

Кожевнический проезд, 4

Информация об объекте

№ лота	33377
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Стоимость	69 375 000 руб.
Стоимость за кв.м	250 451 руб. за м ²
Адрес	Кожевнический проезд, 4
Метро	Павелецкая
Удаленность от метро	5 мин. пешком
Общая площадь	277 м ²
Этаж	1
Этажность	3
Высота потолков	3 м

Фото



Описание

ПРОДАЖА АРЕНДНОГО БИЗНЕСА

Москва, ЦАО, Кожевнический проезд, д.4/5, стр.5,

Шаговая доступность от метро Павелецкая

Предлагается на продажу **первый этаж** 3-х этажного административного здания

Общая площадь: 277 кв.м.

Первая линия домов

Оживленный пешеходный трафик

Развитая инфраструктура

Отдельный вход с Кожевнического проезда

Запасной вход со двора

Планировка кабинетная, высокие потолки, бетонные перекрытия

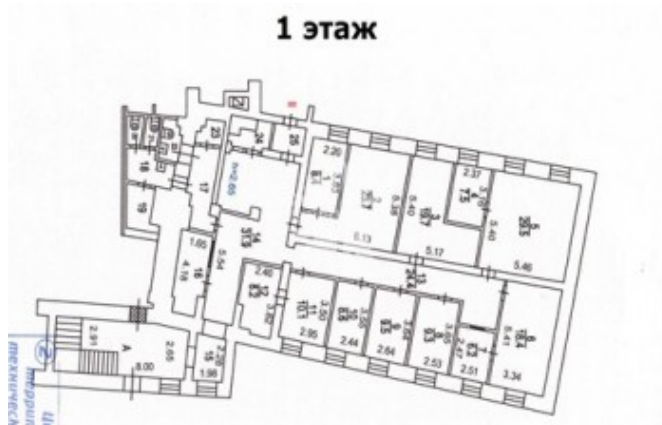
В настоящее время в помещении находится недавно открывшийся хостел. Возможна продажа бизнеса.

Коммуникации все центральные

Имеется охраняемая парковка внутри двора на 4-6 машиномест.

МАП - 600 000 рублей, окупаемость 9 лет

СТОИМОСТЬ: 69 375 000 р., УСН



Кожевнический проезд, 4



Кожевнический проезд, 4

