Кутузовский проспект улица, 5/3

Информация об объекте

№ лота	16855
Тип сделки	Продажа
Стоимость	52 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	674 449 руб. за м^2
Адрес	Кутузовский проспект улица, 5/3
Общая площадь	77.1 м^2
Жилая площадь	65 м^2
Площадь кухни	9.5 м^2
Количество комнат	3
Этаж	8
Этажность	8
Высота потолков	3 м
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Год постройки	1959
Лифт	Да
Тип балкона	балкон
Тип санузла	Раздельный
Тип дома	Монолит
Ремонт	Евроремонт

Фото









Описание

Продается 3х комнатная квартира в уникальном районе и с лучшими видами на гостиницу Украина.
Кирпичный дом с прекрасным внутренним двором и собственным парком около дома. Уникальное расположение дома в этом квартале рядом с набережной реки Москвы, в пешей доступности самые знаковые рестораны города, большая прогулочная зона вдоль реки и зеленого

Кутузовский проспект улица, 5/3



сквера у дома, Киевский вокзал и станция метро в пешей доступности, при этом полностью закрыт от посторонних людей и машин.

Квартира распашной планировки, три окна - кухня, гостиная и одна спальня выходят на самое красивое здание Москвы - гостиницу Украина, окно хозяйской спальни выходит во двор. Окна во всей квартире заменены на шумопоглащающие, в квартире очень тихо.

Высокий этаж открывает самый лучший вид. Выше квартиры есть только закрытый технический полуэтаж.

Удобная планировка квартиры предусматривает отдельную прихожую со встроенным шкафом, просторную гостиную комнату с обеденной зоной, из которой две спальни расходятся на разные стороны. Изолированная кухня и раздельный санузел. В одной из спален выход на открытый не застекленный балкон.

В собственности квартира более 20 лет, прямая продажа. Обременений нет.

Кутузовский проспект улица, 5/3







Кутузовский проспект улица, 5/3









Кутузовский проспект улица, 5/3



Кутузовский проспект улица, 5/3



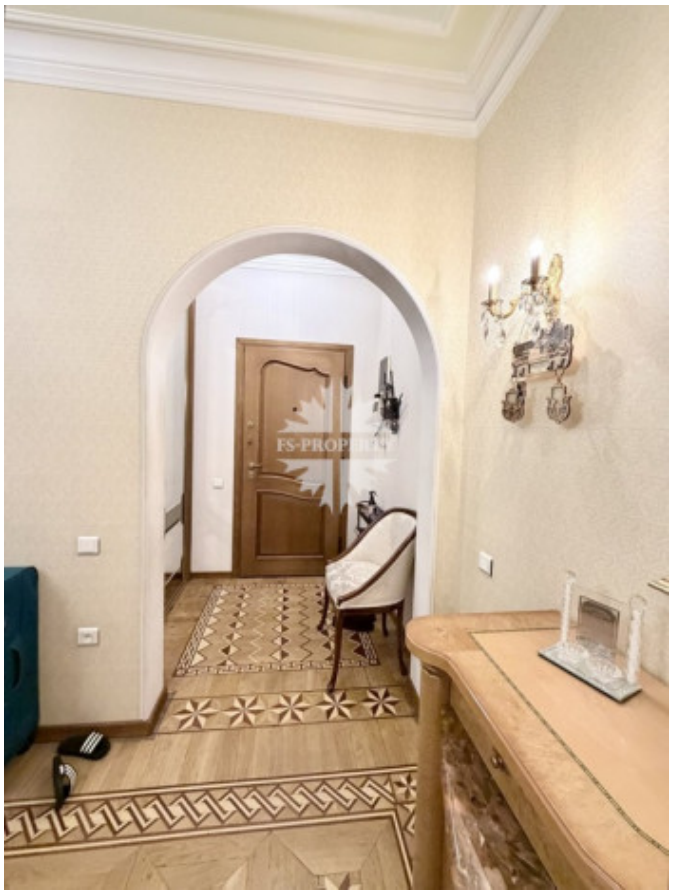




Кутузовский проспект улица, 5/3



Кутузовский проспект улица, 5/3

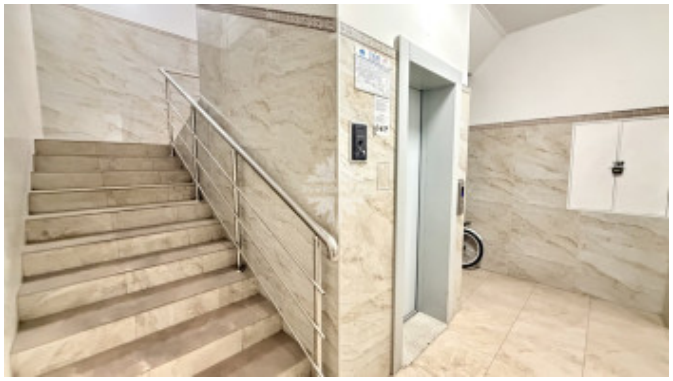


Кутузовский проспект улица, 5/3



Кутузовский проспект улица, 5/3





Кутузовский проспект улица, 5/3

