

# ИТАЛИЯ. СТРЕЗА. ОЗЕРО МАДЖОРЕ

## Информация об объекте

№ лота	44436
Тип сделки	Продажа
Общая площадь	340 м <sup>2</sup>
Площадь участка	22 сот.
Страна	ИТАЛИЯ
Город	СТРЕЗА
Бассейн	Нет
Паркинг	Да

## Описание

Предлагается к продаже роскошная вилла РЕЗИДЕНЦИЯ PARCO VILLA DORA.

Площадь дома 340 кв.м.

Площадь участка - 2200 кв.м.

Гараж на 2 машиноместа - 49 кв.м (2 Audi Q7)

Дом расположен в лучшем кондоминиуме Стрезы с прекрасным видом на острова Борромео. Высота над уровнем моря 260 метров, над уровнем озера - 60 метров. Очень тихое место.

Год постройки 1967. В 2009 году проведена полная реконструкция дома с заменой всех инженерных систем.

Планировочное решение:

4 спальни, зал - 75 кв.м. с камином, балкон, кухня, санитарно-бытовой блок из двух комнат (можно использовать как комнату для персонала), 5 санузлов, таверна с камином, котельная, кладовая. Два отдельных входа.

Отопление - индивидуальное,

## Фото



## ИТАЛИЯ. СТРЕЗА. ОЗЕРО МАДЖОРЕ

газоснабжение центральное, котел Viessmann 42 киловатт конденсационного типа последней генерации.

На участке площадка для приема солнечных ванн, площадка - гриль, площадка для пикника, все с потрясающим видом на озеро.

Видеонаблюдение по периметру дома (4 видеокamеры).

Возможность постройки видового бассейна на участке.

Очень низкие кондоминиальные расходы (1200 евро в год включая расход воды).

Возможность членства в Verbanò yacht club (бассейн 25 метров, частный ресторан - членские взносы 900 евро в год ). До бассейна 5 мин пешком.

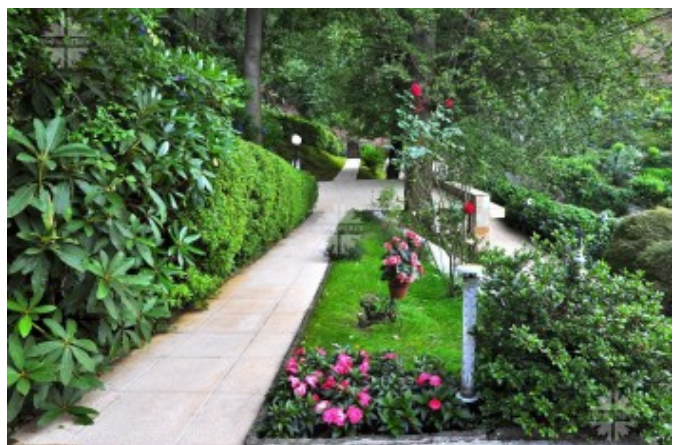
От дома до центра Стрезы - 10 минут пешком.

Шаговая доступность до железнодорожного вокзала - 15 мин пешком.

Вокзал Стрезы позволяет добраться до центра Милана за 50 минут. До Женевы за 3 часа.

До Монтре (Швейцария) за 2 часа. Швейцарский город Локарно расположен в 40 км, можно доехать по красивой озерной дороге за 30-40 мин.

Лугано в 70 километрах от Стрезы. Если подняться на фуникулере из центра Стрезы за 20 минут мы попадем на гору Моттароне (высота 1500 метров над уровнем моря), где зимой можно кататься на лыжах, а летом совершать пешие прогулки.





## ИТАЛИЯ. СТРЕЗА. ОЗЕРО МАДЖОРЕ

Другой известный горнолыжный курорт Макуньяго (Монте роза) находится в 40 минутах езды на машине.

Лигурийское побережье – 200 км (2 часа на автомобиле).

Венеция – 340 км . Милан – 90 км.

Аэропорт Мальпенса – 50 км.

В Стрезе имеется самый большой гольф клуб северной Италии.

Стреза. Италия.

Жемчужина озера Маджоре. Самый красивый озерный курорт в Италии.

Население 5000 человек. Знаменитые отели Стрезы – Des Illes Borromeo. Villa Aminta, Redgina Palace. Grand Hotel Bristol и др.

Стрезу, как место жительства и отдыха, выбрали такие известные итальянские семьи как Borromeo, Campari, Canali, Berlusconi, Bialetti. Monti. Ferre. Владельцы компании Fiat Аньелли постоянно проживают в Стрезе. Ежегодно отдыхает семья Versache.

Преимущества Стрезы – мягкий климат (зима +5-10 с, лето 25-30 с).

3 больших супермаркета и множество маленьких с местными продуктами. Мультибрендовые бутики. Частные пекарни. Бары, рестораны.

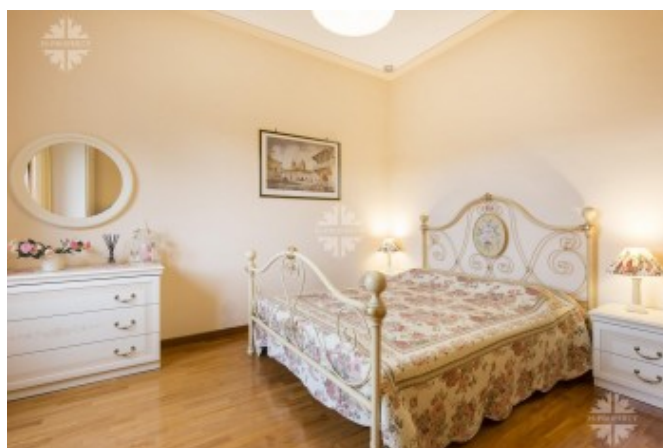
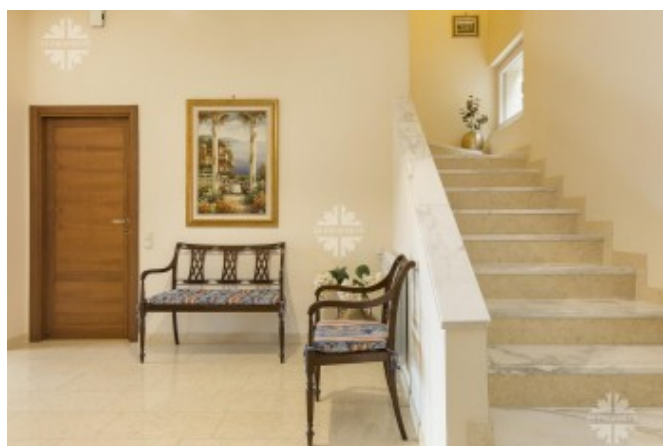
Детские сады. Школа. Парикмахерские. Автошкола. Концертный зал. Ближайший госпиталь – 15 км (Вербания). Амбулаторная помощь.

Протяженность набережной – 3

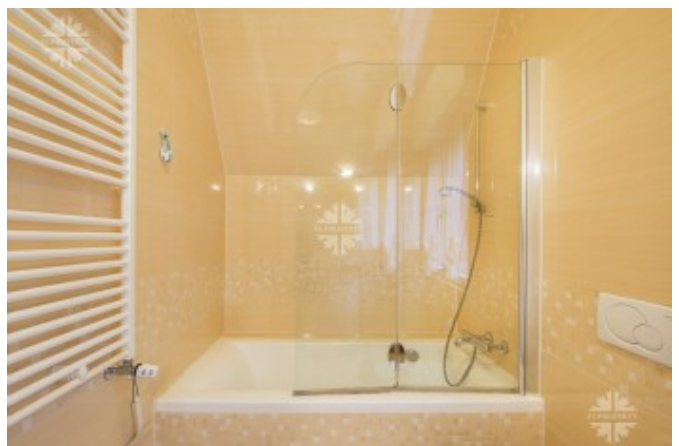


# ИТАЛИЯ. СТРЕЗА. ОЗЕРО МАДЖОРЕ

километра.



# ИТАЛИЯ. СТРЕЗА. ОЗЕРО МАДЖОРЕ



## ИТАЛИЯ. СТРЕЗА. ОЗЕРО МАДЖОРЕ

