

# Каширское шоссе, 106

## Информация об объекте

№ лота	33053
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Орехово-Борисово Северное
Стоимость	86 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 047 215 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Каширское шоссе, 106
Метро	Домодедовская
Удаленность от метро	1 мин. пешком
Общая площадь	82.6 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажность	12
Высота потолков	2.7 м
Тип здания	Жилое
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная

## Описание

### **ПРОДАЖА АРЕНДНОГО БИЗНЕСА Street-retail ЮАО, м. Домодедовская, Каширское шоссе, д.106**

м. Домодедовская, пассажиропоток 87 тысяч чел./ сутки, интенсивный пешеходный трафик вдоль фасада, хорошая транспортная и пешеходная доступность, 10 метров от метро

**Площадь помещения - 82,6 кв.м.**

Продажа готового арендного бизнеса — помещение с действующим арендатором «Московский кредитный банк»

## Фото



## Каширское шоссе, 106

Отдельный вход с фасада

Помещение на 1-ом этаже 12-этажного жилого дома.

Свободное назначение

Коммуникации - центральные

Витринное остекление

Отдельный вход

Высота потолков 2,7 метра

«Московский кредитный банк» ,  
арендуют помещение с 06.03.2017  
года

Срок аренды - 5 лет с пролонгацией

Арендный поток - 686 940 рублей в  
месяц

ГАП - 8 243 280 рублей

**СТОИМОСТЬ: 86 500 000 руб.**

