

# Фрунзенская набережная, 30

## Информация об объекте

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| № лота            | 16766                                  |
| Тип сделки        | Продажа                                |
| Район             | Хамовники                              |
| Метро             | Фрунзенская                            |
| Адрес             | Фрунзенская набережная,<br>30          |
| Жилой комплекс    | ФРУНЗЕНСКИЙ элитный<br>клубный квартал |
| Общая площадь     | 167.7 м²                               |
| Количество комнат | 4                                      |
| Этаж              | 8                                      |
| Этажность         | 10                                     |
| Отделка           | Нет                                    |
| Паркинг           | Да                                     |
| Пентхаус          | Нет                                    |
| Год постройки     | 2027                                   |
| Лифт              | Да                                     |
| Тип дома          | Монолит                                |

## Описание

Просторная квартира с тремя мастер-спальнями. Панорамные окна наполнят квартиру светом, а уникальной её особенностью станет огромный полукруглый балкон.

## Преимущества

- Балкон
- Радиусная терраса
- Балкон из спальни
- Балкон из кухни-гостиной
- Окно в гардеробной

Современный корпус С3 расположен в центре клубного квартала - один из трех элегантных домов полукруглой формы,

## Фото



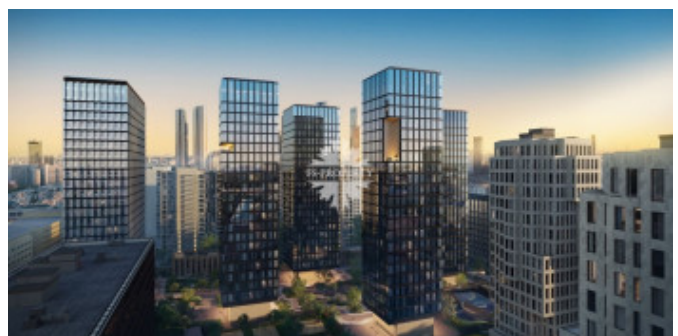
## Фрунзенская набережная, 30

которая отражает динамичный дух современности.

Его главная особенность — радиусные террасы и непрерывные панорамные окна вдоль всего фасада, оформленные изогнутыми планками из стекла. Из них открывается вид на собственный парк, из ряда квартир — на Москву-реку и Нескучный сад. Солнечные лучи отражаются от стеклянного ограждения террас и наполняют квартал светом. Всё это дарит редкое для центра Москвы ощущение близости к природе, а это один из важных концептуальных аспектов модернизма.

"Фрунзенская набережная" — долгожданный и единственный элитный клубный город-парк на престижной и желанной Фрунзенской набережной, где нет и не появится новых домов такого класса. Для его жителей создан собственный просторный витражный парк площадью 3,1 гектара, где царит атмосфера загородной тишины и безмятежности. Это самый большой в элитном классе парк — он занимает 70% всей территории. Клубные дома скрыты от посторонних глаз и шума мегаполиса обильной зеленью и окружены парадной сталинской застройкой.

Расположение идеально подходит для любителей прогулок и здорового образа жизни. Для жителей доступен прямой выход к Москве-реке, за которой раскинулись парк Горького, Нескучный сад и Воробьёвы горы — всего 219 гектаров природных парков. На набережной маршруты для бега, пеших и велопрогулок. Спортивный комплекс «Лужники» расположен в 2 километрах. В уникальном клубном городе-парке



## Фрунзенская набережная, 30

создана беспрецедентно масштабная среда для жизни, деловых и личных знакомств, воспитания и игр детей среди равных по статусу соседей в культовом месте и окружении. На его территории сформирована впечатляющая по масштабам и насыщенности инфраструктура только для жителей общей площадью 2700 кв.м.

