

# EDEN ROC

## Информация об объекте

№ лота	45561
Тип сделки	Продажа
Страна	РОССИЯ
Город	СОЧИ
Бассейн	Да
Паркинг	Да

## Описание

### КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

Сдача 3 квартал 2023

«EDEN ROC» – коттеджный поселок премиум-класса в центре Сочи. Победитель престижных архитектурных конкурсов в нескольких номинациях, в том числе «Лучшая жилая недвижимость среди регионов России» 2021-2022.

Уникальный проект на территории Черноморского побережья предлагает различные форматы жилья - от премиальных апартаментов и двухуровневых резиденций до вилл, выполненных по авторским проектам. Архитектура поселка выдержана в единой стилистике, но с индивидуальными элементами дизайна для каждого дома или квартиры. Величественно располагаясь на холме, коттеджный поселок открывая самые восхитительные виды на море уже с

## Фото



## EDEN ROC

первых этажей.

Всего в комплексе, на территории более 1 га земли, представлены:

**10** АПАРТАМЕНТОВ С ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ И ВИДОВЫМИ ТЕРРАСАМИ

**5** ВИЛЛ ВЕРХНЕГО УРОВНЯ

**5** ВИЛЛ НИЖНЕГО УРОВНЯ

до **14** СОТОК СОБСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Виллы верхнего уровня площадью 300 кв.м с собственной территорией 5-6 соток. Возможно строительство бассейна.

3 этажа, 2 парковки.

Панорамное остекление, террасы и зоны отдыха, роскошные виды на море.

Виллы нижнего уровня площадью 714 и 736 кв.м с собственной территорией 7-11 соток. Бассейн и джакузи на каждой вилле, SPA и спортзал.

3 этажа, 2 парковки.

Панорамное остекление, террасы и зоны отдыха с уличным камином,



## EDEN ROC

роскошные виды на море.

«EDEN ROC» - закрытая территория клубного типа, обособленность и уединенность проживания в историческом центре комфортно интегрированы в городскую среду. Рядом с «ЭДЕМ РОК» находится гимназия №9 (одна из лучших школ Сочи), детский сад, магазины, рынок, центральный стадион, фитнес-клубы, детская больница и другие медицинские центры, Сочинский национальный парк, скверы и, конечно же, пляж.

Здесь находится одна из самых удобных транспортных развязок в Сочи, обеспечивая удобство и легкость доступности ключевых объектов инфраструктуры и развлечений:

30 МИН АЭРОПОРТ

15 МИН Ж/Д ВОКЗАЛ

20 МИН ТРЦ МОРЕМОЛЛ

5 МИН ПАРК ДЕНДРАРИЙ

15 МИН ПАРК РИВЬЕРА



**EDEN ROC**

**20** МИН МАЦЕСТА

**30** МИН СОЧИ ПАРК

**50** МИН КРАСНАЯ ПОЛЯНА