

# Кутузовский проспект, 35

## Информация об объекте

№ лота	16631
Тип сделки	Продажа
Метро	Кутузовская
Стоимость	56 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	615 385 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Кутузовский проспект, 35
Общая площадь	91 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	75 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	7.3 м <sup>2</sup>
Количество комнат	2
Этаж	10
Этажность	10
Отделка	Да
Паркинг	Нет
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Год постройки	1940
Лифт	Да
Тип дома	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский ремонт

## Описание

Двухуровневая квартира 91м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом в престижном доме на Кутузовском проспекте.

Окна выходят на две стороны, открывая панорамный вид на Москва-Сити, Бородинскую панораму и Кутузовский проспект.

Планировка:

- **Первый этаж:** просторная кухня-гостиная (окна во двор и на проспект), санузел с большим окном.

## Фото



## Кутузовский проспект, 35

- **Второй этаж:** спальня и оборудованная гардеробная комната.

**Высота потолков:** 3.40 метра.

Интерьер находится в безупречном состоянии.

В отделке использованы дорогие натуральные материалы.

Квартира полностью меблирована и декорирована предметами от ведущих мировых брендов.

Условия сделки:

- Свободная продажа.
- Один взрослый собственник.
- Полный пакет документов готов к сделке, обременений нет.



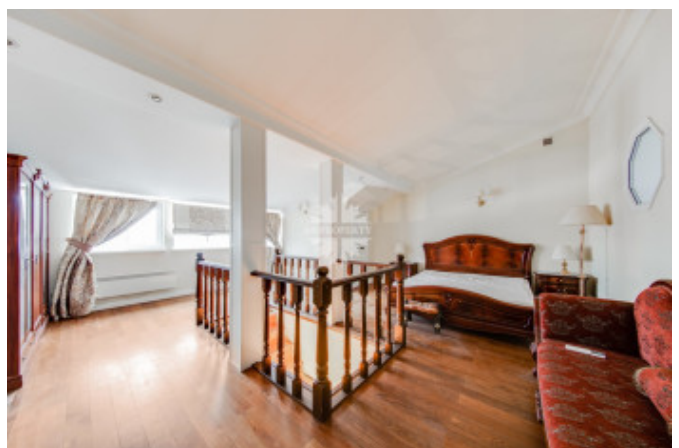
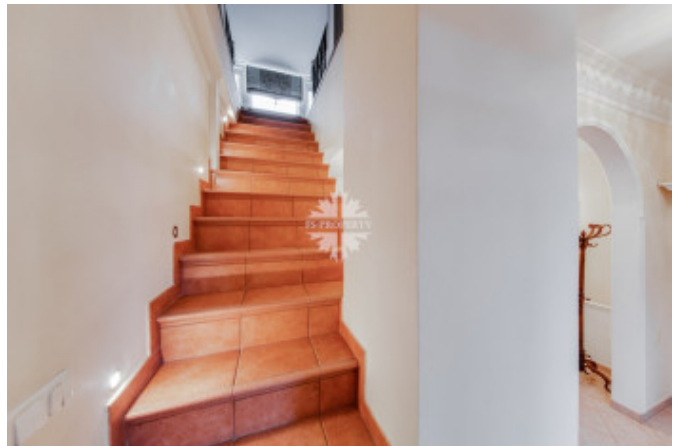
# Кутузовский проспект, 35



# Кутузовский проспект, 35



# Кутузовский проспект, 35



# Кутузовский проспект, 35



# Кутузовский проспект, 35



# Кутузовский проспект, 35



# Кутузовский проспект, 35

