

Усачева улица, 11к2.8

Информация об объекте

№ лота	14804
Тип сделки	Продажа
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Стоимость	265 285 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 700 000 руб. за м²
Адрес	Усачева улица, 11к2.8
Жилой комплекс	САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ
Общая площадь	156.05 м²
Количество комнат	4
Этаж	8
Этажность	11
Высота потолков	3.3 м
Отделка	Нет
Паркинг	Да
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Год постройки	2021
Лифт	Да
Тип балкона	лоджия
Тип дома	Монолит
Ремонт	Без отделки

Описание

Предлагается на продажу 4-комнатная квартира на завершающей стадии отделки.

Будет полностью готова к проживанию, с мебелью, техникой, аксессуарами.

Готовность под ключ - ноябрь, декабрь 2023г.

Высота потолков 3,3 м.

Планировкой предусмотрено: кухня-гостиная, 3 спальни,

Фото



Усачева улица, 11к2.8

3 санузла, гардеробная, постирочная.
Окна квартиры оборудованы
двухкамерными стеклопакетами,
имеется застекленная лоджия.
Подземный паркинг, кладовые.

ЖК "Садовые кварталы"- элитный
микрорайон, находится в одном из самых
престижных районов Москвы - в
Хамовниках.

В пешей доступности 2 станции метро:
Фрунзенская и Спортивная.

Удачное транспортное расположение:
удобные выезды на Садовое кольцо,
Комсомольский проспект, Фрунзенскую
набережную. При этом здания удалены от
оживленных магистралей.

Кварталы комплекса спланированы по
концепции двор без машин.

Многоуровневая система безопасности,
консьерж-служба, системы
видеонаблюдения.

На территории комплекса предусмотрена
комплексная инфраструктура: детские
сады, школа, фитнес-центр с бассейном,
кафе, рестораны. Живописный
ландшафтный дизайн, прогулочные
бульвары и центральный пруд,
который зимой превращается в каток.
Также в пешей доступности находятся
парк Трубецких, Нескучный сад, парк им.
Горького, Воробьёвы горы, Фрунзенская
набережная, Лужники.

