

# Фадеева улица, 4А

## Информация об объекте

№ лота	14504
Тип сделки	Продажа
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Стоимость	500 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	2 500 000 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Фадеева улица, 4А
Жилой комплекс	ИТАЛЬЯНСКИЙ КВАРТАЛ
Общая площадь	200 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15 м <sup>2</sup>
Количество комнат	5
Этаж	10
Этажность	10
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Да
Пентхаус	Да
Год постройки	2013
Лифт	Да
Тип балкона	балкон, лоджия
Тип дома	Монолит
Ремонт	Дизайнерский ремонт

## Описание

ID: 5598.

Вашему вниманию предлагается великолепный пентхаус в "маленькой Италии" центра Москвы, в атмосфере традиционной итальянской культуры и архитектуры.

В квартире выполнена авторская отделка в классическом стиле с использованием

## Фото



## Фадеева улица, 4А

натуральных материалов: оникса, итальянского мрамора Bianco Statuario и Black Majestic, массива дуба. Мебель выполнена на заказ известными фабриками, в том числе: Reflex Angelo, Fendi, Turati cigini, Versailles, Francesco Molon, Angelo Cappellini. Сантехника Devon&Devon, Hansgrohe, Toto Neorest. Бытовая техника Kuppersbush, Miele, Liebherr, Bork.

Пространство двухуровневой квартиры спланировано функционально и комфортно.

На **первом уровне** расположена роскошная гостиная с высотой потолков 7,5 метров, с действующим камином, кухня-столовая с выходом на террасу, кабинет, гостевая спальня, гостевой санузел, master-спальня с гардеробной и ванной комнатой с окном.

На **втором уровне** размещена гостевая комната с санузлом и отдельный выход на вторую террасу, откуда открываются красивые панорамные виды.

Предусмотрены 2 машино-места в подземном паркинге и кладовка.

Элитный жилой комплекс "Итальянский квартал" расположен в окружении множества культурно-исторических достопримечательностей Москвы, между улицей Фадеева и Пыхов-Церковным переулком, в двух шагах от Тверской и площади Маяковского.

Главным архитектором проекта выступил Михаил Филиппов, один из самых известных российских архитекторов-градостроителей. Будучи знатоком итальянских традиций, он реализовал идею жилого квартала в форме

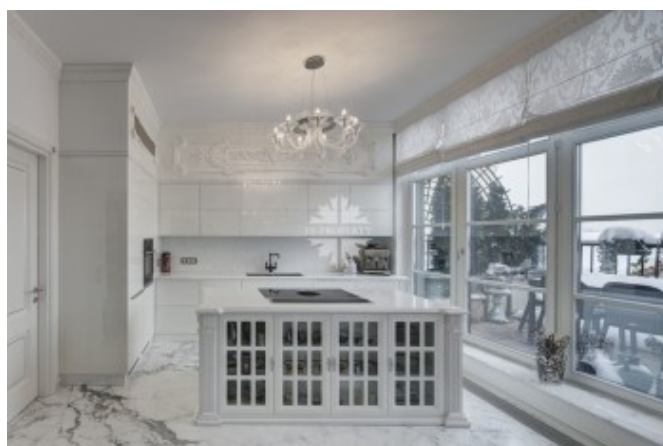


## Фадеева улица, 4А

амфитеатра, где парадные фасады ориентированы во внутренние двory, а из каждой квартиры открывается вид на городской пейзаж и на центральную площадь.

Семь роскошных особняков, каждый из которых отражает особенности архитектуры крупнейших городов Италии: Рима, Флоренции, Милана, Вероны, Турина, Генуи и Неаполя, имеют уникальную систему дворов, соединенных между собой ренессансными арками и колоннами.

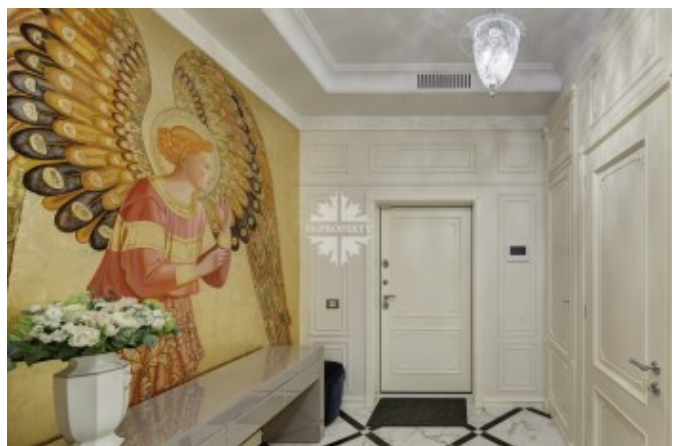
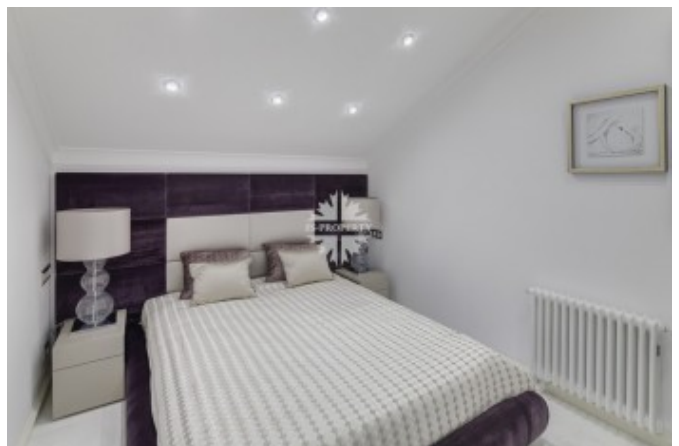
К уже существующей в Тверском районе инфраструктуре добавятся расположенные в самом «Итальянском квартале» фитнес-клуб с бассейном, детский сад, салоны красоты, а также служба roomservice. Кроме того, здесь есть и многоуровневая система безопасности, и современное инженерно-техническое обеспечение, и подземный паркинг.



# Фадеева улица, 4А



Фадеева улица, 4А



Фадеева улица, 4А

