

# Елецкая улица, 13

## Информация об объекте

№ лота	33037
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Орехово-Борисово Южное
Стоимость	68 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	225 165 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Елецкая улица, 13
Метро	Домодедовская
Общая площадь	302 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажность	16
Высота потолков	3.2 м
Тип здания	Жилое
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная

## Описание

В продажу предлагается арендный бизнес:

**Округ: ЮАО, Москва, ул.Елецкая, д.13**

Метро: Домодедовская,  
Красногвардейская, Зябликово  
Назначение: торговое (свободное  
назначение).

**Общая площадь: 302 кв.м.**

Встроенно-пристроенное помещение к жилому дому.

Первая линия домов.

Отдельные входы на первый этаж с фасада здания.

Возможность рекламы на фасаде здания.

Высокий пешеходный и авто трафик, очень оживлённое место, парковка непосредственно около объекта,

## Фото



## Елецкая улица, 13

остановка общественного транспорта.

Торговый коридор улицы Елецкая :

ПЕРЕКРЁСТОК, Бургер-Кинг, КФС,

Строительный супермаркет, Кафе.

Все коммуникации.

Технико-конструктивные особенности:

- высота потолков 1-й этаж 3.2 м. ;
- электрическая мощность - по запросу ;
- холодное и горячее водоснабжение;
- система отопления;
- канализация;
- интернет и телефония

Помещение сдано по частям трем разным арендаторам:

1 блок 174,2 кв.м. , арендатор «АПТЕКИ СТОЛИЧКИ»

2 блок 107 кв.м. - WildBerries - пункт выдачи интернет-магазина

3 блок 21 кв.м. - магазин ОВОЩИ и ФРУКТЫ

МАП - 702 000 рублей

ГАП - 8 424 000 рублей

**СТОИМОСТЬ: 68 000 000 рублей (УСН)**

