

# КОТТЕДЖ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ

## Информация об объекте

№ лота	15820
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	125 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	9 км
Населённый пункт	Красногорск городской округ, Николо-Урюпино с.
Коттеджный посёлок	НОВАХОВО
Общая площадь дома	490 м <sup>2</sup>
Площадь участка	18 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Прекрасный коттедж в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе в поселке Новахово.

Премиальный КП Новахово рядом с Москвой, в окружении обширных лесных массивов и, в то же время вблизи от всей городской инфраструктуры. В распоряжении жителей поселка собственная инфраструктура: фитнес-клуб с бассейнами, салон красоты, рестораны и бары, магазины, детские и спортивные площадки. Прекрасная благоустроенная территория с парковыми зонами.

**Площадь основного дома 490 м2 (5 спален)**

**Участок 18 соток**

**Дровяная баня, квартира для персонала**

**Беседка-барбекю**

**Гараж на 2 машины, парковка перед**

## Фото



# КОТТЕДЖ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ

## ДОМОМ

Кирпичный дом в классическом стиле. Светлый, уютный, с грамотной планировкой и просторными комнатами.

1 этаж: холл, гостевой санузел, гардеробная, гостиная с камином, кухня-столовая, гостевая спальня с санузлом, гараж на 2 машины;

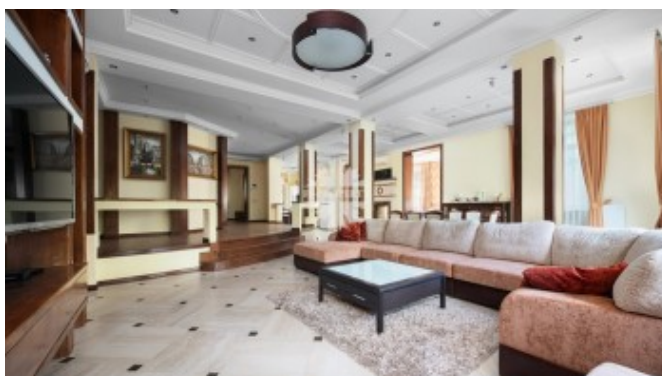
2 этаж: мастер-спальня с санузлом и гардеробной, кабинет, 3 спальни с санузлом и гардеробной;

3 этаж: большая игровая комната, помещение свободного назначения.

На участке высажены крупномеры, лесные, деревья, декоративные кустарники. Обустроена беседка-барбекю, парковка перед домом.

Отдельное строение на участке - дровяная баня. Здесь же размещены: домашний кинотеатр, караоке-зал, бар, квартира для персонала.

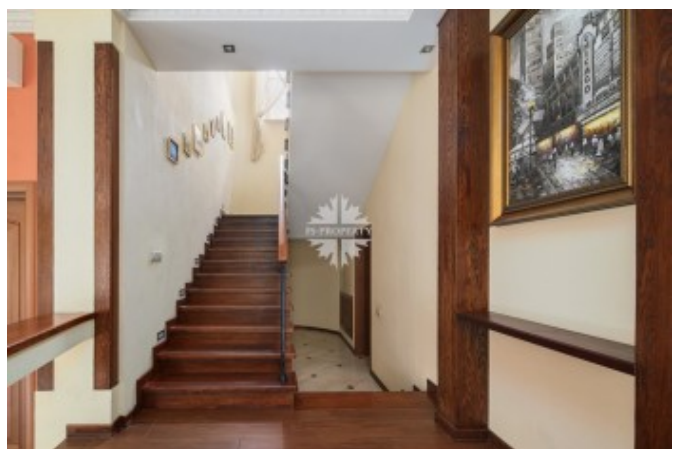
В нескольких минутах от Новахово расположены: лицей «Ковчег XXI», Павловская гимназия, школа Президент, частный английский детский сад, конноспортивный клуб «Новый век», академия тенниса Nikitin, теннисный клуб «Теннис Лэнд».



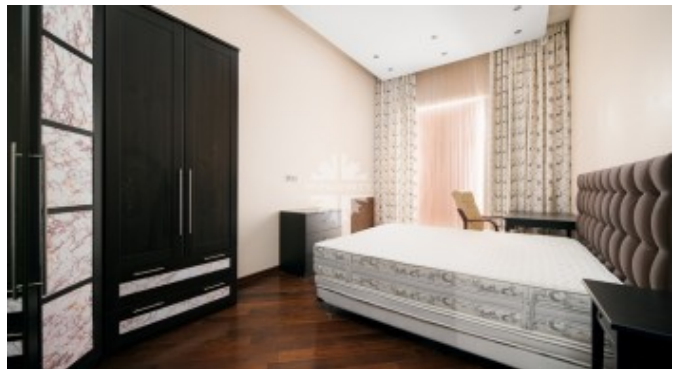
# КОТТЕДЖ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ



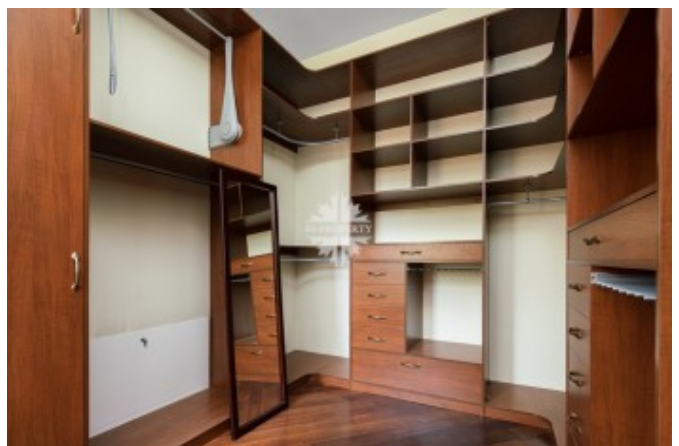
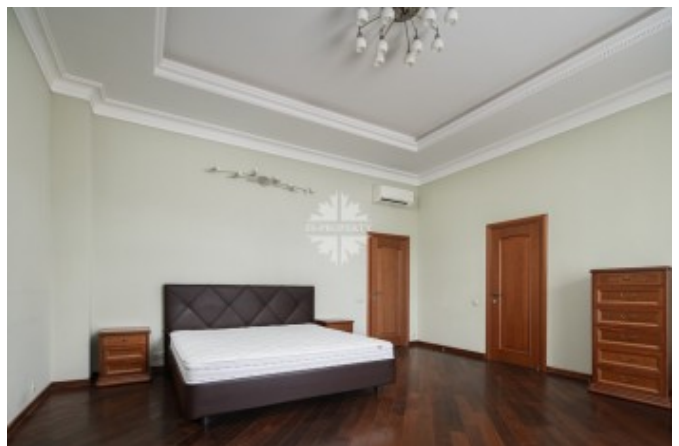
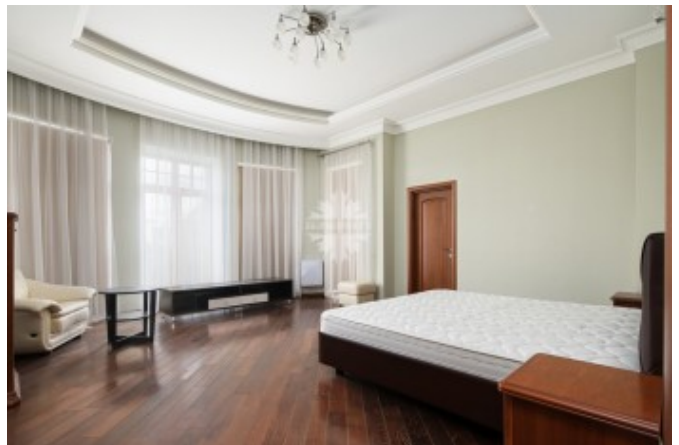
# КОТТЕДЖ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ



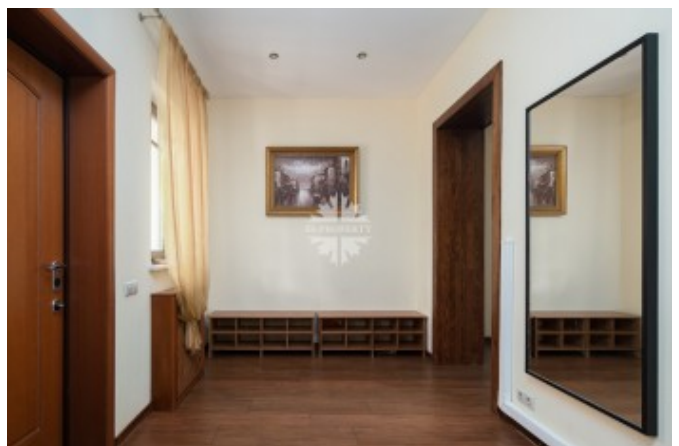
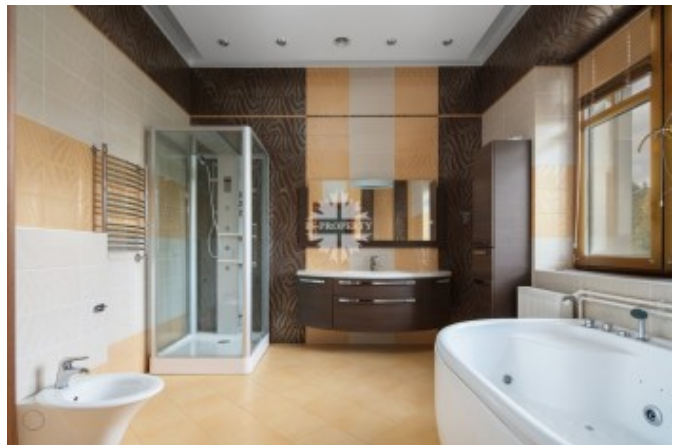
# КОТТЕДЖ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ



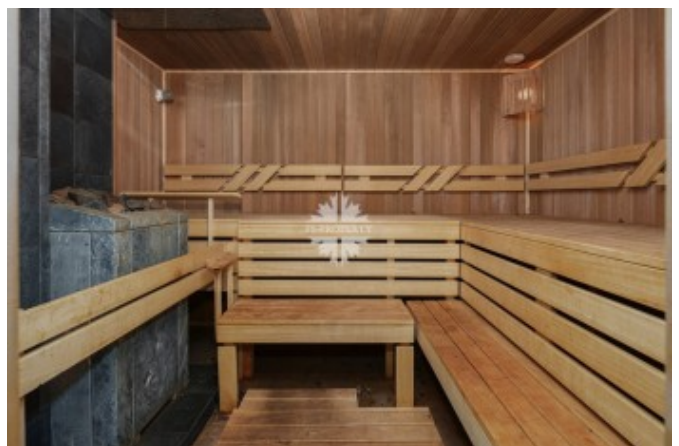
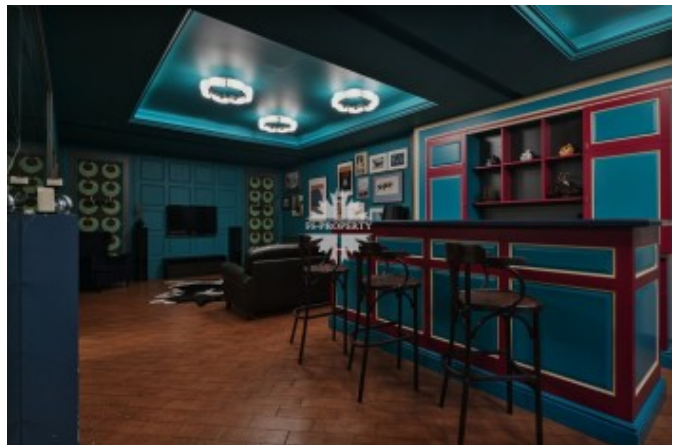
# КОТТЕДЖ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ



# КОТТЕДЖ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ

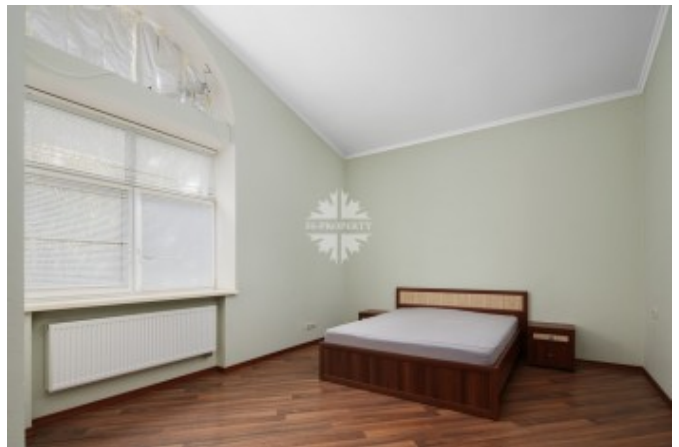


# КОТТЕДЖ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ

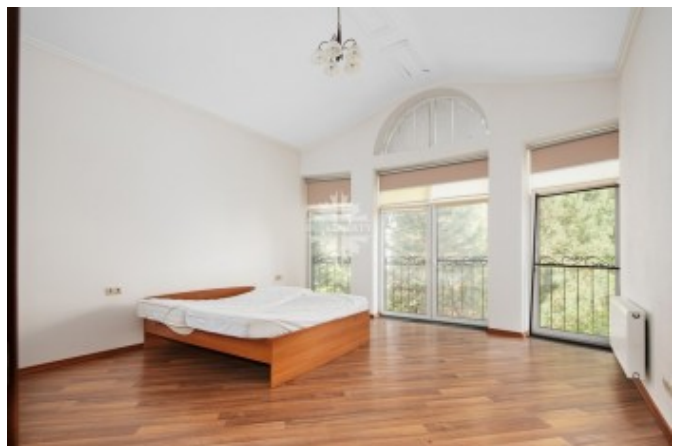




# КОТТЕДЖ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ



# КОТТЕДЖ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ



# КОТТЕДЖ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ

