Коштоянца улица, 2

Информация об объекте

№ лота	16864
Тип сделки	Продажа
Район	Проспект Вернадского
Метро	Проспект Вернадского
Стоимость	37 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	508 941 руб. за м²
Адрес	Коштоянца улица, 2
Общая площадь	72.7 м²
Жилая площадь	44 м²
Площадь кухни	10.2 м²
Количество комнат	3
Этаж	14
Этажность	14
Высота потолков	2.7 м
Отделка	Нет
Паркинг	Да
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Год постройки	1981
Лифт	Да
Тип балкона	балкон
Тип санузла	Раздельный
Тип дома	Панельный

Описание

В продаже замечательная 3х комнатная квартира с уникальными видами на здание МГУ им. Ломоносова и Парк 50-летия октября - как на ладони.
Квартира распашной планировки на две стороны света - восток и запад - очень светлая квартира с лучшими восходами и закатами.
Три отдельные комнаты, изолированная

Фото









Коштоянца улица, 2

кухня, раздельный санузел и просторный коридор со встроенными шкафами, предусмотренными для хранения большого количества вещей.
Отделка выполнена качественными материалами в идеальном состоянии, квартира свободна от проживания, укомплектована кухонным гарнитуром со встроенной бытовой техникой BOCSH, холодильник SHARP, стиральная машина BOCSH, установлен кондиционер и фильтр для воды, большой обеденный стол подобран в едином стиле с кухней.
Санузел раздельный с ванной. Так же есть большой застекленный балкон.
Дом расположен на второй линии улицы Удальцова, территория дома за шлагбаумом с собственным парковочным местом.
Рядом с домом расположен зеленый сквер с детскими и спортивными площадками. По обе стороны от дома располагаются самые большие в округе два парка - "Парк Олимпийской деревни с каскадом прудов" и "Парк 50-летия октября" - в пешей доступности - 10 мин.
Там проходит множество зимних и летних мероприятий и занятий спортом. Футбольное и хоккейное поля, падел корт.

Общая инфраструктура этого места - знаковые ВУЗы Столицы - МГИМО, МГУ им. Ломоносова, РАНХиГС, МИРЭА, Академия ФСБ России и др.
кафе, рестораны, магазины, отреставрирован кинотеатр, и большой фитнес центр с бассейном - через дорогу, теннисный клуб, клуб йоги, школа плавания.
Для детей - рядом детские сады, три школы - знаковые для этого квартала с высоким уровнем подготовки, а так же детская спортивная школа Олимпийского









Коштоянца улица, 2

резерва со множеством разных секций и направлений.

Пешая доступность от метро Проспект Вернадского, где пересекаются две ветки метро - красная и голубая радиальная.
Для автомобилей удобный выезд на основные проспекты округа.







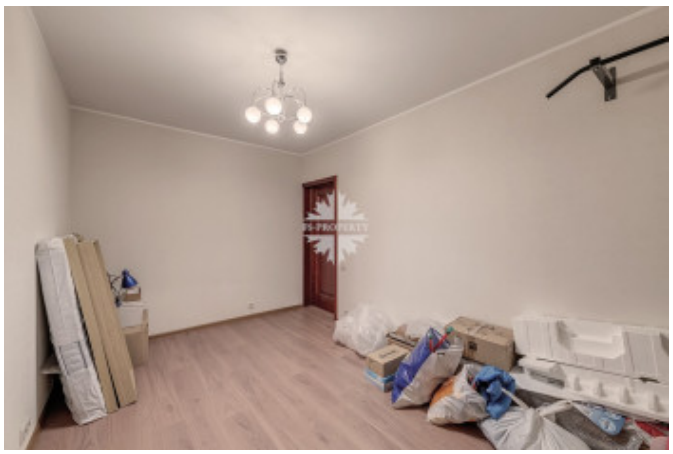


Коштоянца улица, 2









Коштоянца улица, 2









Коштоянца улица, 2









Коштоянца улица, 2







Коштоянца улица, 2

