# Скатертный переулок, 17

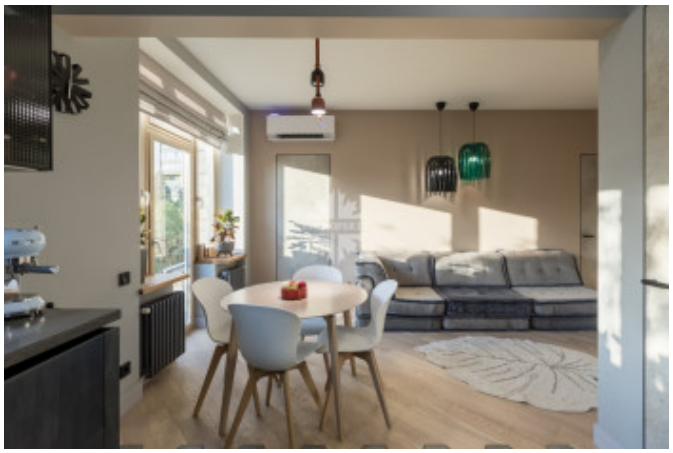
## Информация об объекте

| | |
|---|---|
| № лота | 16366 |
| Тип сделки | Продажа |
| Район | Пресненский |
| Метро | Арбатская (Арбатско-Покровская) |
| Стоимость | 77 700 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 971 250 руб. за м$^2$ |
| Адрес | Скатертный переулок, 17 |
| Общая площадь | 80 м$^2$ |
| Площадь кухни | 12 м$^2$ |
| Количество комнат | 4 |
| Этаж | 4 |
| Этажность | 7 |
| Высота потолков | 3 м |
| Отделка | Да |
| Паркинг | Да |
| Летние помещения | Да |
| Пентхаус | Нет |
| Год постройки | 1957 |
| Лифт | Да |
| Тип балкона | 2 балкона |
| Тип дома | Кирпичный |
| Ремонт | Дизайнерский ремонт |

## Описание

Красивая, стильная квартира с новым ремонтом.
Панорамный вид на высотку на Баррикадной.
Функциональная и грамотная планировка: кухня-столовая, гостиная, спальня со своей гардеробной, 2 детские спальни, 2 санузла (с ванной и душевой), постирочная, прихожая, 2 балкона.
Высокие потолки - 3 м.

## Фото



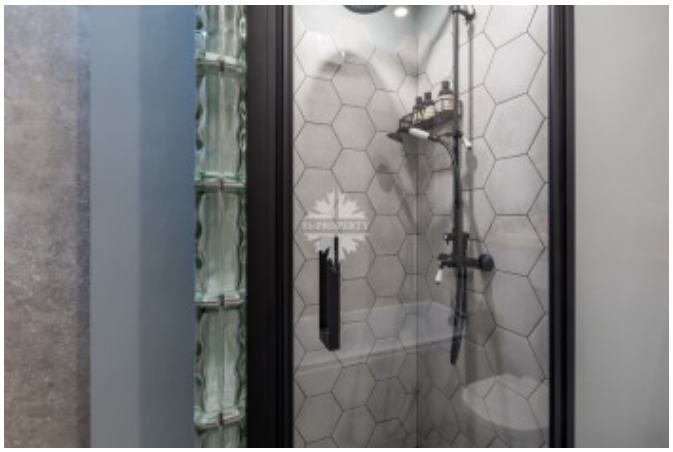
## Скатертный переулок, 17

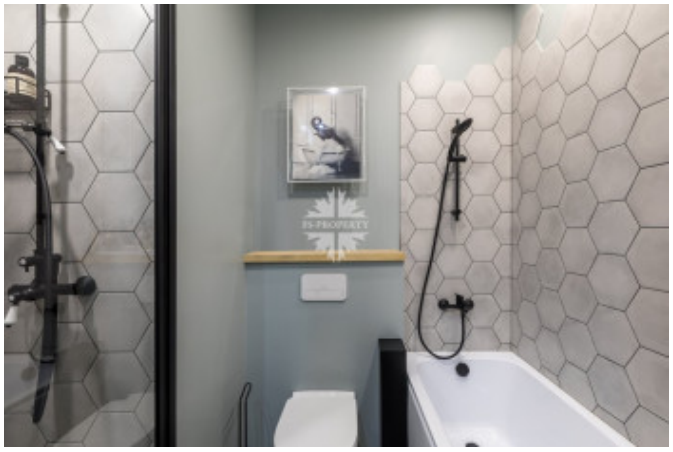
Уникальный авторский дизайн- проект.
Высококачественные экологичные отделочные материалы.
Сантехника Villeroy&Boch, Jacob Delafon, бытовая техника Smeg, Electrolux. Пол: паркетная доска - натуральный дуб, плитка - с подогревом.
Кондиционер с притоком воздуха.
Кирпичный дом на 28 квартир, железобетонные перекрытия.
Подъезд после капитального ремонта.
Тихий двор с детской площадкой.

Развитая инфраструктура района.
В пешей доступности лучшие школы Москвы: школа Капцовых 1520, 91, 1239, 179; музеи и театры, кафе, рестораны, уютные скверы и бульвары.
Патриаршие пруды, Арбат - 5 минут пешком.
Отличная транспортная доступность: Бульварное и Садовое кольцо, Новый Арбат.
Метро Арбатская, Баррикадная - 7 минут пешком, Краснопресненская, Тверская, Пушкинская -10-12 минут пешком.

## Скатертный переулок, 17

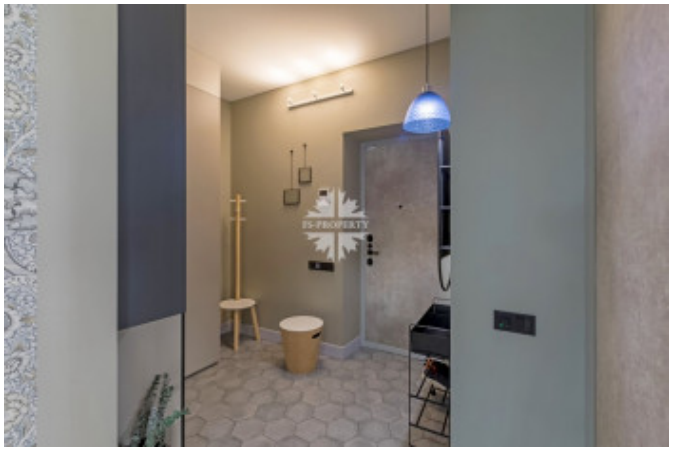
## Скатертный переулок, 17





## Скатертный переулок, 17

# Скатертный переулок, 17



# Скатертный переулок, 17