

# Москва

## Информация об объекте

№ лота	25371
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	338 345 200 руб.
Удаленность от МКАД	18 км
Населённый пункт	Москва
Общая площадь дома	500 м <sup>2</sup>
Площадь участка	15 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Современный изысканный дом в стиле арт-деко. Продается с отделкой под ключ, с мебелью.

### 500 кв.м, три этажа, 4 спальни.

В интерьере использованы такие бренды, как Cavalli, Minotti. В отделке - мрамор, гранит. Посуда - Hermes, Christofle. В доме приточно - вытяжная вентиляция, звукоизоляция. Есть быстрая связь между домами и охраной. Установлена система видеонаблюдения по участку и дому. Центральные коммуникации.

На участке 15 соток выполнен ландшафтный дизайн с просторной и функциональной зоной отдыха: летняя веранда с джакузи, экзотические гамаки, плетеные диваны, стол для приема гостей.

### Планировочное решение:

**1-й этаж:** столовая, гостиная с камином, с панорамными окнами и выходом на веранду, кабинет, с/у, сауна, постирочная;

## Фото



## Москва

**2-й этаж:** детская с с/у и гардеробной, балкон с лежаком, основная спальня с балконом с с/у и гардеробной;

**3-й этаж:** спальня с гардеробной, кухня, спальня с с/у и гардеробной.

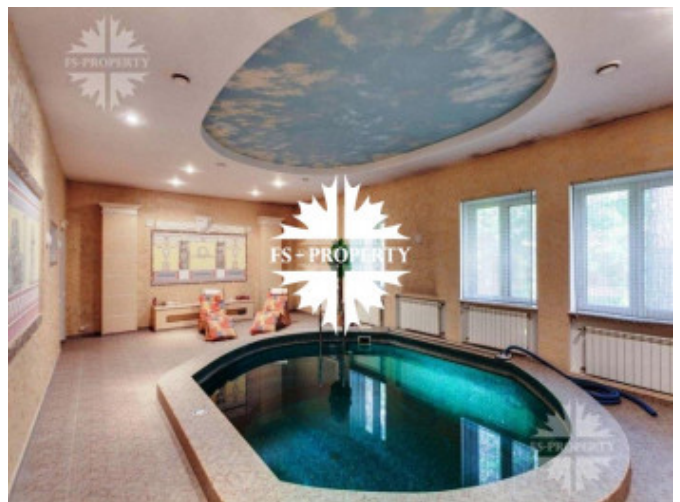
На каждом этаже предусмотрены хоз.комнаты, во всем доме роль-ставни.

Дом находится в охраняемом элитном коттеджном поселке, на территории которого располагаются детские и спортивные площадки. Дома охраняются ЧОП с ночным патрулированием. Все коттеджи оформлены в едином архитектурном стиле.

Для жителей доступна так же инфраструктура поселка "Горки-2".



# Москва



# Москва

