

ЭЛИТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ СО СПА-ЗОНОЙ

Информация об объекте

№ лота	26696
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	890 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	6 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Барвиха д.
Коттеджный посёлок	НОВЬ
Общая площадь дома	900 м²
Площадь участка	24 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Продается уникальная современная элитная загородная резиденция постройки конца 2021 года площадью 900 кв. метров с домом прислуги площадью 80 кв. метров и земельным участком 24 сотки, которая находится в тихом экологически чистом стародавнем месте ближайшего Подмосковья в окружении реликтового хвойного леса. Дом полностью оборудован эксклюзивной итальянской и английской мебелью от ТОП брендов.

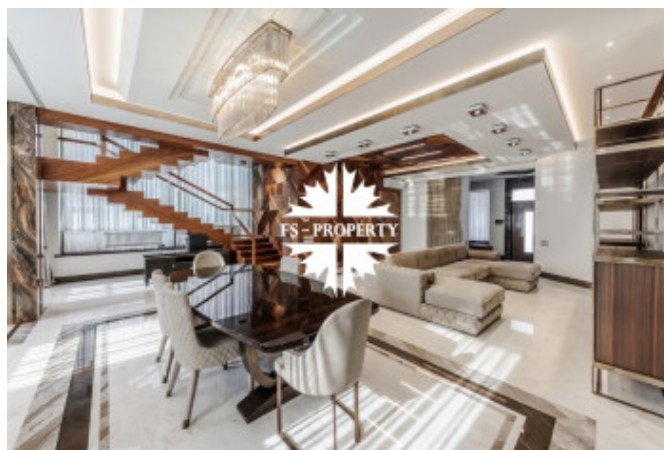
ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

Планировка основного дома:

Цокольный этаж: спортзал, зона сезонного хранения, котельная, станция очистки и водоподготовки воды. 1 этаж: кухня-столовая, гостиная с камином и ТВ-зоной, кабинет, гостевой санузел, 2 спальни с санузлами и гардеробными, бассейн, хаммам, сауна, постирочная, гараж на 2 автомобиля.

2 этаж: хозяйский блок: мастер спальня с 2 гардеробными и ванной, 2 детских

Фото



ЭЛИТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ СО СПА-ЗОНОЙ

спальни с санузлами и гардеробными.

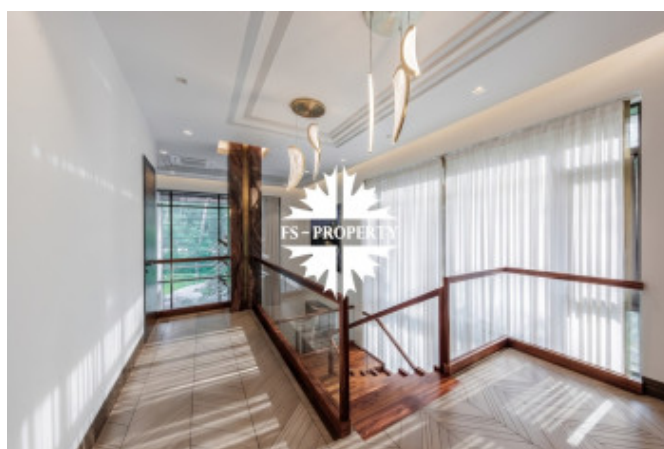
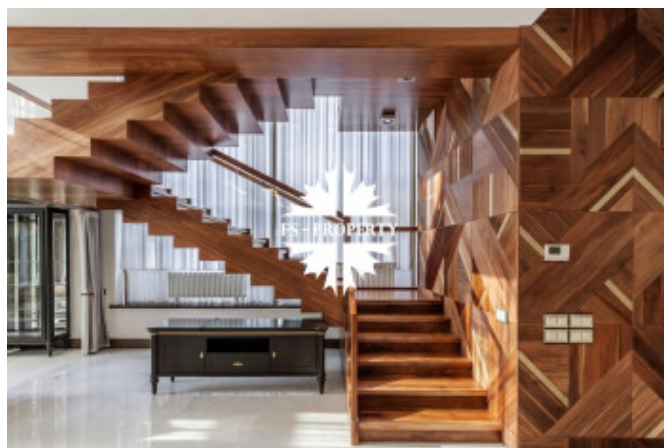
Гостевой блок: 3 спальни с индивидуальными санузлами, гостиная, кухня.

Планировка вспомогательного дома: комната для водителя с санузлом, комната для охраны с санузлом, зона для хранения техники.

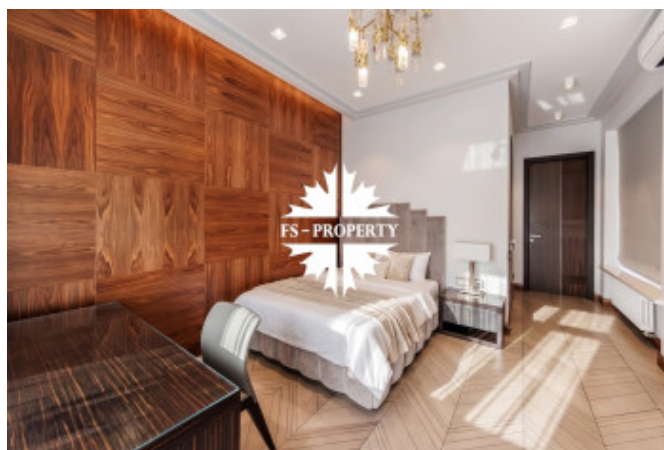
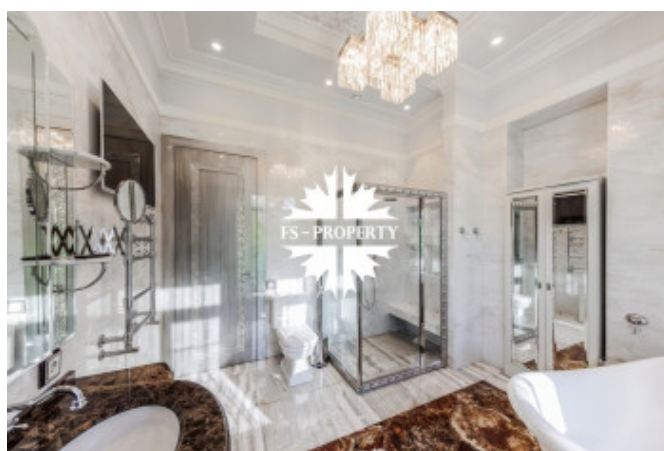
Резиденция располагается на земельном участке в 24 сотки с выполненными ландшафтным дизайном и зонированием: парк с ценными породами деревьев, плодовый сад, поляна, малинник с созреванием ягод весь сезон, цветочные и вечнозеленые клумбы, с расположенным в центре каскадным прудом с водопадом и фонтаном, периметр из вечнозеленых туй. Всё созданное эко-пространство имеет автоматический автополив и ночную подсветку, объединено плавными дорожками из термообработанной брусчатки.

ДПК "Новь" - самый близкий к Москве лесной посёлок с вековыми соснами - всего в 6 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Станция МЦД "Раздоры" с платформой примыкающей к поселку, позволяет удобно добраться до Белорусского вокзала за 30 минут без автомобиля. Наличие станции облегчает логистику для домашнего персонала. Дорога в «гимназию имени Е. Примакова» занимает 10 минут с учетом новой развязки. Поселок окружён лесами и парками. Из посёлка прямой выход в «парк Раздолье с кафе и игровыми зонами, в 10 мин пешком вход в «парк Малевича».

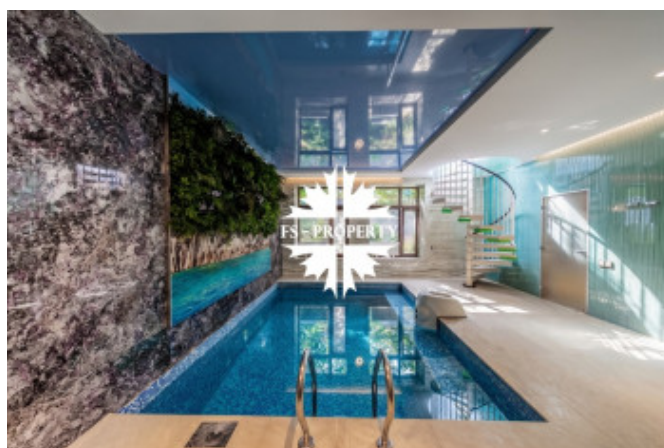
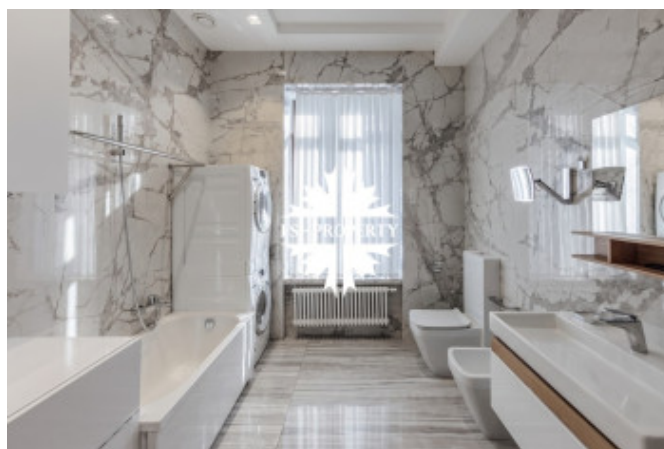
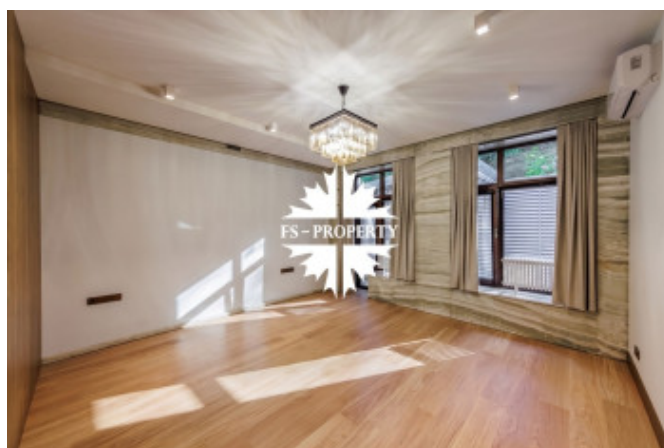
Удобная транспортная доступность всего 6 км от МКАД и 15 минут до Москва-Сити по платной трассе.



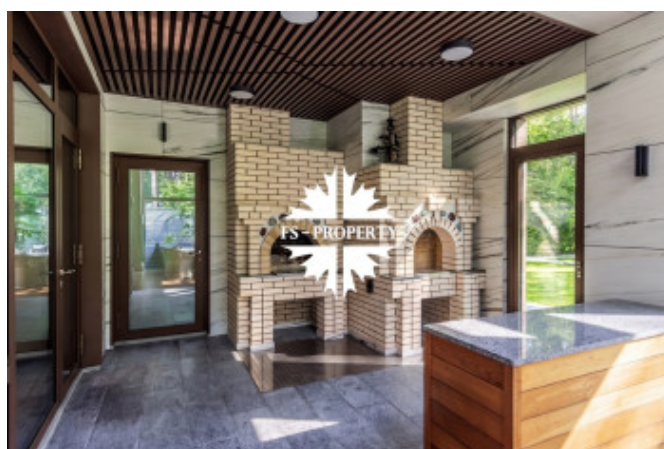
ЭЛИТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ СО СПА-ЗОНОЙ



ЭЛИТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ СО СПА-ЗОНОЙ



ЭЛИТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ СО СПА-ЗОНОЙ



ЭЛИТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ СО СПА-ЗОНОЙ

