# Красногорский городской округ

## Информация об объекте

| | |
|---|---|
| № лота | 23898 |
| Тип сделки | Продажа |
| Направление | Новорижское |
| Стоимость | 241 142 100 руб. |
| Удаленность от МКАД | 12 км |
| Населённый пункт | Красногорский городской округ |
| Общая площадь дома | 1100 м² |
| Площадь участка | 84 сот. |
| Таунхаус | Нет |

## Описание

Продажа коттеджа в элитном коттеджном поселке Третья Охота. Поселок окружен лесом с одной стороны, рекой Липка с другой стороны.

Солидные соседи, прекрасное окружение, великолепные природные пейзажи наряду с полноценной инфраструктурой в шаговой доступности (магазины, школа, детский садик, фитнес-центр, рынок), безусловно являются факторами комфортного проживания. В поселке оборудована детская площадка, парковая прогулочная зона. Территория охраняется вооруженной охраной.

Коттедж монолитно-кирпичный, 1 100 м², расположен на участке 84 сотки ровной формы, огорожен забором. Продается под отделку. Высокое качество строительства. Эксплуатируемая кровля, 50 квт электроэнергия, все центральные коммуникации. Котельная оборудована немецким котлом Будерус.

**Планировочное решение:**

## Фото

## Красногорский городской округ

1 этаж: прихожая, кухня-столовая, гостиная с камином, кабинет, гостевой санузел, зона спа, сауна, санузел, комната отдыха, бассейн 12 м.

2 этаж: 6 спален со своими санузлами и гардеробными, холл, балконы.

3 этаж (мансарда): гостевая спальня, санузел, комната свободного назначения (может использоваться под бильярдную комнату), выход на эксплуатируемую крышу.

Большие панорамные окна, высота потолков 3.8м.

## Красногорский городской округ