

# Котельническая наб. улица, 21

## Информация об объекте

№ лота	11096
Тип сделки	Продажа
Район	Таганский
Метро	Таганская
Стоимость	73 313 615 руб.
Стоимость за кв.м	753 790 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Котельническая наб. улица, 21
Жилой комплекс	Котельническая 21
Общая площадь	97.26 м <sup>2</sup>
Количество комнат	2
Этаж	3
Этажность	7
Отделка	Нет
Паркинг	Да
Пентхаус	Нет
Год постройки	2017
Кол-во квартир в комплексе	47
№ квартиры	14
Корпус	Секция 2
Лифт	Нет
Homehunter	Нет

## Описание

Предлагается к продаже квартира в новом жилом комплексе класса DE LUXE в центре Москвы, в 2 км от Кремля, в пешей доступности до Дома Музыки, строящегося парка «Зарядье». В шаговой доступности также находятся множество памятников истории и архитектуры. Квартира без отделки. Планируются 2 комнаты: спальня, гостиная-кухня-столовая, 2 санузла, гардеробная, постирочная. Окна выходят на набережную и во внутренний двор дома. Фасады комплекса выполнены в стиле «ампир», что продолжает композиционную гармонию квартала на Котельнической набережной. Эксклюзивный дизайн интерьеров выполнен в стиле «фьюжн» с элементами неоклассики. Большая часть квартир в доме на Котельнической 21

## Фото



## Котельническая наб. улица, 21

имеет панорамные виды на парк «Зарядье», Кремль, Дом Музыки и Храм Святителя Николая в Котельниках. Комплекс предусматривает все условия для комфортного проживания семей: охраняемая территория с ландшафтным дизайном, игровая комната и детская площадка, велосипедная и колясочная комнаты, комнаты для деловых встреч, круглосуточная служба консьержей. В соответствии с современными требованиями элитного жилья комплекс оборудован новейшими техническими системами жизнеобеспечения, интеллектуальными системами вентиляции и кондиционирования. Высокий уровень безопасности проживания обеспечивается с помощью круглосуточной службы охраны, многоуровневой охранной сигнализации, наружного и внутреннего видеонаблюдения, видео-домофонной связи и систем удаленного доступа. Противопожарная система. 47 квартир свободной планировки этажность 7 4 секции по 2-3 квартиры на этаже площади квартир от 75 до 258 м2 (есть возможность объединения квартир) высота потолков 3.25 м круглосуточная система контроля доступа и видеонаблюдения подземный паркинг на 110 машиномест сдача дома в эксплуатацию IV квартал 2017 год



# Котельническая наб. улица, 21



# Котельническая наб. улица, 21

