Погодинская улица, 2

Информация об объекте

№ лота	16793
Тип сделки	Продажа
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Стоимость	1 100 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	3 793 103 руб. за м²
Адрес	Погодинская улица, 2
Жилой комплекс	ЖИЗНЬ НА ПЛЮЩИХЕ
Общая площадь	290 м²
Площадь кухни	28 м²
Количество комнат	5
Этаж	4
Этажность	13
Высота потолков	3.2 м
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Год постройки	2019
Лифт	Да
Тип дома	Монолит
Ремонт	Дизайнерский ремонт

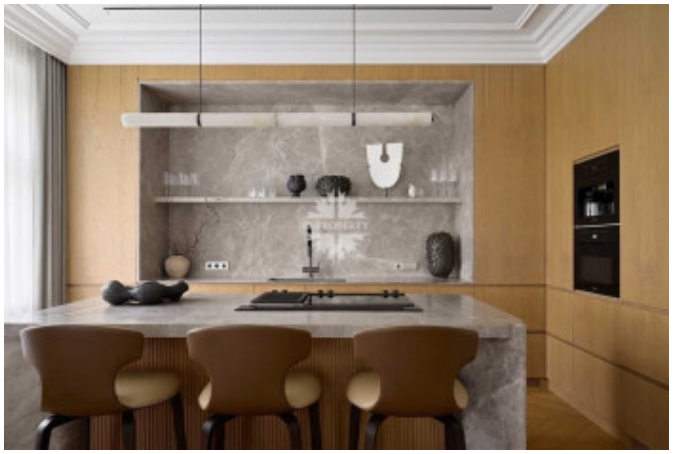
Описание

Роскошная 5-ти комнатная квартира, полностью под ключ.
Премиальный ЖК Жизнь на Плющихе в Хамовниках.

Функциональная и грамотная планировка.
Основной блок:
- Кухня - гостиная - столовая - 60 кв м
- Мастер спальня со своим санузлом и гардеробной комнатой - 43,5 кв м
- Спальня со своим санузлом - 32 кв м

Фото









Погодинская улица, 2

- Спальня со своей гардеробной - 20 кв м
- Три санузла
- Постирочная
- Просторная прихожая

Детский блок:
- Кухня - гостиная - столовая - 27 кв м
- Мастер спальня со своим санузлом и гардеробной комнатой - 33 кв м
- Спальня со своей гардеробной - 22,5 кв м
- Гостевой санузел
- Постирочная
- Прихожая

Премиальная отделка с использованием высококачественных и натуральных материалов: натуральный мрамор, дерево, стекло и металл.

Квартира полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой.
- Мебель: Minotti, Poltrona Frau, FlexForm, Poliform, Cattelan Italia, B&B Italia, Molteni
- Техника: Miele, Liebherr
- Сантехника: Gessi, Omoikiri, Cleo, Salini
- Освещение: Flos, Foscarini, Vibia, Astro lighting, CVL Luminaires, Aromas Del Campo, Marset, Centersvet
- двери скрытого монтажа Union
- напольные покрытия (инженерная доска 18 мм, дуб, мрамор)
- текстиль (Итальянские ткани, индивидуальный пошив)
- электрофурнитура Jung

Технические параметры:
- приточно-вытяжная вентиляция и индивидуальное кондиционирование Daikin
- форсуночное увлажнение UniverseDIY
- система защиты от протечек Neptun
- шумоизоляция (полы, стены, потолок)

О комплексе:









Погодинская улица, 2

Круглосуточный консьерж-сервис 24х7, многоуровневая система безопасности. Подземный паркинг.

Фасад и холлы - отделка из мрамора, резные колонны, барельефы, зеркальное панно.
Собственная приватная благоустроенная территория комплекса: тихий и уютный внутренний двор, ландшафтный дизайн, фонтан, игровая детская и спортивная площадки, Wi-Fi на территории.

Престижные Хамовники - редкое сочетание центра Москвы, большого количества зелёных пространств и отлично развитой инфраструктуры: лучшие школы Москвы, детские сады, рестораны и кафе, магазины, музеи, театры.

В пешей доступности расположены: парк Усадьба Трубецких, Сквер Девичьего поля, Новодевичьи пруды, набережные Москва-реки - одни из самых красивых прогулочных локаций района.

Удобная транспортная доступность: Садовое кольцо, Саввинская набережная, ТТК, Комсомольский проспект.

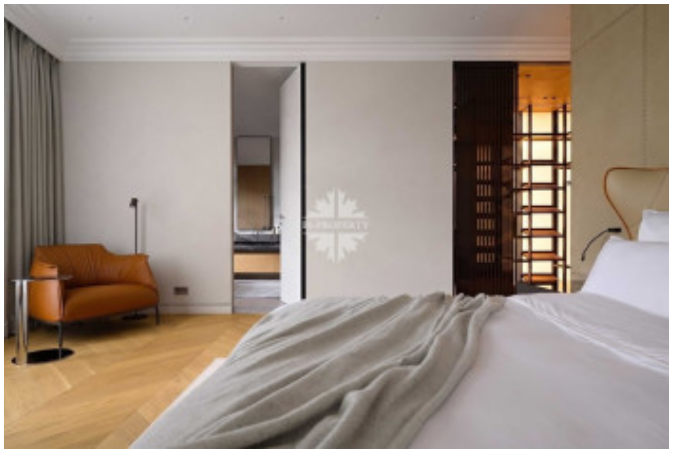
Метро Фрунзенская и Киевская - 14 минут пешком.

Проводим показы в удобное для Вас время.

FS Property - участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA.





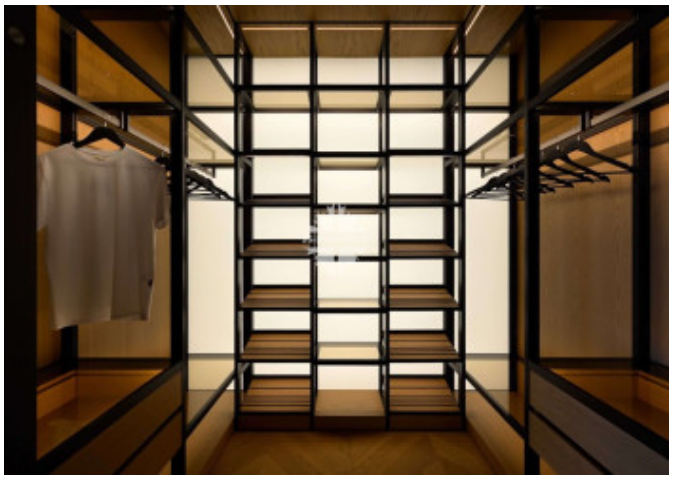




Погодинская улица, 2

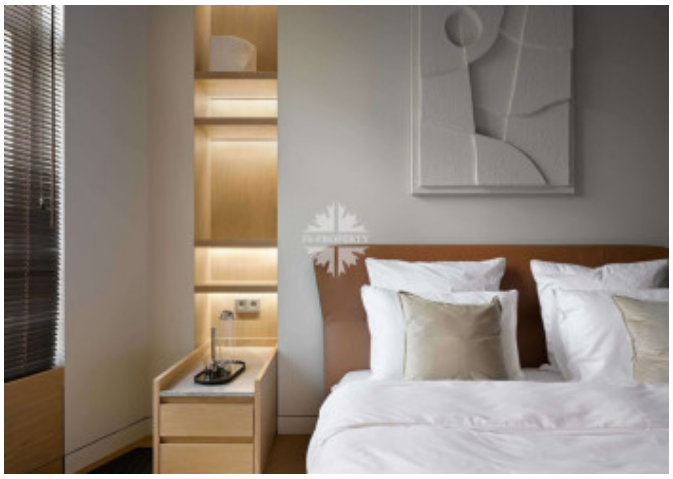


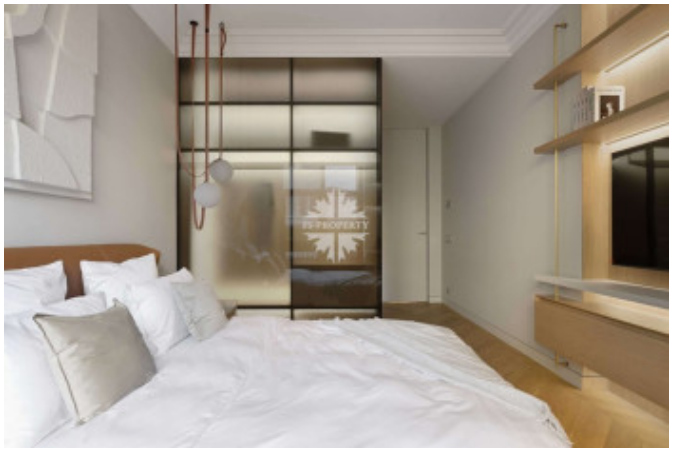






Погодинская улица, 2



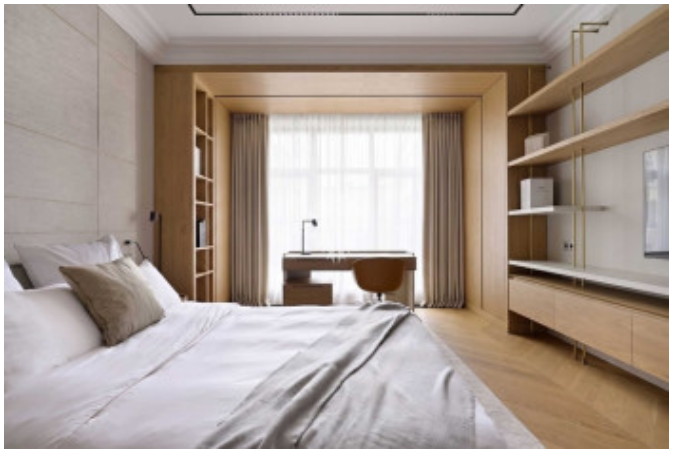


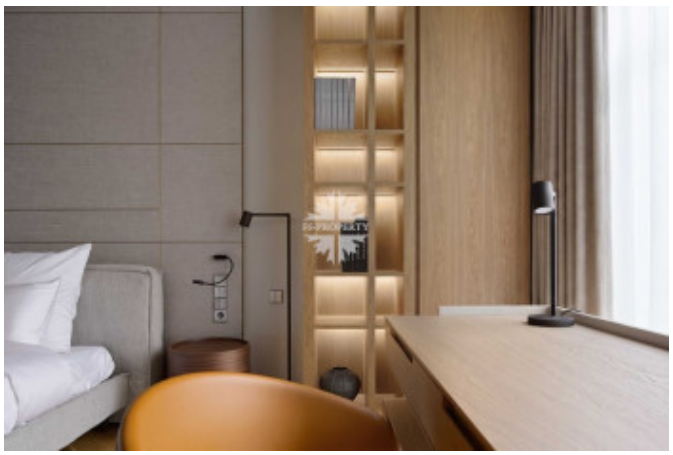




Погодинская улица, 2



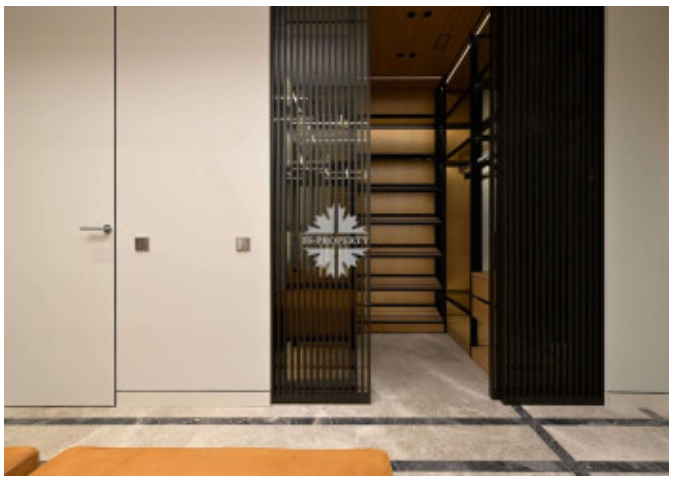






Погодинская улица, 2









Погодинская улица, 2









Погодинская улица, 2



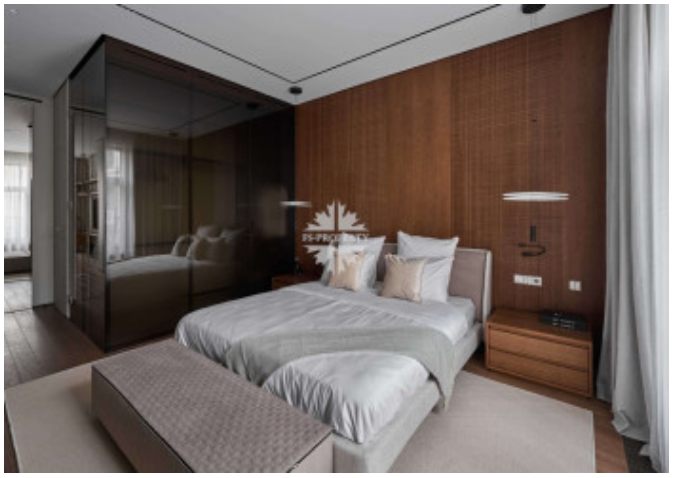






Погодинская улица, 2









Погодинская улица, 2









Погодинская улица, 2







