

Городской округ Истра, Обушковский с.о., Аносино д.

Информация об объекте

№ лота	26419
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	95 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	30 км
Населённый пункт	городской округ Истра, Обушковский с.о., Аносино д.
Общая площадь дома	640 м²
Площадь участка	28 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Этот живописный уголок природы начинается в поселке Аносино — месте, где гармонично сочетается тишина, зелень и историческая атмосфера Борисоглебского женского монастыря. 30 километров от МКАД по Новорижскому шоссе, и вы оказываетесь в идеальном загородном уединении, где комфорт и спокойствие становятся вашими постоянными спутниками.

На просторном участке 28 соток расположилась элегантная усадьба площадью 640 квадратных метров с черепичной крышей и изысканной мраморной облицовкой. Дом завораживает своим особенным шармом: просторная гостиная с камином из белого камня и выходом на большую террасу приглашает проводить незабываемые семейные вечера в атмосфере уюта и тепла. Кухня — мечта любого гурмана: изготовленная на заказ из премиальных материалов и оснащённая встроенной техникой Bosch премиум-класса.

Фото



Городской округ Истра, Обушковский с.о., Аносино д.

Усадьба окружена высокими многолетними туями, создающими естественную живую изгородь, которая надежно защищает от посторонних взглядов, ветра и шума, сохраняя круглогодичную зелень и свежий аромат.

Продуманный ландшафтный дизайн превращает участок в настоящий оазис элегантности: в центре композиции раскинулся изысканный фонтан с четырьмя скульптурами, наполняя пространство журчанием воды и классической гармонией форм.

Планировка дома продумана для максимального удобства, оборудованы 5 спален, 4 санузла.

- 1 этаж: светлый холл, кабинет для работы, кухня-столовая, гостевая спальня, просторная гостиная с выходом на террасу и мягкой зоной у камина, гостевой санузел с душевой и гардеробная.
- 2 этаж: мастер-спальня с собственной лоджией и роскошным санузлом с ванной и душем, детская спальня с лоджией, кабинет, общий санузел с ванной и душевой, а также две дополнительные спальни — одна с лоджией.

В интерьере использованы только натуральные и качественные материалы. Система отопления с тёплыми полами на двух этажах и подогревом стен обеспечит комфорт в любое время года.

- Цокольный этаж — ваша личная зона релакса и развлечений: подогреваемый скиммерный бассейн, русская баня, хаммам, душевая, бильярдная, зона отдыха, санузел, постирочная, технические помещение с отдельным



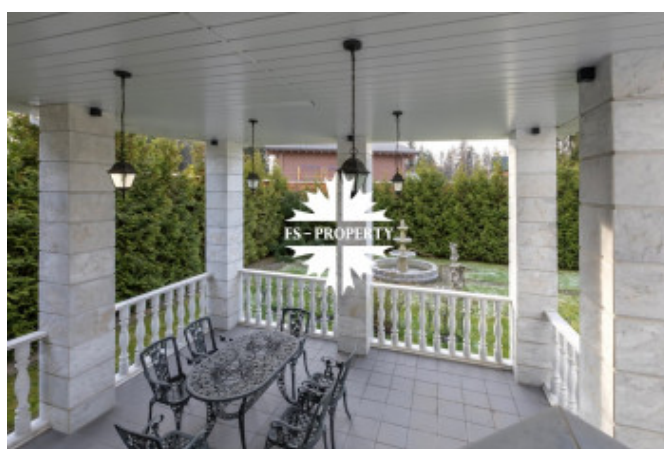
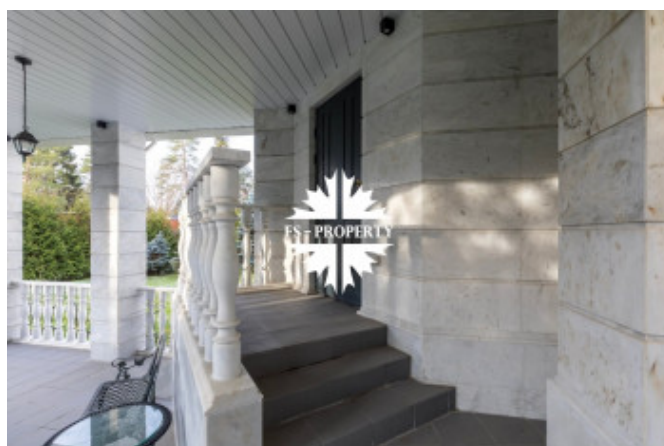
Городской округ Истра, Обушковский с.о., Аносино д.

выходом.

Кроме основного дома на участке есть отдельное строение с гаражом на два авто и двухкомнатной квартирой для персонала, а также теплица и оборудованный просторный вольер для питомца.

Объект продаётся без мебели и предметов интерьера. Можно приобрести отдельно.

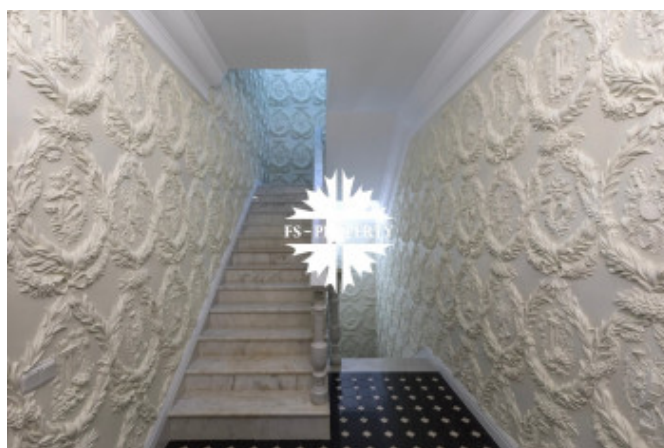
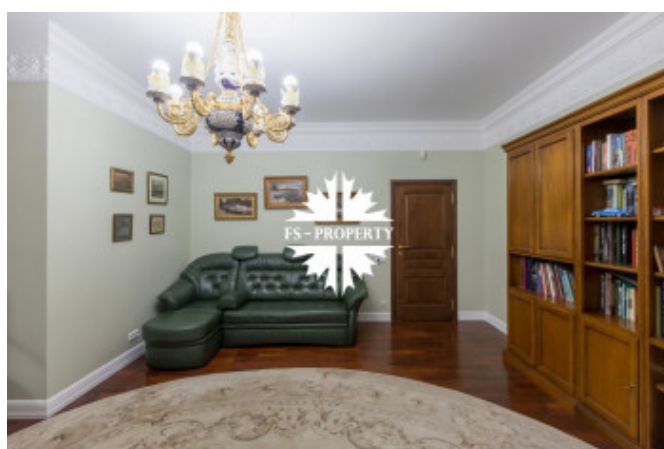
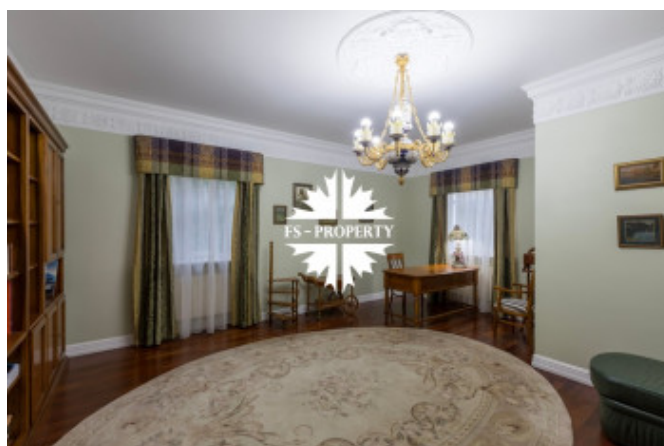
Поселок Аносино предлагает развитую инфраструктуру: детский сад, начальная школа «UkolovSchool», современный медицинский диагностический центр, федеральный санаторий, спортивные комплексы, рестораны и магазины. Особое очарование месту придаёт монастырь — духовный и исторический центр, сохраняющий уникальный колорит этого уголка.



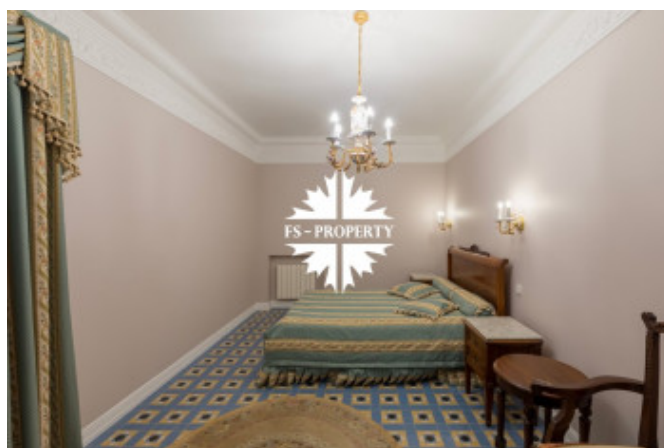
Городской округ Истра, Обушковский с.о., Аносино д.



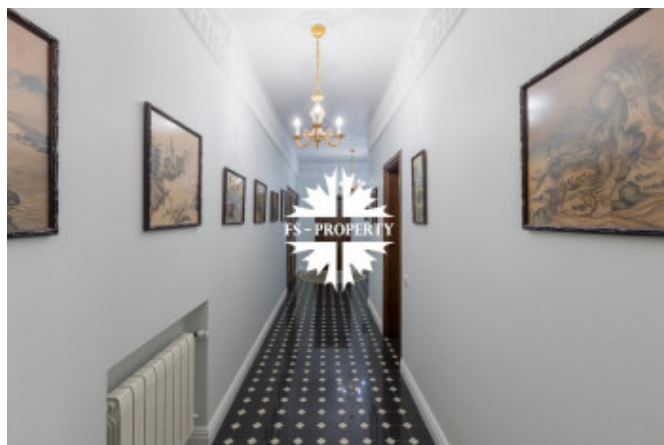
Городской округ Истра, Обушковский с.о., Аносино д.



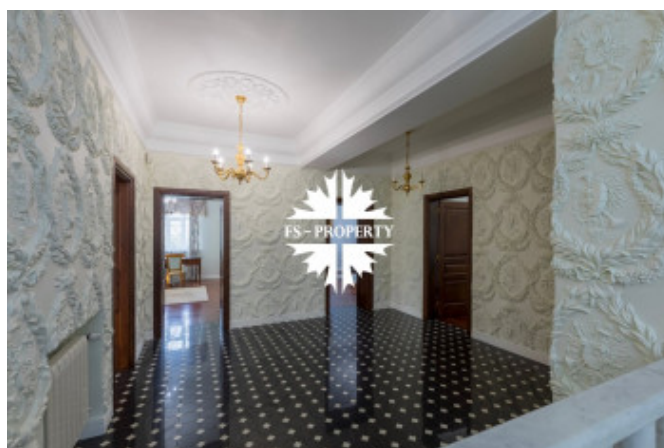
Городской округ Истра, Обушковский с.о., Аносино д.



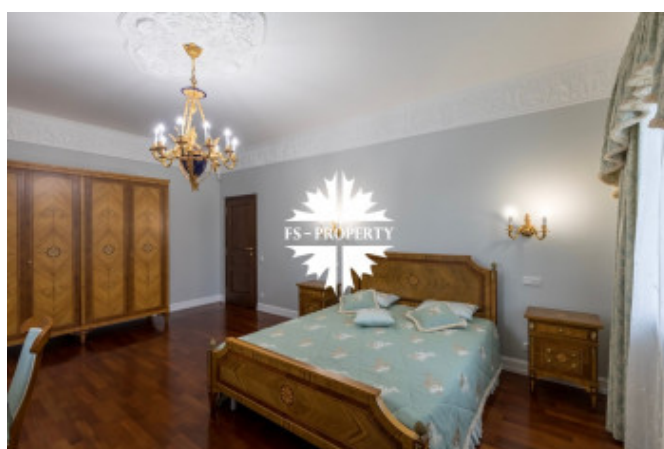
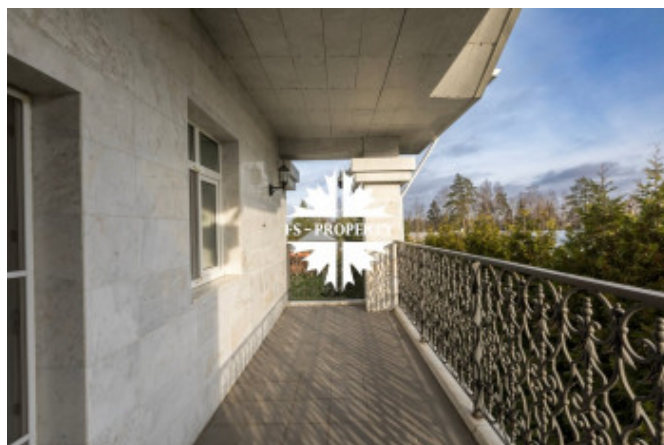
Городской округ Истра, Обушковский с.о., Аносино д.



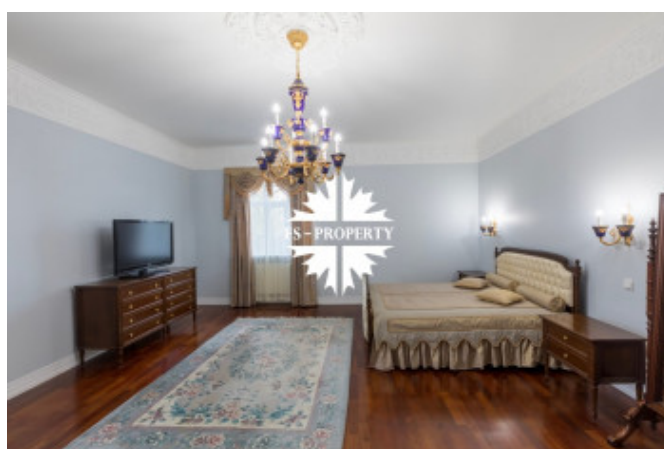
Городской округ Истра, Обушковский с.о., Аносино д.



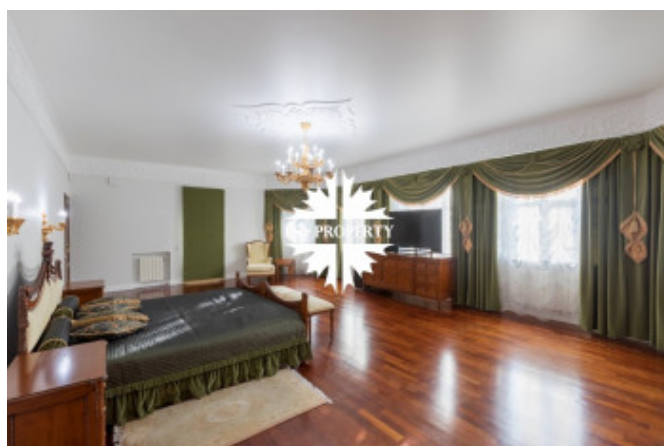
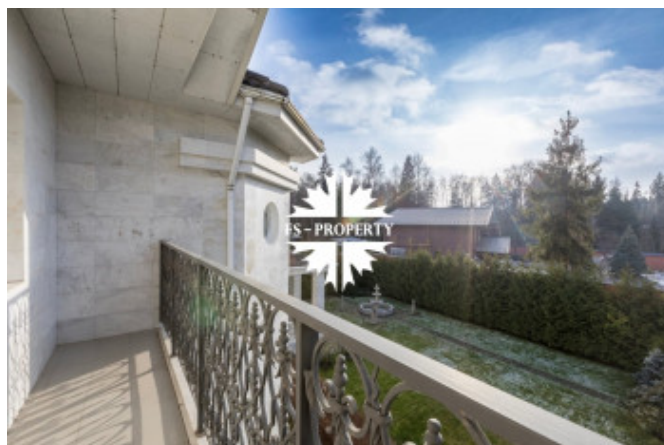
Городской округ Истра, Обушковский с.о., Аносино д.



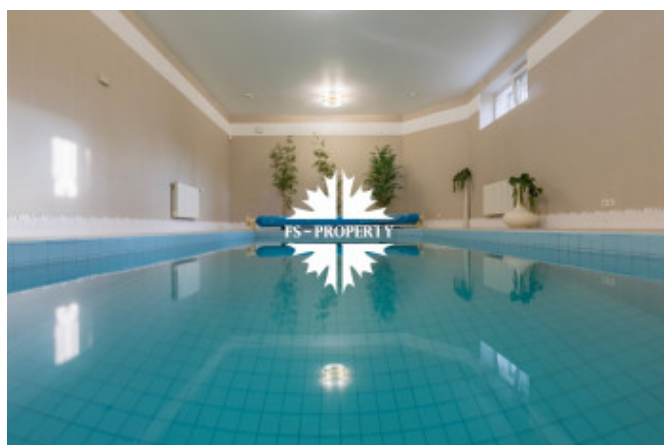
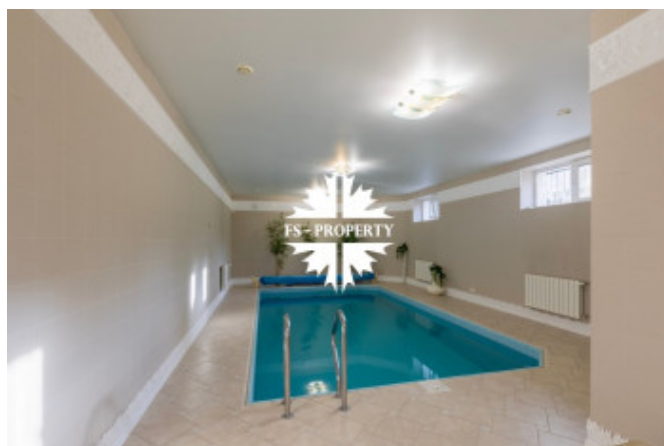
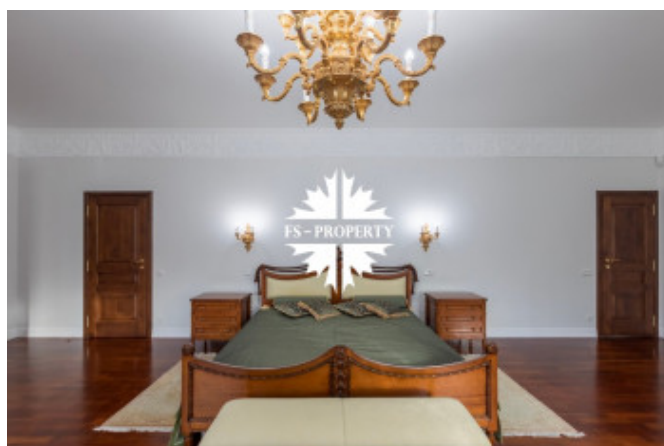
Городской округ Истра, Обушковский с.о., Аносино д.



Городской округ Истра, Обушковский с.о., Аносино д.



Городской округ Истра, Обушковский с.о., Аносино д.



Городской округ Истра, Обушковский с.о., Аносино д.

