

# Ксеньинский переулоч, 3

## Информация об объекте

№ лота	16094
Тип сделки	Продажа
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Стоимость	350 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 388 889 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Ксеньинский переулоч, 3
Общая площадь	252 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12 м <sup>2</sup>
Количество комнат	5
Этаж	5
Этажность	9
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Да
Пентхаус	Нет
Год постройки	1997
Лифт	Да
Тип балкона	2 лоджии
Тип дома	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский ремонт

## Описание

Просторная, светлая квартира в клубном доме на 19 квартира в Хамовниках.

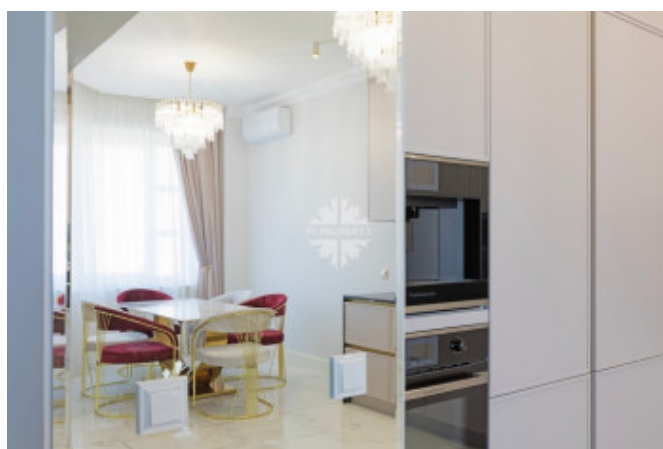
Отделка премиум уровня. Использoваны натуральные отделочные материалы. Встроенная кухня Scavolini, бытовая техника Kuppersbusch.

Окна на 3 стороны света. В квартире 4 спальни, 3 ванные комнаты, 2 лоджии.

Планировочным решением предусмотрены:

гостиная с лоджией, кухня-столовая, мастер-спальня с камином, лоджией и

## Фото



## Ксеньинский переулоч, 3

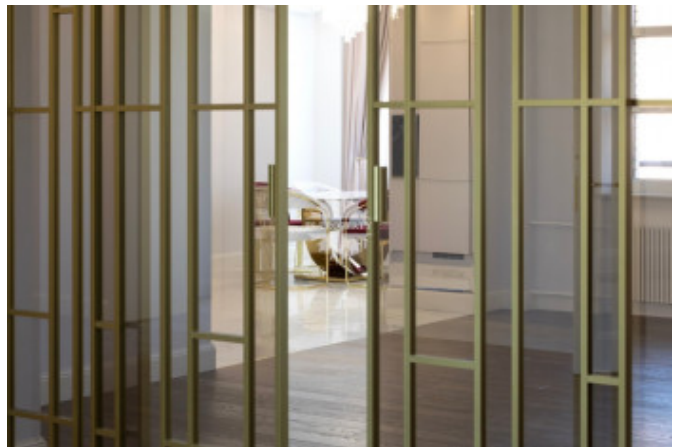
ванной комнатой, 3 спальни, 2 ванные комнаты, гардеробная, постирочная.

Предусмотрено машиноместо.

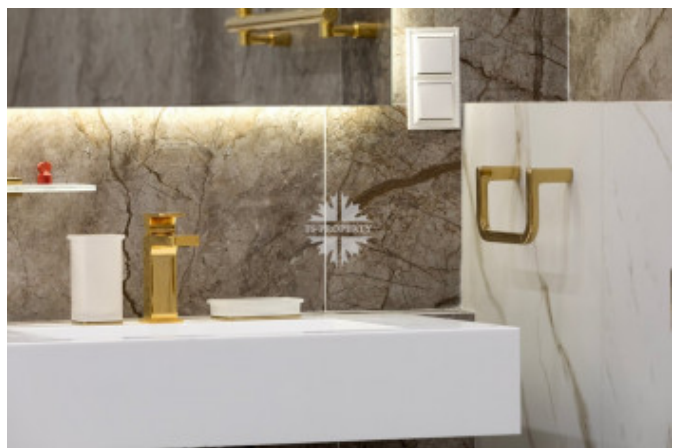
Малоквартирный дом с закрытой территорией. Круглосуточная охрана, собственная служба эксплуатации, видеонаблюдение, подземный паркинг. Есть места для хранения велосипедов и колясок. В доме фитнес-зал, бассейн, хамам, сауна. Оборудовано бомбоубежище.

Респектабельные соседи.

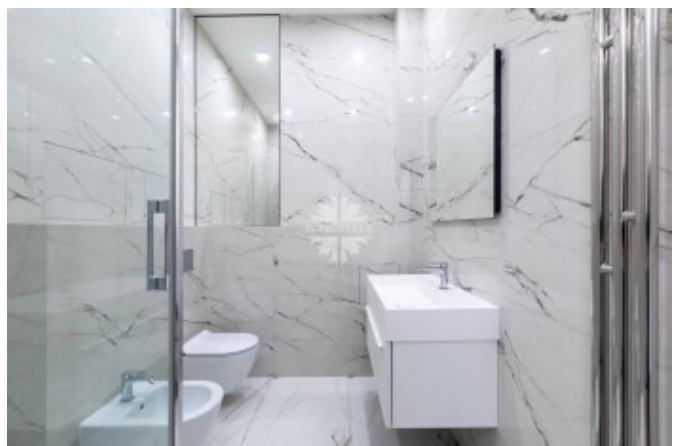
Развитая инфраструктура района: парки, школы, магазины, кафе, прогулочные зоны.



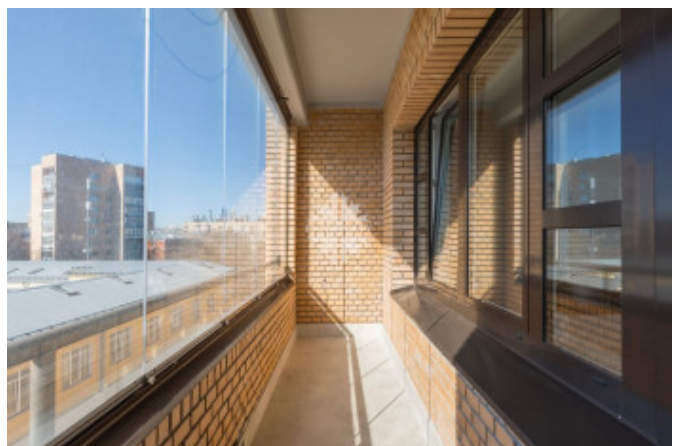
# Ксеньинский переулок, 3



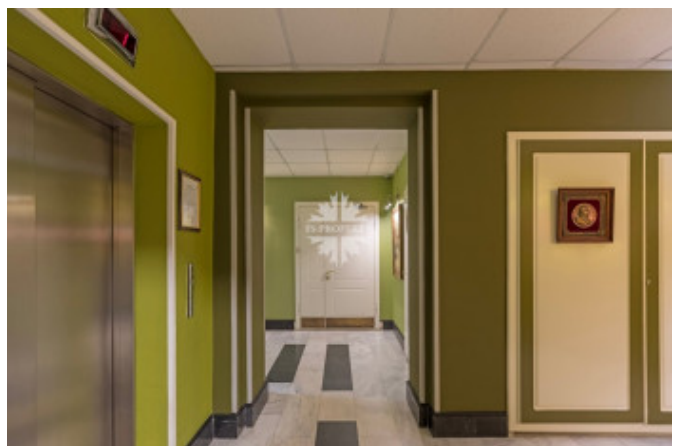
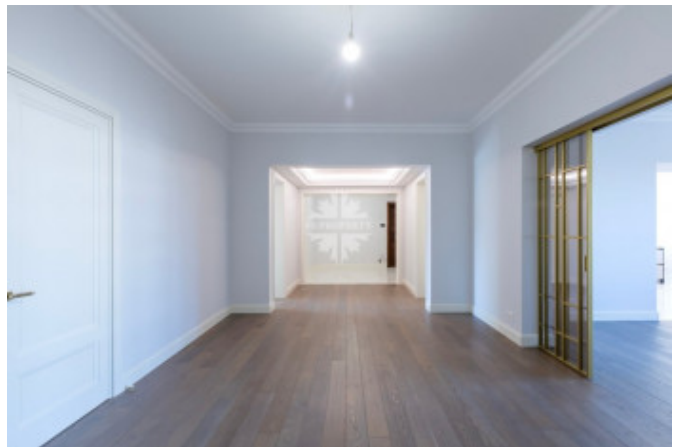
## Ксеняинский переулок, 3



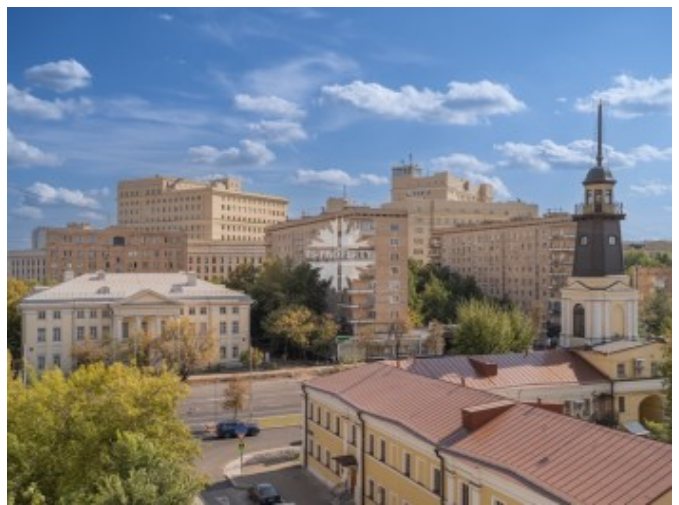
## Ксеняинский переулок, 3



## Ксеняинский переулок, 3



## Ксеняинский переулок, 3



## Ксеньинский переулок, 3

