

# Иславское шале 581,7

## Информация об объекте

|                     |   |
|---------------------|---|
| № лота              | 26470                                     |
| Тип сделки          | Продажа                                   |
| Направление         | Рублево-Успенское                         |
| Стоимость           | 145 000 000 руб.                          |
| Удаленность от МКАД | 26 км                                     |
| Населённый пункт    | Одинцовский городской округ, Иславское с. |
| Общая площадь дома  | 581.7 м <sup>2</sup>                      |
| Площадь участка     | 16.5 сот.                                 |
| Таунхаус            | Нет                                       |

## Фото



## Описание

Модный современный фахверк с панорамными окнами в лесу. Стильный проект альпийского шале 581,7 кв.м на лесном участке 16,5 соток в жилом поселке Иславское с вековыми деревьями, расположен в Одинцовском районе, всего в 26 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Премиальный дом статно вписан в естественный ландшафт участка, а большое остекление выигрышно наполняет дом светом и живописными видами, расширяя границы участка.

Преимущества проекта: высокое качество строительства, продуманная по видовым параметрам посадка дома на участок, панорамные окна, высокие потолки (до 3,7 м), второй свет в столовой (около 7 м), террасы и балконы на две стороны, функциональная планировка. Дом построен по технологии фахверк. Использовались дорогие материалы: kleenый брус с увеличенным сечением 27×30, алюминиевые окна Alutech, фальцевая кровля, монолитный цоколь, железобетонные перекрытия.

## Иславское шале 581,7

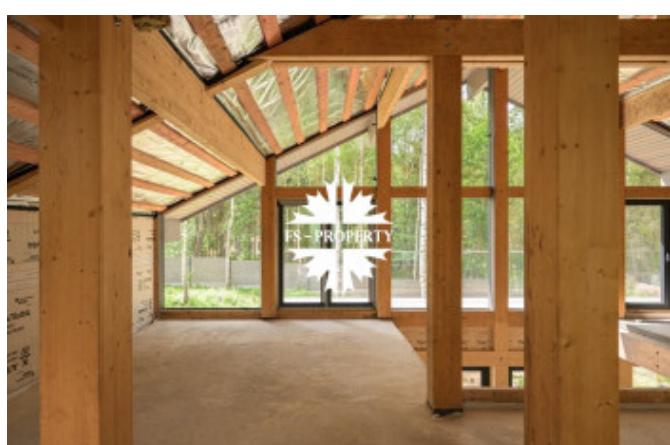
Текущее состояние - "под отделку". Установлен временный котел. Выполнена вечерняя подсветка фасада. Строительная компания готова сделать отделку "под ключ" за 6-8 месяцев.

Все действующие коммуникации заведены в дом: магистральный газ, электричество 15 кВт, водопровод (персональная скважина), канализация (индивидуальный септик).

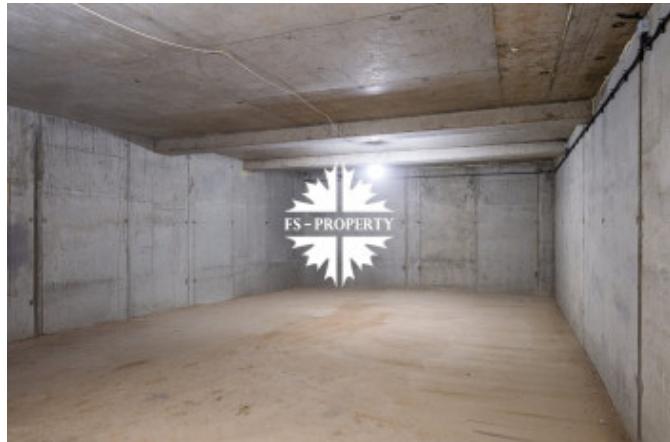
Благоустроенный лесной участок 16,5 соток с умеренным рельефом. Выполнен дренаж, сделан отвод воды от участка, засеян газон. Красивое ограждение в стиль коттеджа, автоматические ворота, калитка.

Перед домом - 2 м/м на парковке, далее - еще 2 м/м под навесом. Также можно сделать теплый гараж еще на 2 м/м.

На въезде - КПП со шлагбаумом. К дому ведет асфальтированный подъезд. В окружении - солидные спокойные соседи. В непосредственной близости - п. Горки-10 со всей инфраструктурой. Рядом - историческая Усадьба Иславское и Спасская церковь на возвышенности.



# Иславское шале 581,7



# Иславское шале 581,7



# Иславское шале 581,7



1 этаж



2 этаж



Цокольный этаж

