

# КИРПИЧНЫЙ КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ

## Информация об объекте

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| № лота              | 26808                                 |
| Тип сделки          | Аренда                                |
| Направление         | Рублево-Успенское                     |
| Стоимость           | 450 000 руб. в месяц                  |
| Удаленность от МКАД | 12 км                                 |
| Населённый пункт    | Одинцовский городской округ, Усово д. |
| Коттеджный посёлок  | УСОВО ПЛЮС                            |
| Общая площадь дома  | 500 м²                                |
| Площадь участка     | 15 сот.                               |
| Таунхаус            | Нет                                   |

## Описание

В долгосрочную аренду предлагается уютный кирпичный дом в охраняемом коттеджном поселке Усово плюс, расположенный всего в 12 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Основной дом, площадью 500 кв.м. имеет четыре уровня и представлен полностью под ключ с мебелью и готовым интерьером. Дополнительно на лесном участке, площадью 15 соток, расположен отдельный дом для персонала.

Поэтажная планировка:

Цоколь: бассейн, с/у, сауна, хамам, комната отдыха, винная комната.

1-й этаж: кухня, гостиная с камином, кабинет, с/у, спальня.

2-й этаж: три спальни, с/у, гардеробная.

Мансарда: спальня, с/у, комната отдыха.

Коттеджный посёлок «Усово плюс» расположен в 12 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Территория посёлка огорожена, охраняется и занимает 11 гектар. В пешей доступности протекает

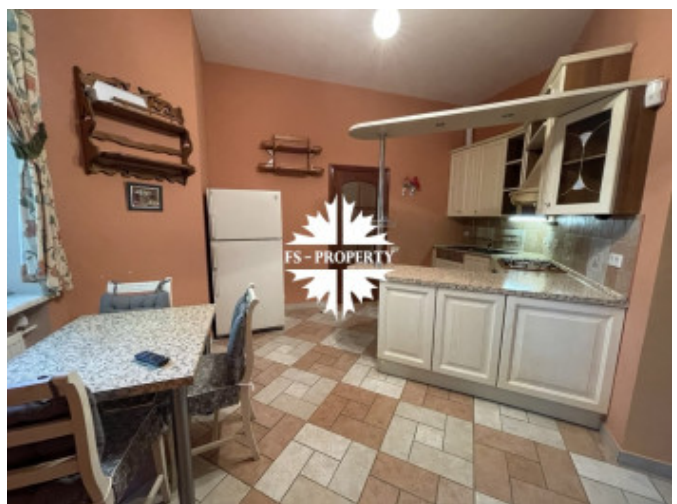
## Фото



## КИРПИЧНЫЙ КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ

Москва-река. Все особняки поселка подключены к центральным инженерным сетям. Коттеджный посёлок идеально подойдет людям, которые ценят приватность и тишину. Дополнительная инфраструктура для комфортного проживания находится в 5 минутах езды на автомобиле.

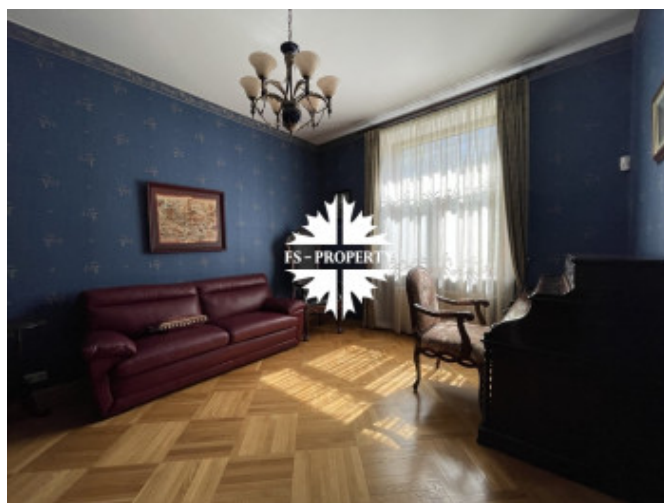
Ключевым преимуществом является выдающаяся локация. Прямой выезд на платную дорогу обеспечивает стремительную связь с деловым центром — всего 20-25 минут до Москва-Сити.



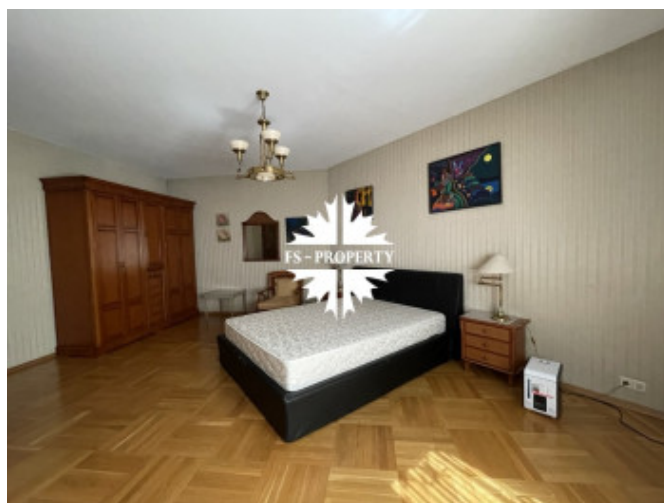
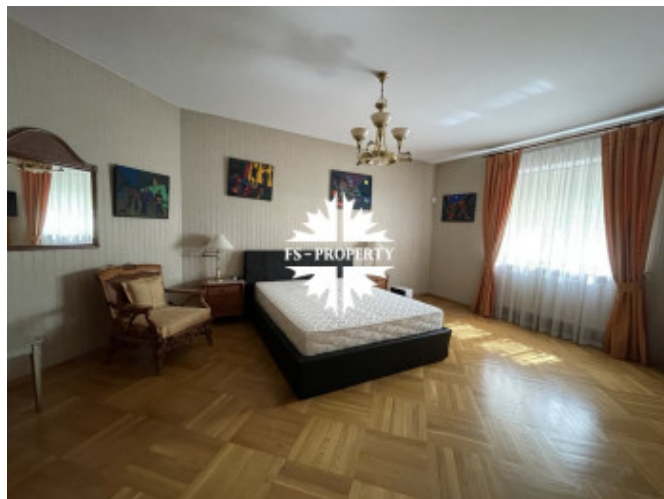
# КИРПИЧНЫЙ КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ



## КИРПИЧНЫЙ КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ



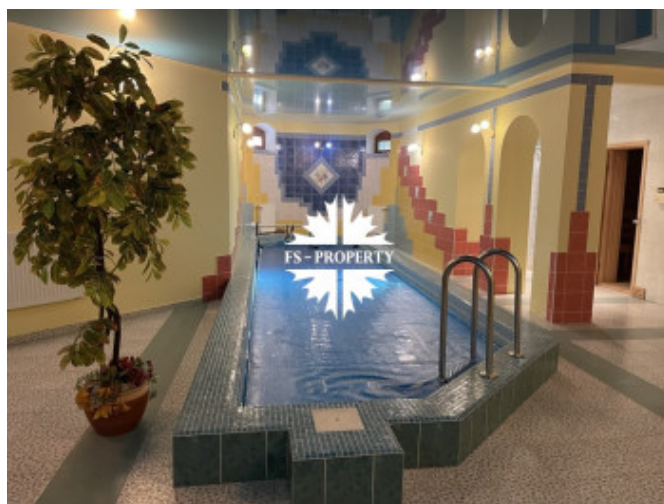
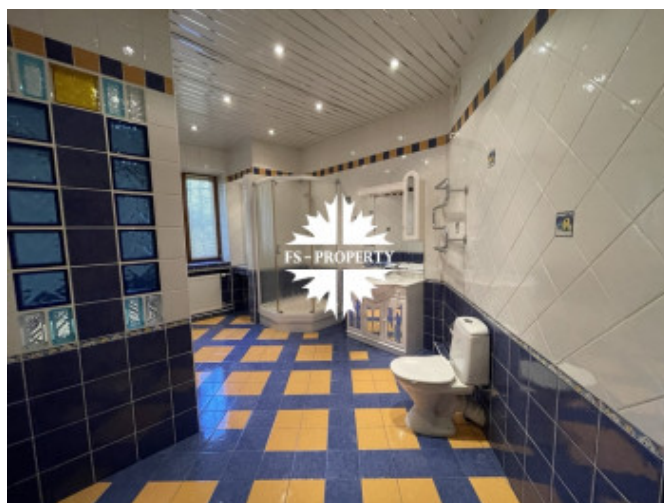
# КИРПИЧНЫЙ КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ



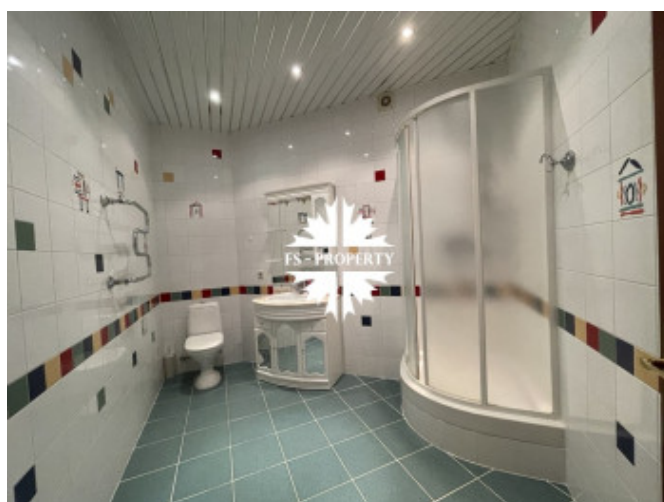
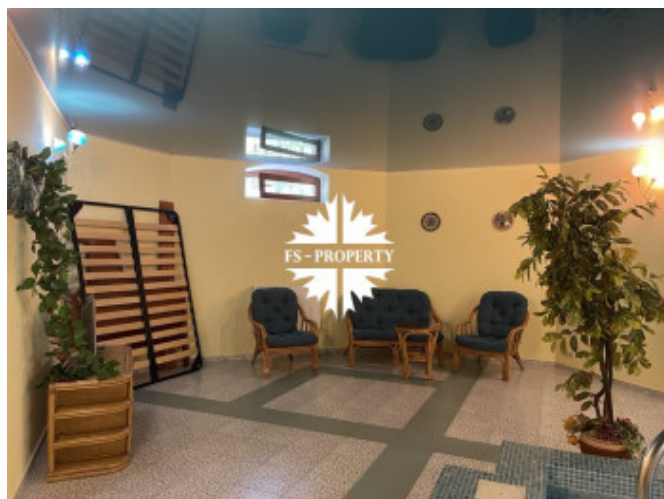
## КИРПИЧНЫЙ КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ



## КИРПИЧНЫЙ КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ



# КИРПИЧНЫЙ КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ



## КИРПИЧНЫЙ КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ



## КИРПИЧНЫЙ КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ



## КИРПИЧНЫЙ КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ

