#### Информация об объекте

№ лота	16413
Тип сделки	Продажа
Район	Остоженка
Метро	Парк культуры
Адрес	Хилков переулок, 1
Жилой комплекс	ОСТОЖЕНКА ПАРК ПАЛАС
Общая площадь	340 m²
Жилая площадь	175 M <sup>2</sup>
Площадь кухни	30 M <sup>2</sup>
Количество комнат	4
Этаж	2
Этажность	8
Высота потолков	3.2 м
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Год постройки	2012
Лифт	Да
Тип балкона	балкон
Тип дома	Монолит
Ремонт	Дизайнерский ремонт

#### Описание

Просторная 4-х комнатная квартира с 3 спальнями в клубном доме "Парк Палас".

Функциональная планировка: просторная гостинаястоловая, изолированная кухня оснащена техникой ведущих производителей, мастер-спальня со своей ванной комнатой и вместительной гардеробной. Большой балкон.

Две детские спальни с ванной комнатой, гардеробная. Большая постирочная, гостевой санузел.

Натуральный мрамор, редкие породы дерева, итальянская сантехника.

Окна выходят во двор и в тихий переулок Остоженки. Высокие потолки.

Имеются машиноместа и 2 кладовые.

#### Фото









Уютный и ухоженный двор. Круглосуточная охрана, многоуровневые системы безопасности, видеонаблюден ие.

К услугам жителей многофункциональный SPA-комплекс Schletterer Wellness & Spa с бассейном 25м и физкультурно-оздоровительным комплексом.

В инфраструктуру комплекса входят: супермаркет, кофейня, ресторан, салон красоты, детская комната.

В шаговой доступности рестораны и кафе Золотой мили, магазины, парки, набережная Москва-реки.













































