

# Ксеньинский переулок, 3

## Информация об объекте

№ лота	16094
Тип сделки	Продажа
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Стоимость	275 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 091 270 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Ксеньинский переулок, 3
Общая площадь	252 м <sup>2</sup>
Количество комнат	5
Этаж	5
Этажность	9
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Да
Пентхаус	Нет
Год постройки	1997
Лифт	Да
Тип балкона	2 лоджии
Тип дома	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский ремонт

## Описание

Просторная, светлая квартира в малоквартирном клубном доме "Ксеньинский" в районе Хамовники. Окна на 3 стороны света. Две лоджии - в гостиной и в одной из спален. Здесь же, в спальне, оборудован действующий камин.

Ремонт на финишном этапе. Используются натуральные отделочные материалы. Мебель ведущих мировых производителей премиум-класса, бытовая техника Kuppersbusch.

Планировочным решением

## Фото



## Ксеньинский переулоч, 3

предусмотрены:

гостиная, кухня-столовая, 4 спальни, 3 санузла, две гардеробные, кладовая.

Малоквартирный дом с закрытой территорией. Круглосуточная охрана, собственная служба эксплуатации, видеонаблюдение, подземный паркинг. Есть места для хранения велосипедов и колясок.

В доме функционирует собственный фитнес-зал, бассейн.

Респектабельные соседи.

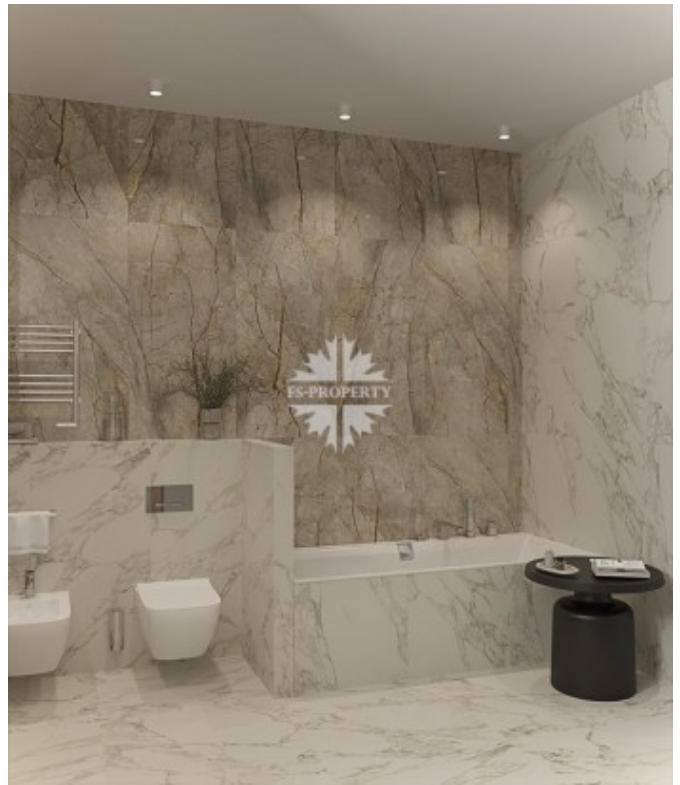
Развитая инфраструктура района: рядом школы, магазины, кафе, прогулочные зоны.



## Ксеньинский переулок, 3



## Ксеньинский переулок, 3



## Ксеняинский переулок, 3





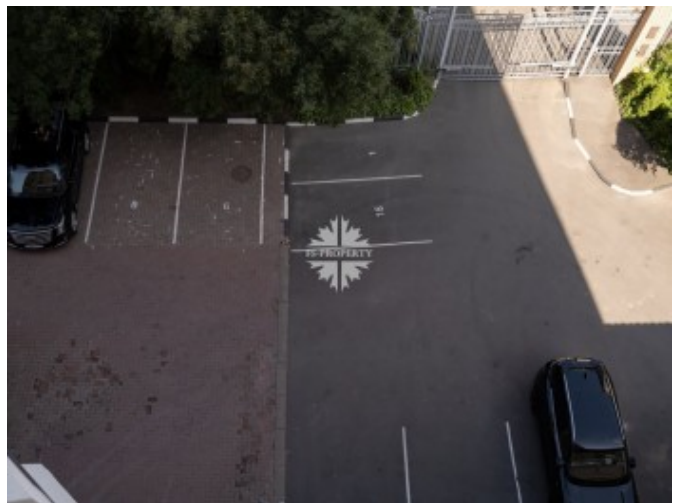
## Ксеньинский переулок, 3



## Ксеняинский переулок, 3



## Ксеньинский переулок, 3





# Ксеньинский переулок, 3

