

# КОТТЕДЖ В ЛАЙКОВО

## Информация об объекте

№ лота	25206
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	42 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	14 км
Населённый пункт	Лайково село
Общая площадь дома	248 м <sup>2</sup>
Площадь участка	8.5 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Коттедж с панорамными окнами на прилесном участке на Рублевке, в коттеджной застройке в отдалении от дорог. Очень тихое место. Предлагается к продаже под чистовую отделку.

- **Площадь дома 248 м2**
- **3 спальни**
- **Площадь участка 8,5 соток**
- **Гараж на 2 автомобиля**

### Планировочное решение дома:

**Первый этаж:** гараж на 2 машины, бойлерная, кабинет, гостиная-кухн-столовая, кладовая, санузел.

**Второй этаж:** холл, хозяйская спальня с санузлом и гардеробной, 2 спальни, санузел.

**Московская область, Одинцовский район, Лайково село, коттеджный поселок Лайково, Рублево-Успенское шоссе, 14 км от МКАД.**

Небольшой коттеджный поселок в лесной зоне Рублево-Успенского шоссе. Полностью обеспечен необходимыми

## Фото



## КОТТЕДЖ В ЛАЙКОВО

коммуникациями. Территория поселка благоустроена, организованы прогулочные зоны, детские площадки.

Обеспечен высокий уровень безопасности поселка: контрольно-пропускной пункт, круглосуточная охрана.

К услугам жителей поселка великолепная инфраструктура Рублевки: магазины, школа, детский сад, Примаковская гимназия, Школа Президент, фитнес-центр.

Удобный выезд на платную дорогу.



# КОТТЕДЖ В ЛАЙКОВО

