

# Дрофа Горки-1

## Информация об объекте

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| № лота              | 26467                       |
| Тип сделки          | Продажа                     |
| Направление         | Рублево-Успенское           |
| Стоимость           | 230 000 000 руб.            |
| Удаленность от МКАД | 12 км                       |
| Населённый пункт    | Одинцовский городской округ |
| Коттеджный посёлок  | ГОРКИ-1                     |
| Общая площадь дома  | 662.1 м²                    |
| Площадь участка     | 21 сот.                     |
| Таунхаус            | Нет                         |

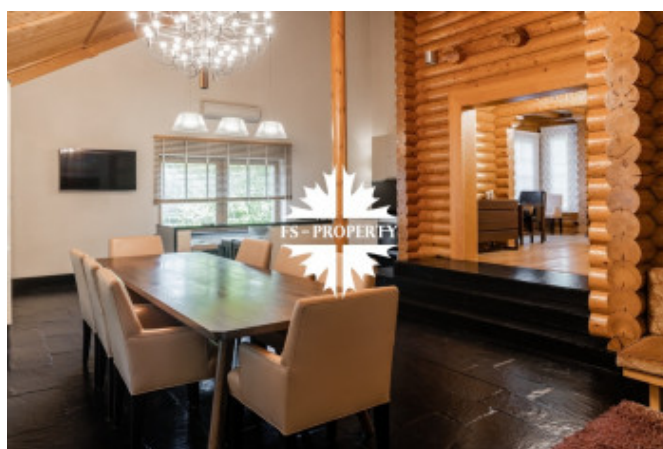
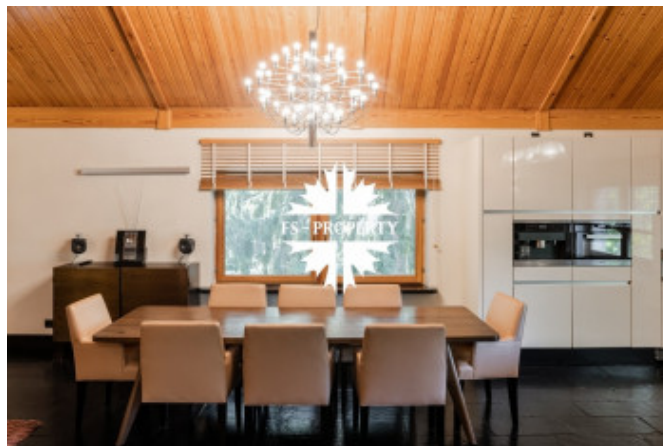
## Описание

В продаже стильный 2-этажный дом с 5-ю спальнями, площадью 662,1 кв.м на лесном участке в охраняемом коттеджном поселке Горки-1 в 12 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Дом возведен по комбинированной технологии из камня и дерева Honka, выполнен качественный, стильный дизайнерский ремонт. Кухня Siematic с техникой Miele + Gaggenau, мебелировка от Donghia, Bellavista, Poliform, Antonio Lupi, Dornbracht, sauna+sanarium KLAFS. Освещение в доме от Ingo Maurer. Коттедж расположен на ухоженном лесном участке площадью 21,27 сотки. Дополнительно организован дом для персонала 141 кв м, гараж и навес для автомобилей, а также оборудована барбекю зона и беседка для уютных посиделок.

Этажность:

0 этаж: спальня с ванной комнатой и гардеробной, спортзал с выходом на улицу, спа зона с сауной и санузелом, прачечная, котельная, гараж на 2

## Фото



## Дрофа Горки-1

автомобиля, холодильная комната.

1 этаж: прихожая, гостевой санузел, гостиная, большая кухня с собственным выходом на террасу, две просторные спальни с гардеробной и выходами на террасу, ванная комната.

2 этаж: мастер-спальня с ванной комнатой и гардеробной, гостевая/детская спальня с ванной комнатой и большой зоной хранения, зона библиотеки.

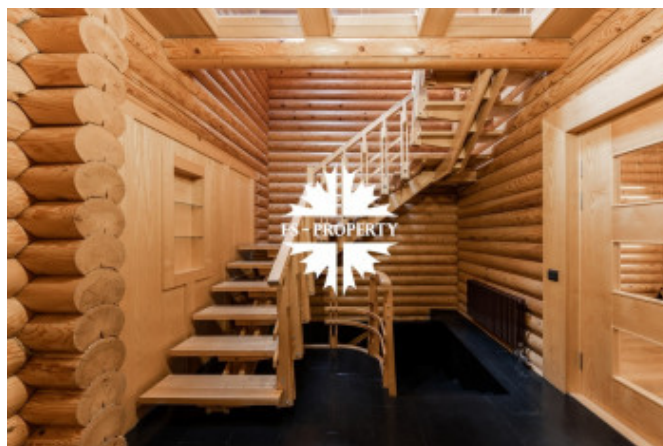
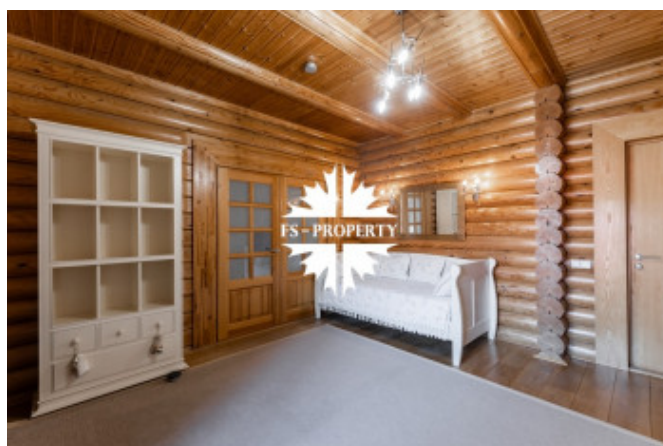
В доме и на участке полностью центральные коммуникации.

КП ПЖСК Горки-1 относится к числу элитных "рублевских" поселков. В нем уникальная инфраструктура: 9 гектаров собственной закрытой прогулочной зоны в лесу, теннисный корт, детские и спортивные площадки, зоны для тренировок собак. К услугам исключительно жителей поселка современный фитнес клуб с бассейном, спа и банным комплексом, спортзалом, крытым теннисным кортом и детским кафе.

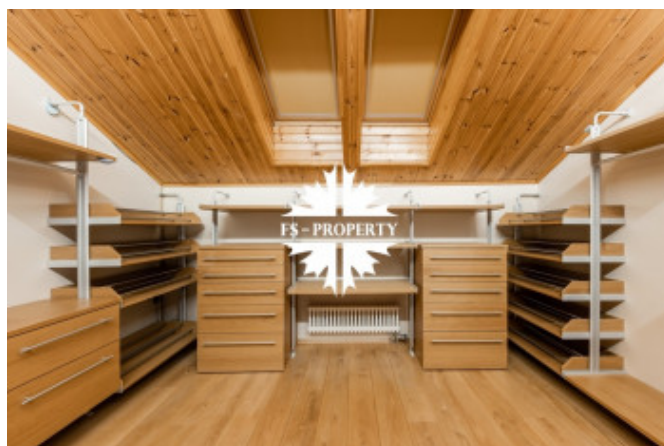
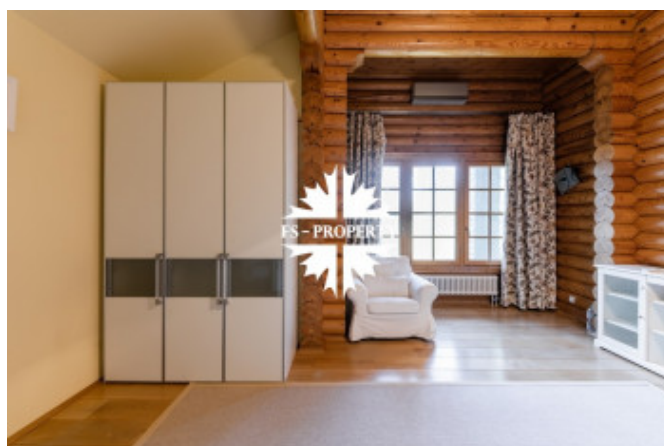




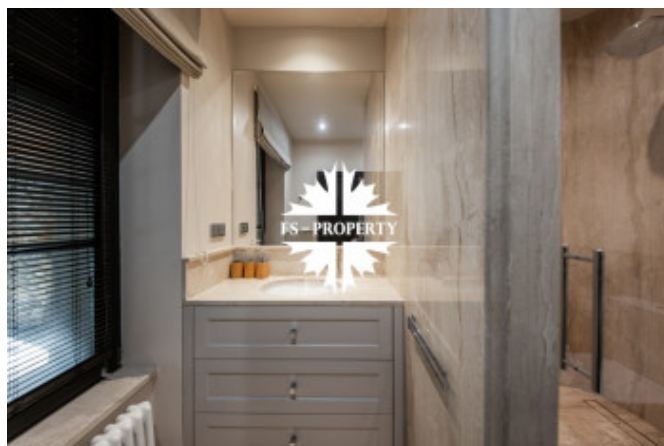
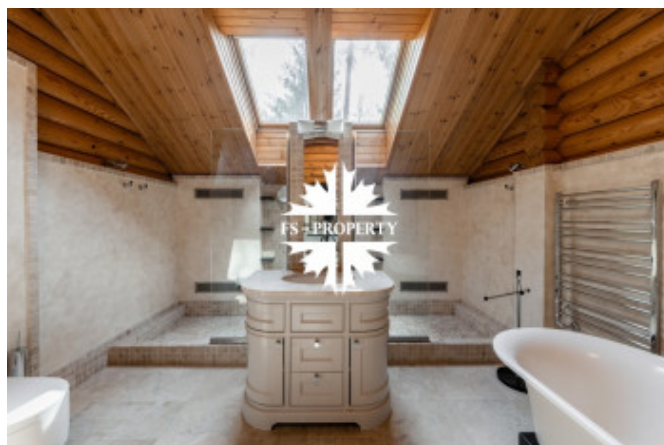
## Дрофа Горки-1



## Дрофа Горки-1



## Дрофа Горки-1





## Дрофа Горки-1



## Дрофа Горки-1





## Дрофа Горки-1

