Электрический переулок, 1

Информация об объекте

№ лота	36847
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Особняк
Район	Пресненский
Стоимость	2 344 320 000 руб.
Стоимость за кв.м	814 000 руб. за м²
Адрес	Электрический переулок, 1
Метро	Белорусская
Удаленность от метро	10 мин. пешком
Общая площадь	2880 м²
Этажность	7

Описание

Элитный квартал "Тишинский бульвар"

Особняк площадью 2 880 кв. м. с террасой на крыше в элитном квартале «Тишинский бульвар» с премиальным ретейлом и статусными жителями — часть золотого офисного треугольника «Белорусская–Маяковская–Краснопресненская», который продолжает активно развиваться. Здесь более 30 действующих и строящихся премиальных деловых центров. Их резиденты — крупные компании, которые требовательны к окружению, ценят статус и комфорт.

Особняк с отдельным входом расположен в спокойной части района, в нескольких минутах от эпицентра деловой жизни.

Панорамные окна особняка выходят на тихую улицу и во внутренний двор-парк элитного квартала «Тишинский бульвар».

Фото







Электрический переулок, 1

На крыше здания расположена собственная терраса для отдыха, деловых встреч и корпоративных праздников с видом на красивую современную архитектуру квартала.

Вход в здание расположен со стороны Электрического переулка. Есть лифт для доступа с подземного паркинга, предусмотрены машино-места для сотрудников и клиентов. В особняке комфортно разместить штаб-квартиру компании, представительство или офис для обслуживания премиальных клиентов.





- На 1 этаже располагается зона лобби, 2 торговых помещения с технологией для размещения кафе общей площадью 115,6 кв. м.
- Офисная часть расположена со 2 по 6 этаж. Средняя площадь этажа 240 м²
- Высота потолков 5,35 м.
- Электрическая мощность 438,8 кВт.
- Своя приватная открытая терраса на кровле.
- Собственный отдельный вход.
- Подземный паркинг.

1 этаж



2 этаж



Самые полные и лучшие системы комфорта:

- Центральная система вентиляции с фильтрацией воздуха.
- Центральная система кондиционирования с обогревом.
- Оптимальная электрическая мощность.
- Двухступенчатая очистка воды.
- Бесшумные скоростные лифты: один лифт в паркинг и два для подъёма на офисные этажи.
- Продвинутые системы безопасности: бесшовный и бесконтактный доступ,

Электрический переулок, 1

видеонаблюдение в здании,
автоматизированная система управления зданием.

- Круглосуточные аварийная и диспетчерская службы.

Для встреч и досуга после работы в распоряжении резидентов культурный Центр «Зотов», рестораны Белой площади и Тверской улицы.

Рядом возводится квартал с фудмаркетом, водно-термальным комплексом и шопинг-аллеей.

Девелопер проекта — Sminex, перфекционисты Fine Development. Компания создаёт совершенные дома: восхищающие, удобные, красивые, с наилучшим сервисом.







Электрический переулок, 1

6 этаж



7 этаж



Кровля

