

# ДВУХЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ

## Информация об объекте

№ лота	26598
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	130 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	22 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Папушево д.
Коттеджный посёлок	ПАПУШЕВО ПАРК
Общая площадь дома	550 м <sup>2</sup>
Площадь участка	12.5 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Предлагается к продаже двухэтажный коттедж площадью 550 кв.м в охраняемом поселке "Папушево Парк". Качественно построенный, основательный, теплый дом. Стены возведены из крупноформатных керамических блоков Porotherm.

Планировка:

1 этаж: прихожая, гардеробная, гостиная с камином, столовая, кухня с выходом в сад, санузел с душевой, гараж, котельная.

2 этаж: мастер спальня с ванной комнатой и балконом, кабинет, две спальни, санузел с ванной и выходом на балкон, комната отдыха.

Мансарда: тренажерный зал.

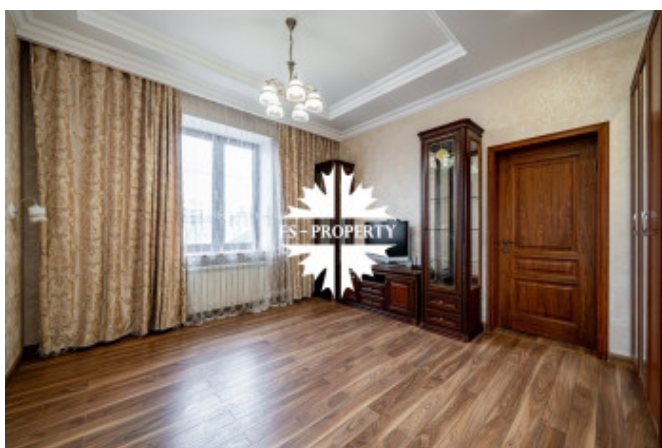
На участке парковочная зона на четыре автомобиля. Участок ровной формы площадью 12.5 соток с домиком для хранения инвентаря, освещением. В саду высажены яблони, сливы, груши (белая и черная), кусты смородины, крыжовника, грядки с клубникой, большой куст жасмина и декоративные деревья. ИЖС, центральные коммуникации,

## Фото

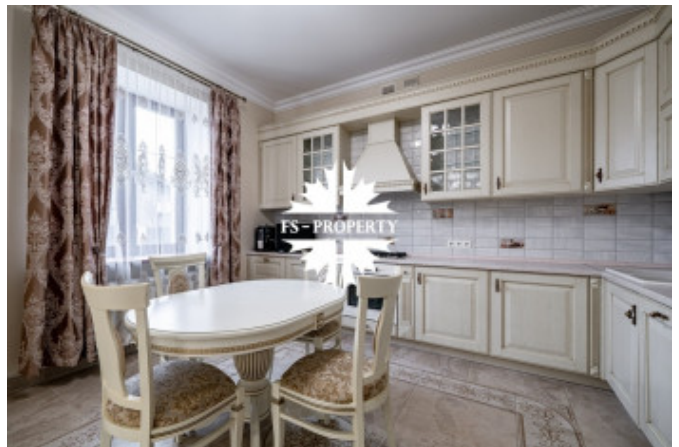


## ДВУХЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ

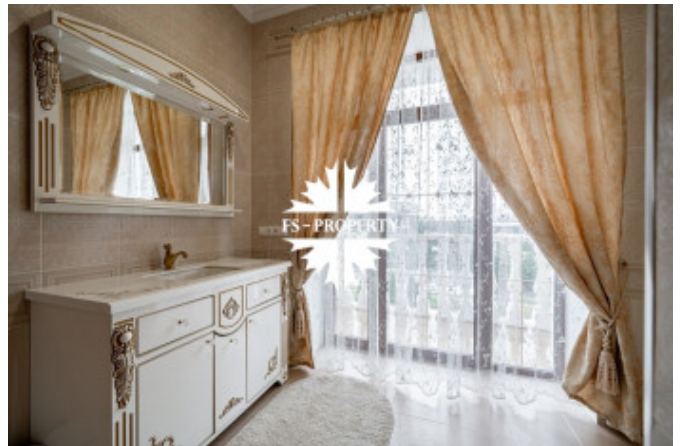
огороженная территория, круглосуточное наблюдение, все соседи построены. Безопасность, удобная локация, свежий воздух, развивающаяся инфраструктура, В поселке действует ресторан Александра Оганезова, рядом с которым парк почти 3 га с прогулочными дорожками, местами для занятия спортом, купелью, водоемом, зоной отдыха и игр для детей. При въезде в поселок в скором времени будет расположен детский сад, фитнес центр с бассейном. В шаговой доступности магазины, аптеки, бутики, школа, ипподром, торговые центры. На комфортном расстоянии сложившаяся инфраструктура Рублево-Успенского шоссе. Это место, где вся семья может проводить прекрасно время, так как именно здесь загородная жизнь имеет все преимущества города.



# ДВУХЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ



# ДВУХЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ



# ДВУХЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ



# ДВУХЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ

