

# Тессинский переулок, 1

## Информация об объекте

№ лота	16149
Тип сделки	Продажа
Район	Таганский
Метро	Китай-город (Калужско-Рижская)
Стоимость	158 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 260 974 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Тессинский переулок, 1
Жилой комплекс	ТЕССИНСКИЙ, 1
Общая площадь	125.3 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	77 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	25 м <sup>2</sup>
Количество комнат	3
Этаж	5
Этажность	8
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Год постройки	2022
Лифт	Да
Тип дома	Монолит
Ремонт	Без отделки

## Описание

Роскошный клубный дом Deluxe класса ЖК "Тессинский", 1. Исторический центр - Китай-город, Таганка, Серебряническая набережная.

Предлагается 3х-4х комнатная квартира с красивым видом на высотку на Котельнической набережной и в тихие переулочки старой Москвы.

Отличная инсоляция, 11 панорамных окон, высота потолка 3,3 м.

## Фото



# Тессинский переулок, 1

Возможная планировка:

кухня- столовая, гостиная, мастер-спальня с гардеробной и своим санузлом, спальня и, возможно, кабинет, гардеробная, постирочная, дополнительный санузел. Дополнительно возможно приобрести машиноместа в подземном паркинге. Современные инженерные системы: индивидуальная приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирования, увлажнение. Лифты Thyssenkrupp, автоматическая пожарная сигнализация.

Ландшафтный дизайн на внутренней территории от британского эксперта по ландшафтной архитектуре Linda Bird Limited: уютный приватный сад с прудом и фонтаном, скамейки для отдыха, атмосферное освещение.

Детская спортивно-игровая площадка. Круглосуточное видеонаблюдение, многоуровневая охрана, консьерж-сервис 24x7, комфортные, стильные лаунж-зоны для ожидания личного водителя или подачи такси.

Архитектурное бюро Сергея Скуратова. Нижний ярус элегантного фасада - воссоздана историческая кирпичная кладка - две стены XIX века из брускового кирпича, верхний инновационный ярус- благородно сияющая бронза.

Отлично развитая инфраструктура района: детские сады, лицеи и школы, ВШЭ, модные арт-кластеры, галереи, дизайнерские школы: Artplay, Арма, Винзавод; книжные, кафе и рестораны.

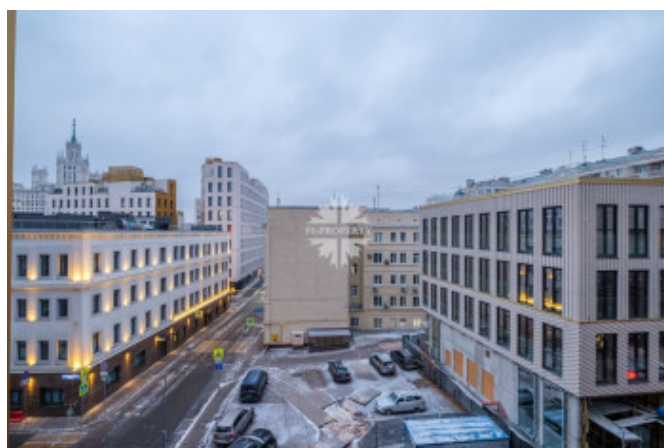
Парк Зарядье, Кремль, ГУМ- 15-20 мин пешком.

Рядом расположены: знаменитый Московский театр на Таганке, Устьинский

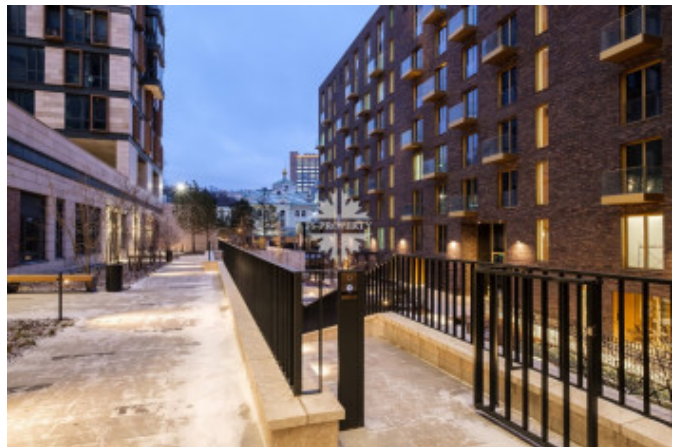


# Тессинский переулок, 1

сквер, Парк усадьбы Усачевых-  
Найденовых, Яузский бульвар, река Яуза и  
Москва-река.



# Тессинский переулок, 1



# Тессинский переулок, 1

