# КОТТЕДЖ В КП СПУТНИК

## Информация об объекте

| | |
|---|---|
| № лота | 25377 |
| Тип сделки | Продажа |
| Направление | Новорижское |
| Стоимость | 455 666 310 руб. |
| Удаленность от МКАД | 30 км |
| Коттеджный посёлок | СПУТНИК |
| Общая площадь дома | 1300 $м^2$ |
| Площадь участка | 130 сот. |
| Таунхаус | Нет |

## Описание

Дом под ключ с бассейном на огромном лесном участке!

Расположен в охраняемом поселке Спутник на Новорижском шоссе, 30 км от МКАД.

Площадь дома - 1 300 м2, участка – 130 соток (35 соток в собственности, 95 соток в аренде на 49 лет).

Планировка дома позволяет разместить до 6 спален со своими с/у и гардеробными.

Большая SPA-зона с бассейном 12х3,5 м и сауной, хаммамом.

Центральная приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование.

На участке отдельный гараж на 3 а/м и большая площадка для парковки. Блок персонала.

При строительстве использовались только качественные материалы: кирпич, монолит, натуральный камень, клинкер для отделки фасада, деревянные окна.

## Фото

# КОТТЕДЖ В КП СПУТНИК

Высокие потолки.

Все коммуникации центральные:

- Газ

- Электричество 50 кВт

- Канализация

- Водоснабжение

Лесной участок площадью 130 соток полностью покрыт корабельными соснами. Выполнены прогулочные дорожки, освещение, детская площадка. Есть дополнительные ворота для выезда в прилегающий лес на снегоходе/квадроцикле.

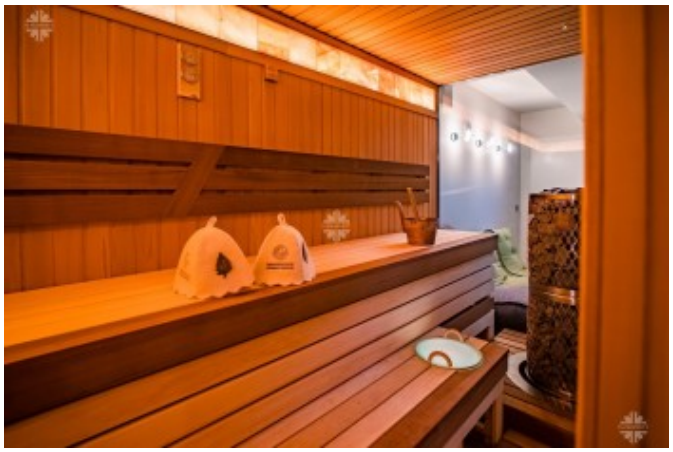
# КОТТЕДЖ В КП СПУТНИК

# КОТТЕДЖ В КП СПУТНИК

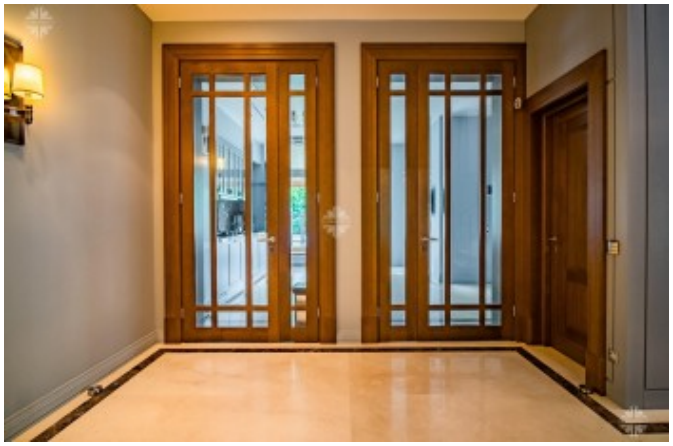
# КОТТЕДЖ В КП СПУТНИК

# КОТТЕДЖ В КП СПУТНИК

# КОТТЕДЖ В КП СПУТНИК



# КОТТЕДЖ В КП СПУТНИК



# КОТТЕДЖ В КП СПУТНИК

# КОТТЕДЖ В КП СПУТНИК

# КОТТЕДЖ В КП СПУТНИК

# КОТТЕДЖ В КП СПУТНИК

# КОТТЕДЖ В КП СПУТНИК

# КОТТЕДЖ В КП СПУТНИК

# КОТТЕДЖ В КП СПУТНИК

## Мансарда

- Зона отдыха / Гардеробная 35,0 кв.м
- Спальня 22,7 кв.м
- С/у 6,2 кв.м
- Второй свет

## Цоколь

- Кинотеатр 20,5 кв.м
- Бильярдная 51,5 кв.м
- Зона отдыха 36,6 кв.м
- Постирочная 15,5 кв.м
- Сауна
- Рабочая кухня
- С/у
- Хамам
- Теплодпольы бассейна
- Котельная 30,4 кв.м