

# Удальцова улица, 23

## Информация об объекте

№ лота	16130
Тип сделки	Продажа
Район	Проспект Вернадского
Метро	Проспект Вернадского
Стоимость	110 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	613 155 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Удальцова улица, 23
Жилой комплекс	КВАРТАЛ НА ЛЕНИНСКОМ
Общая площадь	179.4 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	115 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.5 м <sup>2</sup>
Количество комнат	4
Этаж	10
Этажность	11
Высота потолков	3 м
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Да
Пентхаус	Нет
Лифт	Да
Тип балкона	2 лоджии
Тип дома	Монолит
Ремонт	Дизайнерский ремонт

## Описание

В продаже 4х комнатная квартира с отделкой натуральными материалами по индивидуальному Дизайнерскому проекту архитектора.

Ремонт сохранился в отличном состоянии. В квартире три отдельные спальни, одна из них мастер спальня со своим санузлом и двумя гардеробными комнатами. Отдельный санузел для детских спален и

## Фото



## Удальцова улица, 23

гардеробная комната.

Гостевой санузел при входе, а постирочная комната совмещает гардеробную и хозяйственный блок.

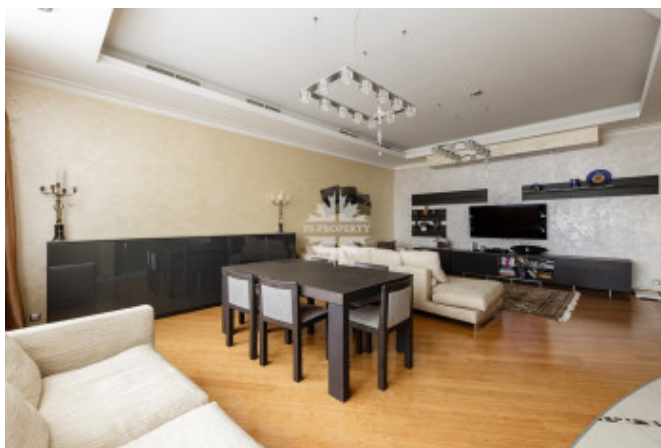
Кухню- гостиную объединяет столовая зона и зона для отдыха.

Окна выходят на две стороны, распашная планировка квартиры.

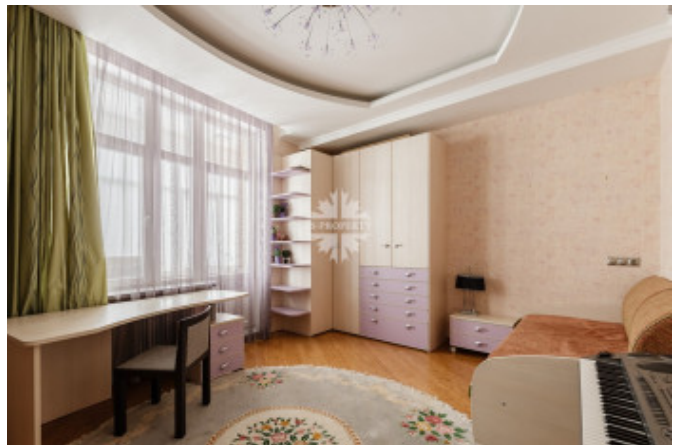
К квартире продается три машиноместа в подземном паркинге за отдельную стоимость.

Территория дома огорожена, находится под охраной, подъезды располагаются с внутренней территории дома.

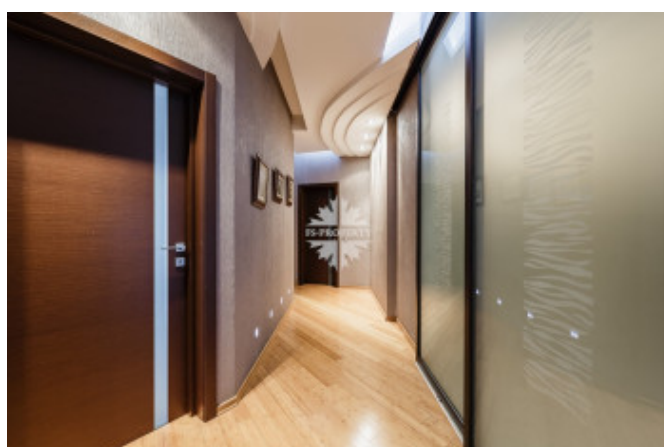
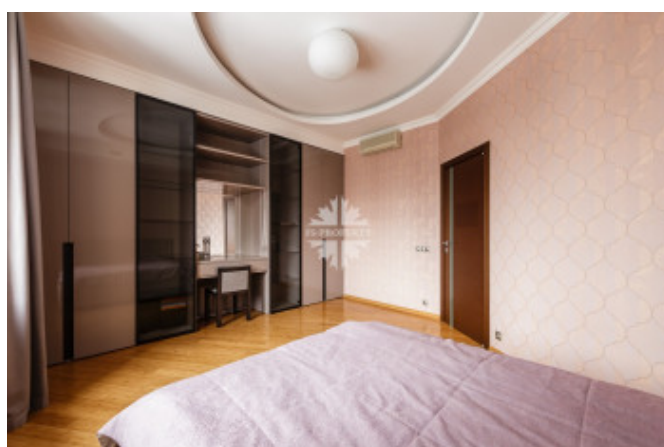
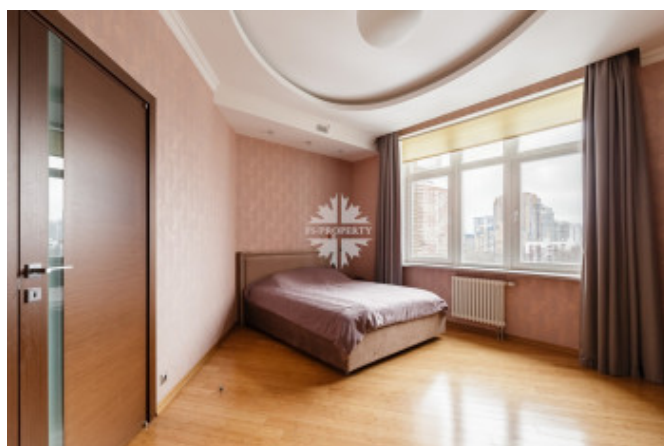
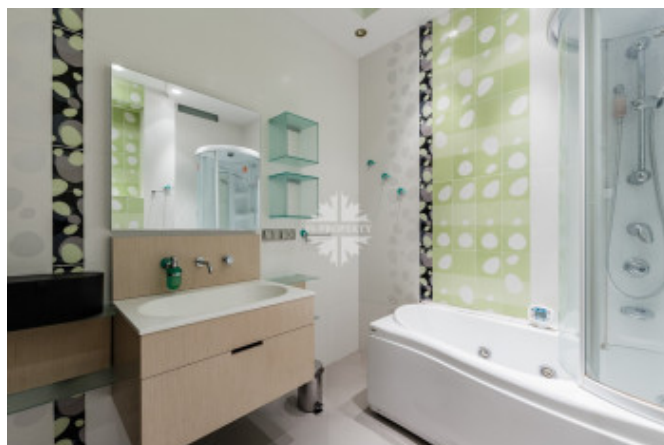
Удобное расположение для пешей доступности от метро Проспект Вернадского и станции метро Новаторов, три ветки метро. Рядом находится вся необходимая инфраструктура для жизни, магазины, кофейни, Рынок на Ленинском, и много учебных заведений.



## Удальцова улица, 23



# Удальцова улица, 23



# Удальцова улица, 23



## Удальцова улица, 23



# Удальцова улица, 23

