# ДОМ С БАССЕЙНОМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОЛЬФ-КЛУБА

## Информация об объекте

| | |
|---|---|
| № лота | 25196 |
| Тип сделки | Продажа |
| Направление | Дмитровское |
| Стоимость | 150 000 000 руб. |
| Удаленность от МКАД | 42 км |
| Населённый пункт | Дмитровский городской округ, Целеево дер. |
| Коттеджный посёлок | ЦЕЛЕЕВО ГОЛЬФ И ПОЛО КЛУБ |
| Общая площадь дома | 625 м$^2$ |
| Площадь участка | 40 сот. |
| Таунхаус | Нет |

## Описание

Предлагается к продаже очаровательный дом с бассейном в премиальном камерном поселке на закрытой территории гольф-клуба Целеево. 300 Га с благоприятной экологией в окружении живописных лесов, изысканные рестораны, уникальное 18-ти луночное поле, единственный в России поло-клуб, горнолыжный клуб и прочая инфраструктура к удобству резидентов поселка.

На земельном участке 40 соток расположены:

- основой дом 445 кв.м + открытая терраса 36 кв.м с отделкой под ключ, французская и итальянская мебель;
- полностью меблированный дом для гостей 180 кв.м;
- беседка 40 кв.м,
- английский фонтан,
- уличный открытый бассейн 15 метров с подогревом, хозяйская постройка.

## Фото












# ДОМ С БАССЕЙНОМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОЛЬФ-КЛУБА

На участке выполнен красивый ландшафтный дизайн.

Выделенная Электрическая мощность 85 кВт, резервный генератор на 100 кВт, полная газификации дома, система очистки воды, декальцифенатор, обезжелезователь. Автоматическая система полива сада со станцией обезжелезователя воды, 2 независимые канализационные системы.

**Основной дом** располагает 8-ю спальнями.

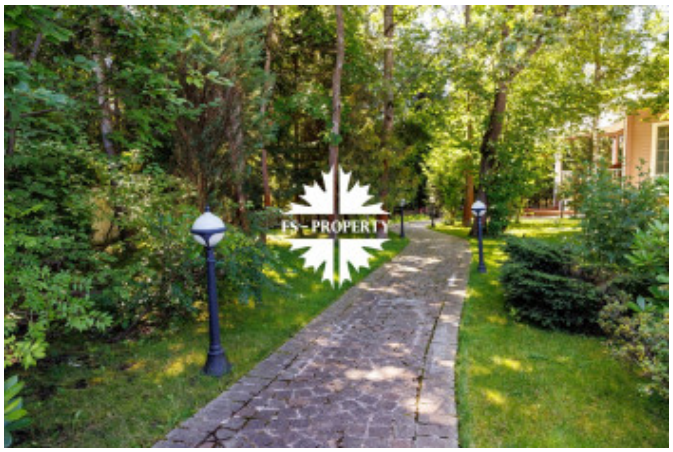
Планировочное решение:

1 этаж: постирочная, гардеробная, котельная, кухня, столовая с выходом на патио, гостиная, кабинет, 2 гостевые спальни с душем и туалетом, гардеробами.

2 этаж: большая мастер спальня с балконом, с/у и гардеробной; большая спальня с с/у и гардеробной; спальня с с/у, гардеробной и террасой, гостевой санузел с душем.

3 этаж (мансарда): 3 спальни.

**Гостевой дом 180 кв.м.:** спорт зал, бойлерная, постирочная, санузел, хамам, финская сауна, японская баня фурако, душевая, комната отдыха, гостиная и веранда 35 кв.м, погреб. На втором этаже расположены 2 спальни.












# ДОМ С БАССЕЙНОМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОЛЬФ-КЛУБА












# ДОМ С БАССЕЙНОМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОЛЬФ-КЛУБА











# ДОМ С БАССЕЙНОМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОЛЬФ-КЛУБА









# ДОМ С БАССЕЙНОМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОЛЬФ-КЛУБА









# ДОМ С БАССЕЙНОМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОЛЬФ-КЛУБА

