

# Горки-6. Дом со SPA-центром

## Информация об объекте

№ лота	21428
Тип сделки	Продажа
Направление	Ильинское
Стоимость	573 804 400 руб.
Удаленность от МКАД	9 км
Населённый пункт	ГОРКИ-6
Коттеджный посёлок	Серебряные тропы
Общая площадь дома	640 м <sup>2</sup>
Площадь участка	40.1 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Загородный дом со SPA-центром, открытыми террасами и верандами выполнен в современном стиле по проекту известного архитектурного бюро. Большая площадь панорамного остекления создает эффект открытого пространства. Коттедж расположен на вершине холма, откуда открываются панорамные виды на сосновый бор и водоемы. Выполнена отделка «под ключ». На участке растут вековые сосны, березы, дубы, кустарники, оборудованы уютные площадки для отдыха.

- **Площадь основного дома 640 м<sup>2</sup>**
- **6 спален, 10 санузлов**
- **Квартира для персонала**
- **Гостевой дом**
- **SPA-центр 160 м<sup>2</sup>**
- **Крытая парковка**
- **Участок 40,1 соток**

Дом обеспечен центральными коммуникациями. Разрешенная электрическая мощность 75 кВт. Имеются устройство стабилизации напряжения и

## Фото



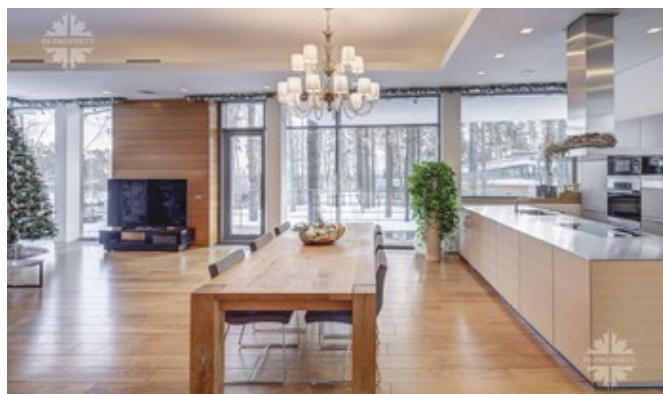
## Горки-6. Дом со SPA-центром

резервный источник аварийного электроснабжения – дизельный генератор. Подключен к магистральному газопроводу. Центральная система водоснабжения и канализации. Имеется резервный источник водоснабжения. Установлена автономная газовая котельная, которая позволяет не зависеть от центральных тепловых магистралей. В доме установлены напольные конвекторы, с возможностью быстрого повышения температуры в помещениях до необходимого уровня. В доме установлена центральная система кондиционирования и центральная приточная установка с системой воздухоподготовки (фильтрация, нагрев/охлаждение, увлажнение воздуха). Индивидуальная система климат-контроля в каждой комнате дома позволяет регулировать и поддерживать необходимую температуру и влажность, создавая максимально комфортные условия. Единый центр управления «Умный дом» обеспечивает дистанционное настраивание и контроль систем безопасности, освещения и мультимедиа.

Планировочное решение дома:

**Цоколь:** лестничный холл, гостиная с выходом на террасу с камином, кухня-бар, санузел. Помещения для проживания персонала (вход отдельный от жилой зоны): жилые комнаты, кухня, два санузла. Вспомогательные и технические помещения: постирочная, кладовые комнаты, котельная и щитовая комнаты.

**1 этаж:** главный вход, холл, гардеробная комната, гостевой сан. узел, гостевая спальня с сан. узлом, библиотека, гостиная с камином, терраса с камином,





## Горки-6. Дом со SPA-центром

столовая, кухня. На первом уровне три террасы, второй свет, лестница на второй и цокольный уровни. Отдельный вход в помещения для проживания персонала, вспомогательные и технические помещения: две жилые комнаты, кухня, су, постирочная, кладовые комнаты, котельная и щитовая, комнаты, гараж на два автомобиля.

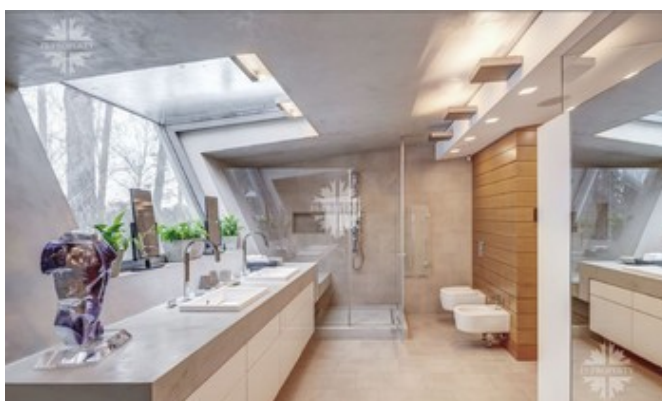
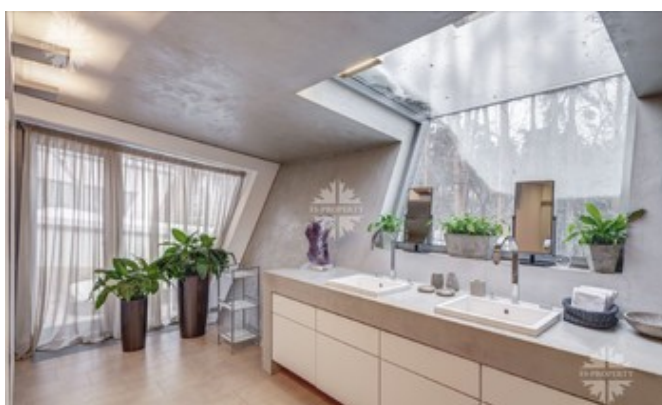
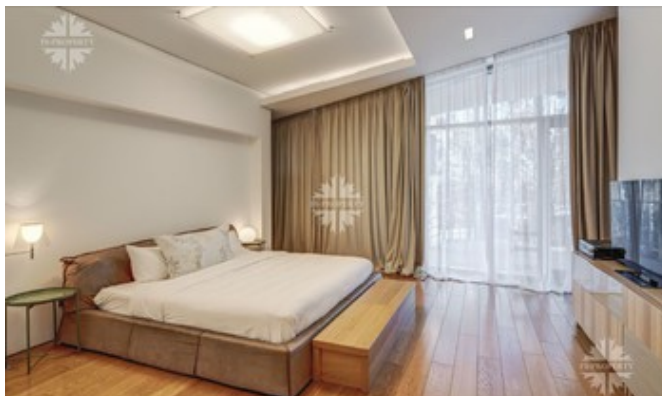
**2 этаж:** лестничный холл, второй свет, мастер-спальня с террасой, сан. узел с сауной и джакузи на террасе, гардеробная комната. Четыре спальни с выходом на террасы

и четыре сан. узла, две гардеробные комнаты. На втором уровне 5 спален, 5 сан. узлов и 3 гардеробные комнаты.

### О поселке:

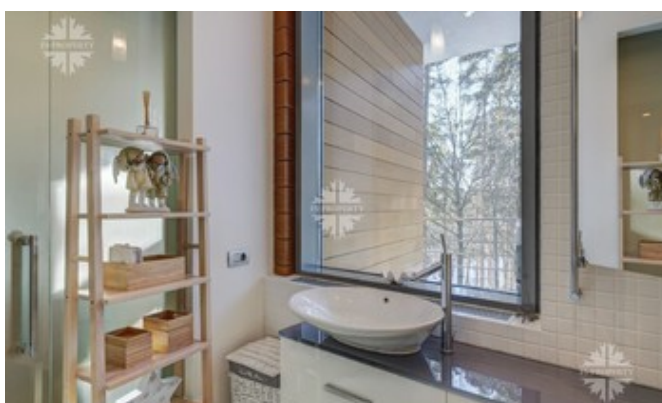
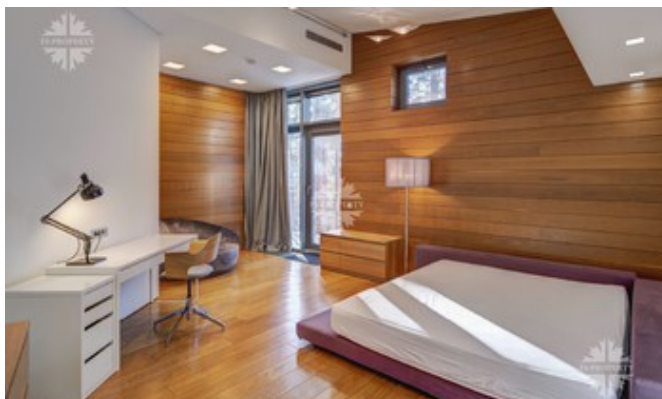
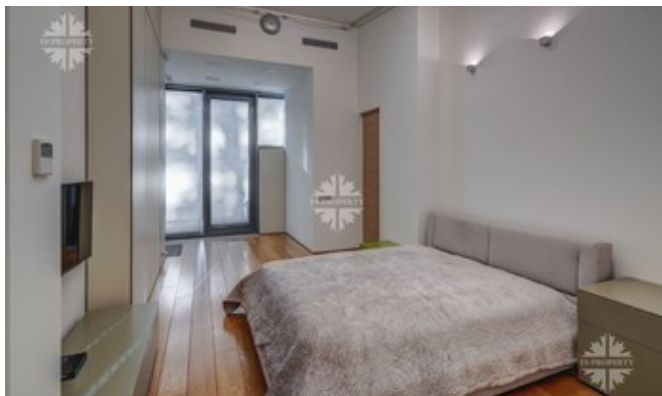
**Московская область, городской округ Красногорск, коттеджный поселок Серебряные тропы, Ильинское шоссе, 9 км от МКАД.**

Коттеджный поселок «Серебряные тропы» расположен в нескольких минутах езды от Москвы. Добраться до него можно как по Ильинскому, так и Новорижскому или Рублево-Успенскому шоссе. Благодаря своему расположению, жителям поселка доступна инфраструктура Рублевки и столицы. Вблизи от поселка расположены элитная школа «Президент» и спортивный клуб Pride, теннисный клуб «Жуковка» и конноспортивный клуб «Новый век», рестораны и салоны красоты. А также развлекательные центры Рублевки - Barvikha Luxury Village и «Жуковская Плаза». Совсем рядом - великолепный памятник архитектуры,



## Горки-6. Дом со SPA-центром

аристократическая усадьба  
Архангельское.



## Горки-6. Дом со SPA-центром

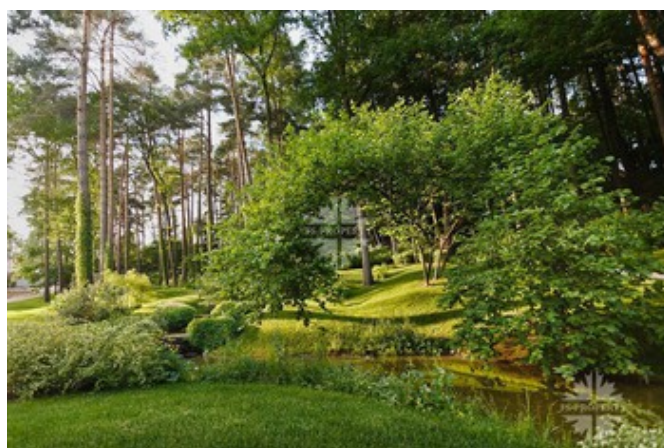
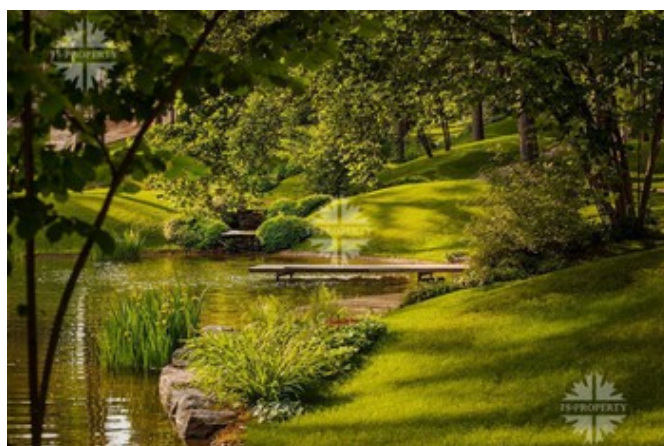
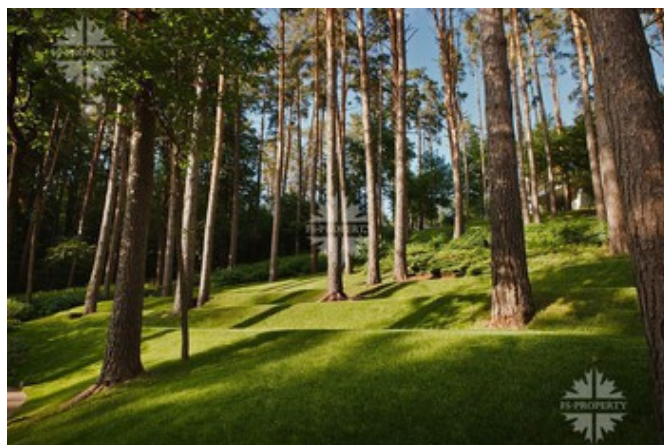




## Горки-6. Дом со SPA-центром



## Горки-6. Дом со SPA-центром





## Горки-6. Дом со SPA-центром

