КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ

Информация об объекте

№ лота	26848
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	250 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	23 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Успенское д.
Коттеджный посёлок	ТСН УСПЕНСКОЕ
Общая площадь дома	583 м²
Площадь участка	16 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Загородный коттедж площадью 583 м² расположен на участке 16 соток рядом с живописным лесом. Проект дома создан известным архитектурным бюро, и его элегантный неоклассический фасад, облицованный светлым камнем и мрамором, украшают рустовка, монолитные колонны и изящные кованые элементы. Внутри вас ждут наполненные солнцем дизайнерские интерьеры, отделанные натуральными материалами в светлой палитре. Пространство полностью готово для жизни и укомплектовано комфортной мебелью, бытовой техникой Kuppersbusch, Liebherr, Miele и премиальной сантехникой, а система климат-контроля формирует идеальный микроклимат в любое время года.

Планировка включает просторную гостиную с дровяным камином, кухню-столовую с выходом в сад, три уютные спальни, вместительные гардеробные и игровую, которую можно

Фото









КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ

переоборудовать под кинозал или бильярдную. Сердцем коттеджа стала спа-зона с бассейном 5х8 метров, хаммамом и комнатой отдыха. Для автомобилей предусмотрено несколько вариантов: удобный встроенный двухместный гараж с квартирой для персонала, а также отдельностоящий гараж с мастерской и кладовой. Кроме того, на территории построены баня, застеклённая летняя кухня, уютная беседка для тёплых вечеров в кругу близких и детская площадка. Участок с ухоженным газоном, освещёнными дорожками, пушистыми елями и декоративными кустарниками — это собственный уголок природы, где каждое утро начинается со свежего воздуха и пения птиц

Поэтажное описание

• Первый уровень: холл, гардеробная, гостиная, кухня-столовая, спа-зона с бассейном, хаммамом и комнатой отдыха, санузел, котельная, гараж с квартирой для персонала.

• Второй уровень: мастер-спальня с гардеробной и санузлом, две спальни с балконами, кабинет, игровая, два санузла, балкон.

«Успенское ТСН» — клубный поселок на 50 загородных домов в окружении леса, в 23 километрах от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Товарищество было организовано в 2017 году — на территории построили загородные дома по уникальным проектам от 180 до 1000 м² на полевых и прилесных участках от 16 соток. Дороги в поселке заасфальтировали, провели уличное освещение. При въезде в поселок открыт супермаркет, в 5 минутах на машине, в «Горки-10», расположены торговые центры, магазины и школы.











КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ



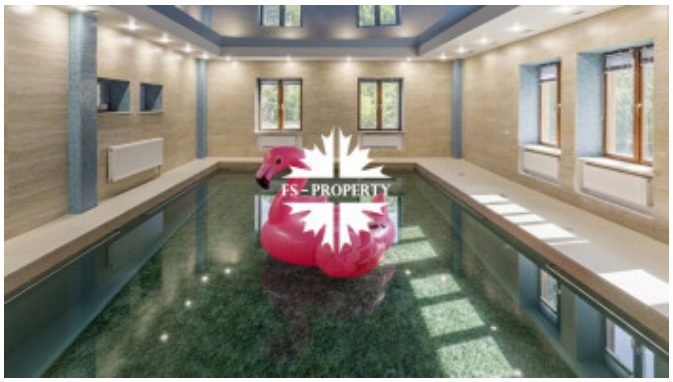




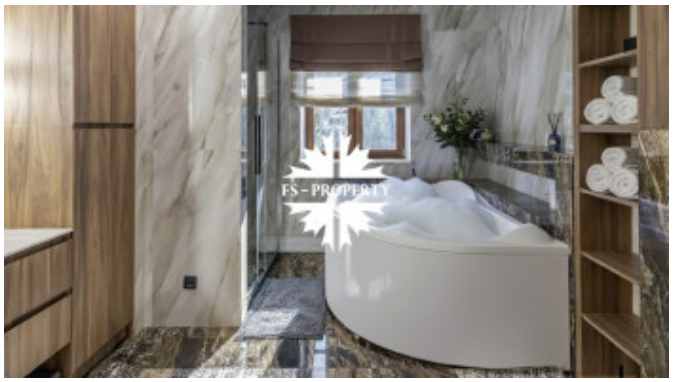




КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ











КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ

