

# Филипповский переулок, 7

## Информация об объекте

№ лота	33367
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Стоимость	30 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	190 476 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Филипповский переулок, 7
Метро	Кропоткинская
Общая площадь	157.5 м <sup>2</sup>
Этажность	3

## Описание

### ПРОДАЖА АРЕНДНОГО БИЗНЕСА

**Филипповский переулок, д.7** Центральный Административный округ. Район Арбат.

м. Кропоткинская - 520 м., м. Арбатская - 630 м., Московский Кремль - 1,5 км.

Помещение свободного назначения, **площадью 157,5 кв.м.**

Первая линия домов. Цоколь 3-х этажного жилого дома. Два отдельных входа. Базовая отделка. Планировка - смешанная. Централизованное отопление, водоснабжение, канализация. Высота потолков - 2,8 м.

Собственник - физическое лицо

Помещение сдано в аренду под медицинскую клинику.

*МАП - 262 500 рублей , ГАП - 3 1500 000 рублей*

**Стоимость 30 000 000 рублей.**

## Фото



