

# Комсомольский проспект, 32к2

## Информация об объекте

№ лота	34183
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Торговое помещение
Район	Хамовники
Стоимость	231 822 500 руб.
Стоимость за кв.м	325 137 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Комсомольский проспект, 32к2
Метро	Фрунзенская
Удаленность от метро	5 мин. пешком
Общая площадь	713 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажность	11
Высота потолков	5 м

## Фото



## Описание

К продаже предлагается помещение свободного назначения **общей площадью 713,3 кв.м.**, расположенное на 1-м этаже элитного ЖК "Камелот".

**Помещение сдано под представительский офис.**

**Планировка - смешанная.**

МАП - 1 545 000 рублей, ГАП - 18 545 800 рублей. арендная ставка - 26 000 рублей за 1 кв.м. в год.

В трех минутах ходьбы от станции метро «Фрунзенская» и Московского Дворца молодежи по адресу Комсомольский проспект, 32 расположен **жилой комплекс «Камелот»** — тезка легендарной крепости. «Камелот» сочетает в себе теплоту и уют каменного дома с надежностью непреступной

## **Комсомольский проспект, 32к2**

крепости. Комплекс представляет собой монолитно-кирпичный жилой дом из двух корпусов переменной этажности, выполненный по индивидуальному проекту. В **комплекс «Камелота»** входят: фитнес-клуб, бассейн, сауна, клиника лазерной медицины, салон красоты, кафе, бар, двухъярусная подземная автостоянка, рассчитанная на 350 машин, и мойка.

Помещение правильной зальной планировки с высокими потолками, отдельным входом с фасадной части.