Городской округ Красногорск

Информация об объекте

№ лота	26446
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	155 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	7 км
Населённый пункт	городской округ Красногорск
Коттеджный посёлок	ГОРКИ-6
Общая площадь дома	300 м²
Площадь участка	10 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Основной дом под ключ 250 м² / 4 спальни
Земельный участок 10 соток с ландшафтным дизайном
Гостевой дом 50 м²
Въездная группа на 9 м/м
Беседка с зоной отдыха
Все коммуникации центральные
Магистральный газ, электричество 25 кВт

Современный дом под ключ. Фасад облицован натуральным камнем, цоколь — из гранита. Въездная группа, терраса и дорожки вымощены брусчаткой.

Дом полностью меблирован. Отделка выполнена с использованием высококачественных материалов: ценных пород дерева, шпона, натурального камня, мрамора, премиального текстиля. Установлено уровневое освещение, встроенная мебель индивидуального изготовления. Система вентиляции с климат-контролем в каждом помещении.

На участке — уютная беседка с зоной

Фото









Городской округ Красногорск

отдыха, а также отдельно стоящий гостевой дом с двумя спальнями и кухней. Есть всё. Тихо, зелено.

Планировочное решение основного дома:

Первый этаж: холл, гостевая гардеробная, гостевой санузел, кабинет, постирочная, хоз.помещение, котельная, гостиная-кухня-столовая с выходом на участок.

Второй этаж: холл, мастер-спальня с ванной комнатой и гардеробной, 2 спальни с ванными комнатами и гардеробными.

Комплектация дома:

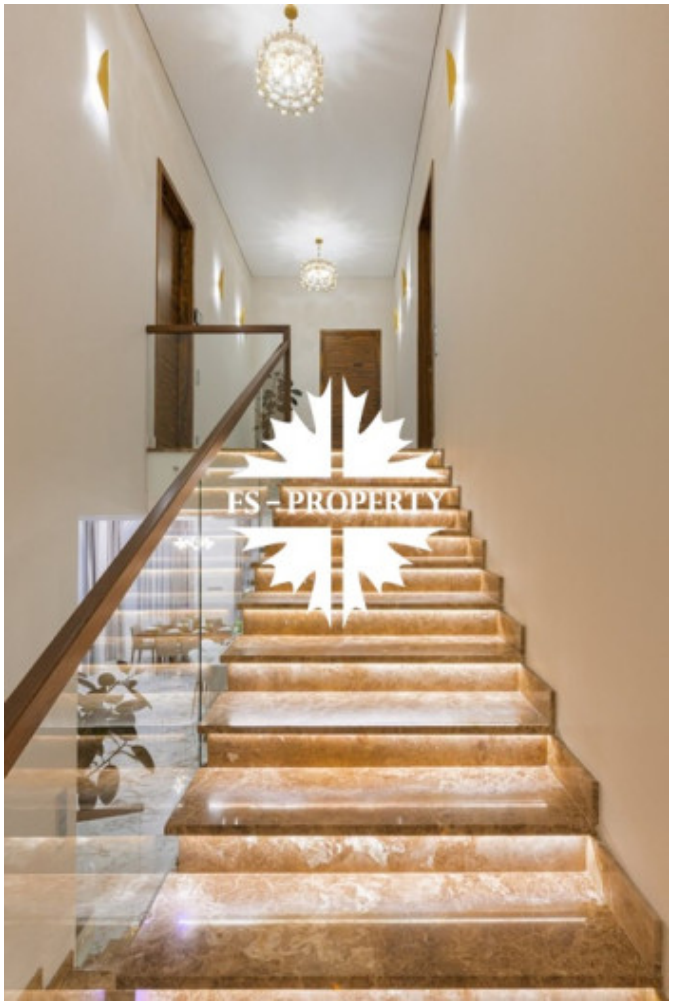
- Сантехника: Villeroy & Boch, Bohemia.
- Бытовая техника: Kuppersbusch, Liebherr.
- Стирально-сушильный комплекс, хоз. раковина.
- Котельная на нержавеющей стали, котел Buderus, система от протечек Neptune.
- Умный дом, высокоскоростной интернет, бесшовный Wi-Fi, усиление связи, домофон.
- Автоматический полив (Wi-Fi-модуль), ландшафтное освещение, подсветка дома.
- Система видеонаблюдения.

Ландшафтный дизайн:

- Ухоженный газон, цветы "азалия", клёны, мраморная галька.
- Туги "Смарагд", шарообразные туи, новогоднее дерево "ель голубая".
- Плодовые деревья: алыча "Кубанская комета", орех "маньчжурский", яблоня, черешня "И□ть", дук "Чудо-вишня", яблоня "Макамик", черемуха.
- Плодовые кусты: черноплодная рябина, жимолость камчатская "Нимфа",







Городской округ Красногорск

голубика ("Патриот", "Либерти", "Блюголд"), смородина чёрная ("Нара", "Белорусская сладкая", "Селенчёнская 2"), крыжовник "Зелёный дождь".







О посёлке

Историческое место «Генеральские дачи», всего в 7 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Коттеджный посёлок «Горки-6» расположен в престижной локации на берегу Москвы-реки, в окружении соснового бора, что создаёт атмосферу загородного уюта и гармонии с природой. Рядом усадьба «Архангельское». Ильинское шоссе обеспечивает быстрый проезд практически в любую точку Москвы и Московской области. Также в прямом доступе Новорижское и Рублёво-Успенское шоссе.

Внешняя инфраструктура

- Усадьба «Архангельское», Юсуповский парк, заповедник с экотропой.
- Фермерский рынок «Петровский», рестораны (в т.ч. мишленовский), кафе.
- Школы, детские сады, медучреждения, бизнес-центр.
- ТРЦ, конно-спортивный комплекс, каток, кинотеатр, бассейны, спа-салоны, фитнес.

Городской округ Красногорск

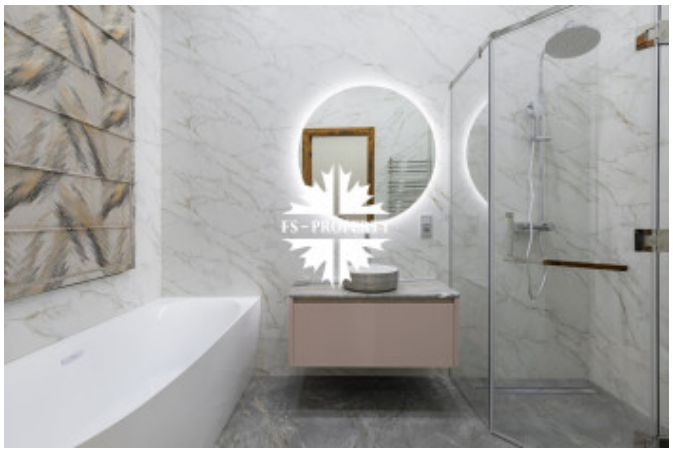






Городской округ Красногорск









Городской округ Красногорск







Городской округ Красногорск

