

# ГОРКИ-2. ПРОДАЖА ДОМА

## Информация об объекте

№ лота	24231
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	630 362 400 руб.
Удаленность от МКАД	14 км
Населённый пункт	ГОРКИ-2
Коттеджный посёлок	ГОРКИ-2
Общая площадь дома	1060 м <sup>2</sup>
Площадь участка	74 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Предлагаем к продаже дом на Рублево-Успенском шоссе, в КП Горки-2.

Кирпичный коттедж с большими панорамными окнами, застекленными террасами. Отдельный вход в квартиру для персонала.

**Площадь дома 1 060 м<sup>2</sup>, 6 спален.**

**Участок: 14 соток в собственности, 60 соток в аренде.**

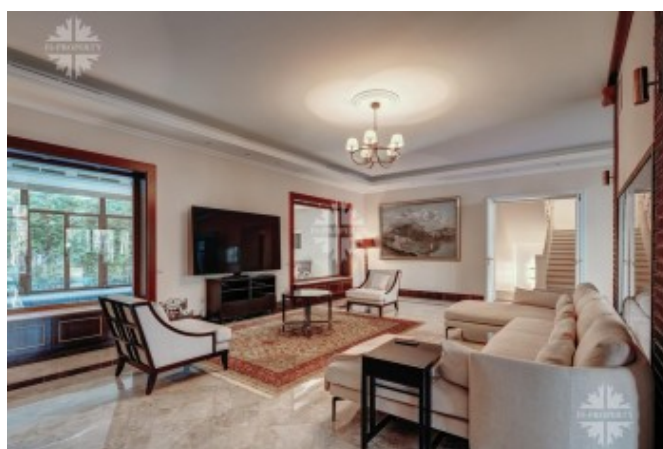
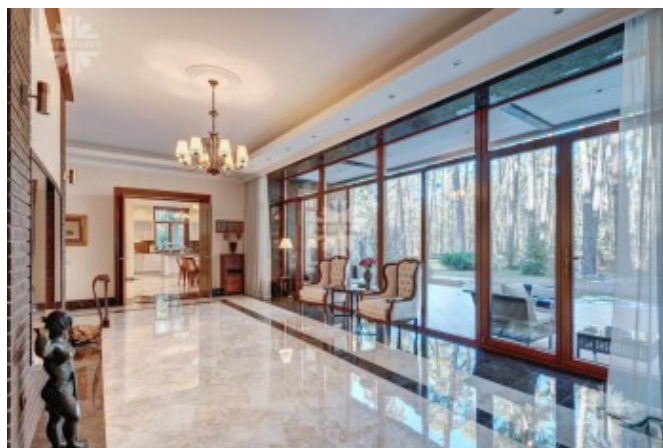
Кирпичный коттедж с большими панорамными окнами, застекленными террасами.

Отдельный вход в квартиру для персонала. Гараж на 3 машины.

Лесной участок с корабельными соснами. На участке есть детская площадка, беседка. Уличное и поселковое освещение участка.

Прекрасное качество строительства и отделки, встроенная мебель,

## Фото



## ГОРКИ-2. ПРОДАЖА ДОМА

гардеробные, техника известных брендов. Коттедж полностью меблирован, готов к проживанию.

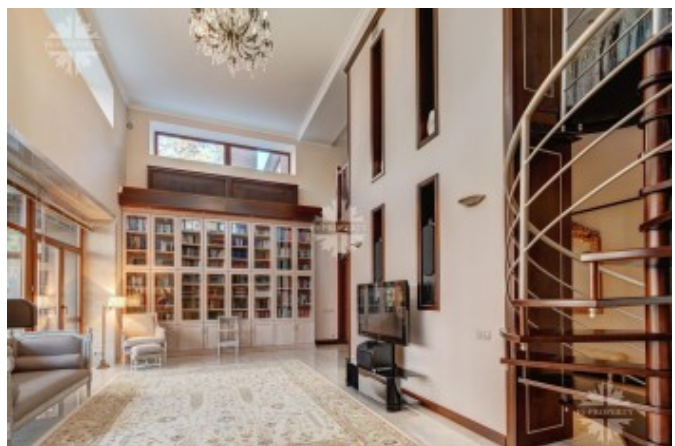
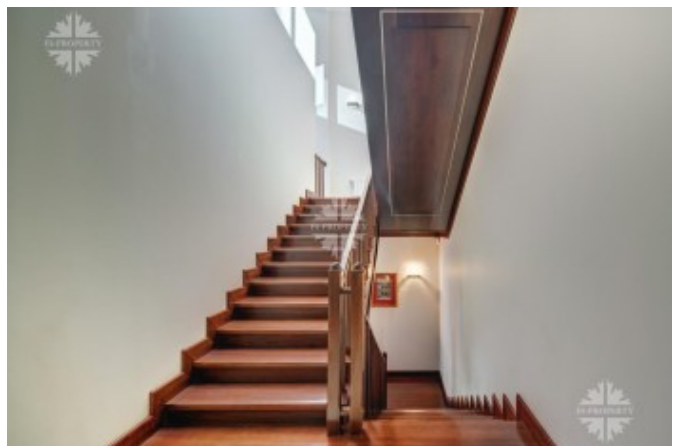
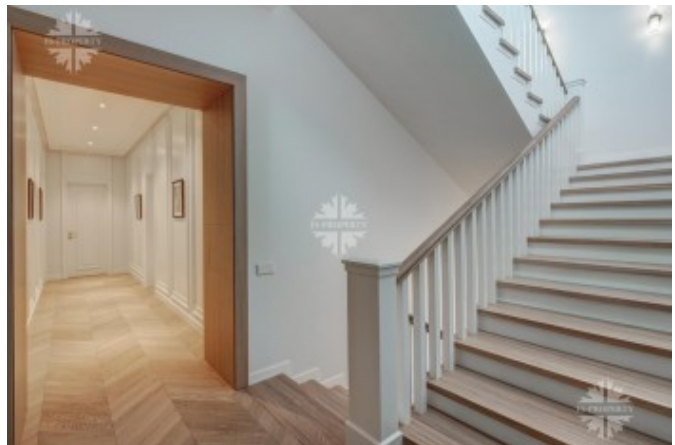
### Планировка основного дома:

Цоколь: холл, санузел, постирочная, рабочая кухня, тренажёрный зал и бильярдная, сезонная гардеробная. Помещения для персонала с отдельным входом: 2 спальни, комната отдыха с кухонной зоной, санузел.

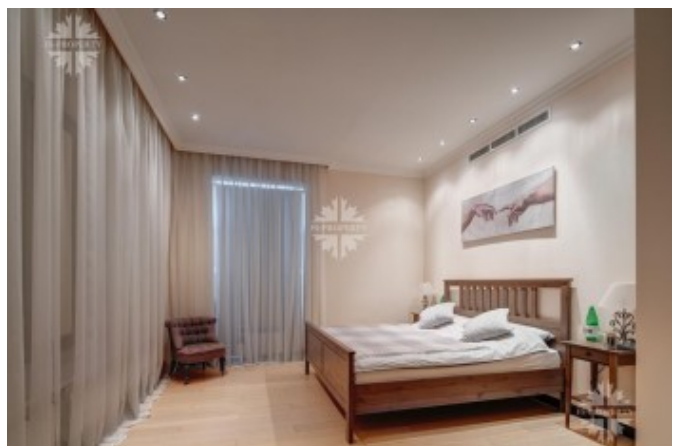
Первый этаж: прихожая, холл, гостевой санузел, гостевая спальня со своим санузлом, кухня, столовая, гостиная с камином, бассейн, сауна, гардеробная.

Второй этаж: холл, библиотека, хозяйская спальня с санузлом и гардеробной, 4 спальни со своими санузлами и гардеробными, кабинет, балкон.

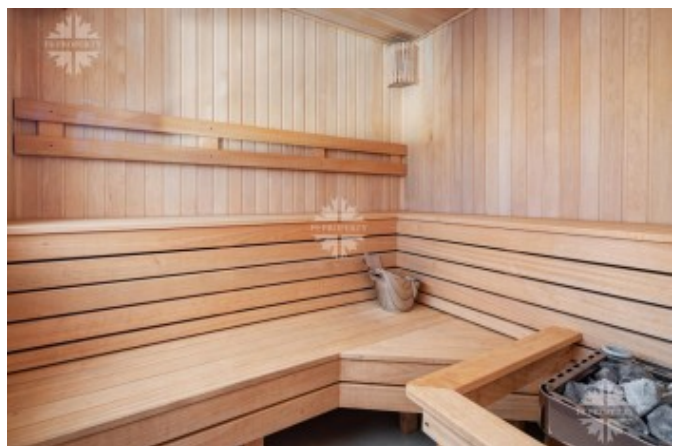
Поселок на 9 коттеджей. Прекрасное окружение, солидные соседи. Все центральные коммуникации. Расположен в самом центре Рублевки. Шикарная инфраструктура: школа и детский сад юные капитаны, школа президент, Примаковская гимназия, магазины азбука вкуса и перекрёсток, рынок, фитнес-клуб Оранж, теннисный центр, каток, рестораны, госпиталь Лапино. Рядом протекает Москва-река. Удобная транспортная доступность, выезд на платную дорогу.



## ГОРКИ-2. ПРОДАЖА ДОМА



## ГОРКИ-2. ПРОДАЖА ДОМА



## ГОРКИ-2. ПРОДАЖА ДОМА

