

# КОТТЕДЖ С 4 СПАЛЬНЯМИ

## Информация об объекте

№ лота	15974
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	110 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	14 км
Населённый пункт	городской округ Истра, Новинки д.
Коттеджный посёлок	МАЛЕНЬКАЯ ИТАЛИЯ
Общая площадь дома	300 м <sup>2</sup>
Площадь участка	9.3 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Продажа загородной резиденции на Новорижском шоссе, в коттеджном поселке Маленькая Италия.

Основной дом 300 кв.м., гостевой дом 150 кв.м. с квартирой для персонала и гаражом на 2 автомобиля.

В основном доме 4 спальни. Выполнена отделка стиле современной классики. Гостевой дом с отделкой WhiteBox. На участке выполнен ландшафтный дизайн, высажены туи.

## Планировочное решение основного дома:

**1 этаж:** просторный холл, кухня-столовая, гостиная, спальня с санузлом, гостевой санузел, постирочная, котельная;

**2 этаж:** мастер-спальня со своим санузлом и гардеробной, спальня с санузлом, кабинет или спальня;

**3 этаж:** открытое пространство.

## Фото



## КОТТЕДЖ С 4 СПАЛЬНЯМИ

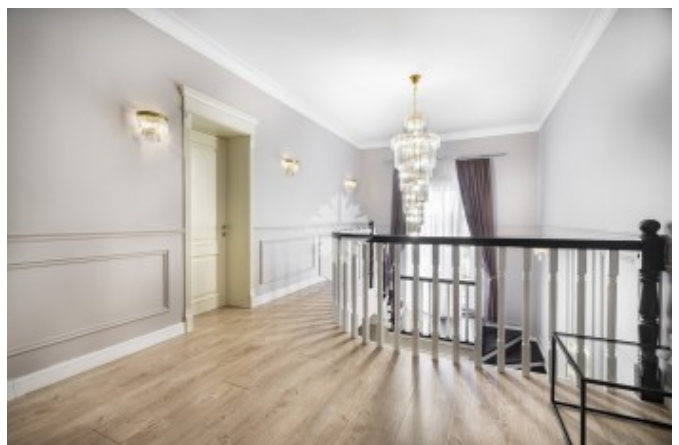
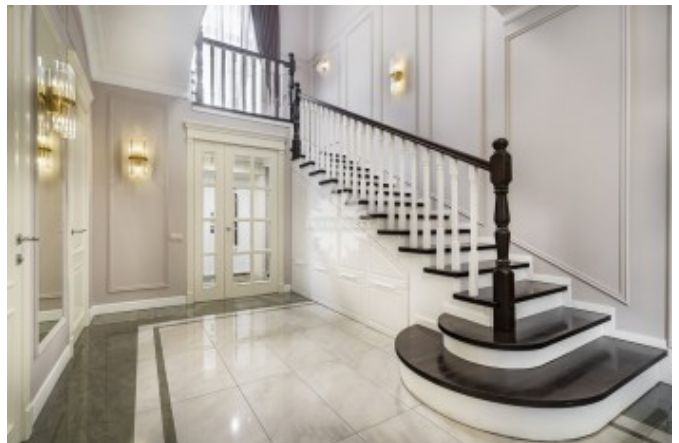
Закрытый коттеджный поселок **Маленькая Италия** на Новой Риге, построенный в средиземноморском стиле, идеально подходит для постоянного проживания - красивая природа, атмосфера спокойствия и умиротворенности вместе с близостью к городу и развитой инфраструктурой - прекрасное сочетание для жизни и отдыха.

На территории поселка разбита большая парковая зона с прогулочными дорожками и детской площадкой. Все коммуникации центральные, собственная служба эксплуатации, профессиональная охрана.

В пешей доступности от поселка расположен торгово-развлекательный комплекс "Павлово Подворье", где к услугам жителей поселка представлены: супермаркет "Перекресток", салон красоты "Organic Spa", рестораны "Чайхона 1", "Пикник", "Rusalka Bistro", кофейня с эксклюзивными десертами "OMGCafe", отделение Сбербанка, детская академия развития талантов "Prima Platonica".

Рядом находится гольф-клуб Павлово, фитнес-клуб, аутлет Новая Рига с парком развлечений и центром современного искусства Cube, аутлет Архангельское, Ригамолл, Барвиха Luxury Village и т.д.

До ближайших учебных заведений можно добраться с минимальными временными затратами. Павловская гимназия, Ломоносовская школа, частная школа и детский сад Лидер, детская академия танца Todes расположены в пределах 15 минут на автомобиле.



# КОТТЕДЖ С 4 СПАЛЬНЯМИ



# КОТТЕДЖ С 4 СПАЛЬНЯМИ



# КОТТЕДЖ С 4 СПАЛЬНЯМИ

