

Сельскохозяйственная улица, 16к1

Информация об объекте

№ лота	15857
Тип сделки	Продажа
Район	Ростокино
Метро	Ботанический сад
Стоимость	145 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	656 109 руб. за м²
Адрес	Сельскохозяйственная улица, 16к1
Жилой комплекс	ВВЦ-ТАУЭР
Общая площадь	221 м²
Жилая площадь	118 м²
Площадь кухни	37 м²
Количество комнат	5
Этаж	34
Этажность	34
Высота потолков	3.2 м
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Да
Пентхаус	Да
Год постройки	2007
Лифт	Да
Тип дома	Монолит
Ремонт	Дизайнерский ремонт

Фото



Описание

ID: 7983.
Стильный пентхаус с потрясающими видами на Москву. ЖК бизнес класса "ВВЦ-Тауэр".
Новый ремонт, январь 2024, никто не проживал, делали для себя, полностью под ключ!
Открытая терраса.
Фантастически красивые рассветы и

Сельскохозяйственная улица, 16к1

закаты.

Уникальное оснащение: панорамный морской аквариум 3000 л, камин, качели, гамаки, "умный" свет.

Функциональная планировка:

кухня-столовая, гостиная, мастер-спальня с гардеробной и санузлом, две детские спальни, дополнительный санузел, кабинет/гостевая

комната, много гардеробных, кладовая, гостевой санузел, постирочная, хозяйственная комната.

Высота потолков 3,2м.

Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование.

Панорамные окна на все стороны света.

Отделка с использованием высококачественных натуральных материалов. Мебель, техника, освещение, сантехника от ведущих мировых производителей.

Есть машиноместо в подземном паркинге.

Круглосуточное видеонаблюдение, охрана, огороженная территория.

Автономная котельная.

Отлично развитая инфраструктура района: в ближайшей пешей доступности парк Сад будущего с прудом и церковью, Ботанический сад, Леоновская роща, территория ВДНХ, набережная реки Яуза. Школы, детские сады, рестораны и кафе, спортивные и детские площадки. В 3х минутах ходьбы строится уникальный спортивно-оздоровительный кластер: плавание, фигурное катание, хоккей, футбол, волейбол, теннис, фехтование, лыжный спорт, настольный теннис, восточные единоборства.

Станция метро "Ботанический сад" -10 минут пешком.

Удобная транспортная доступность:



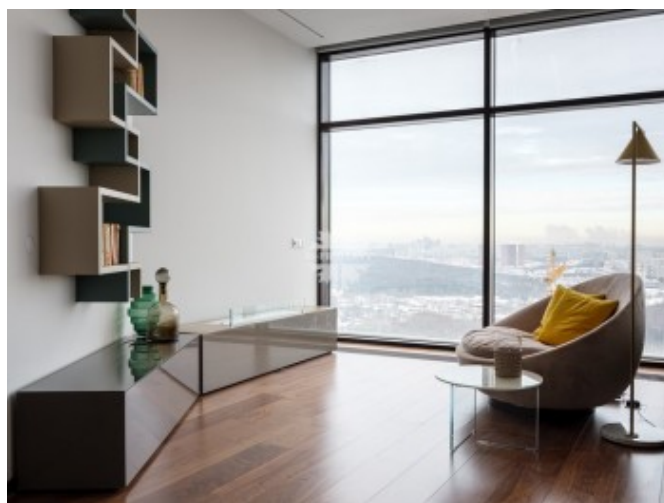
Сельскохозяйственная улица, 16к1

проспект Мира -1 мин, ТТК -10 мин,
Садовое кольцо -12 мин, до МКАД -15
минут.

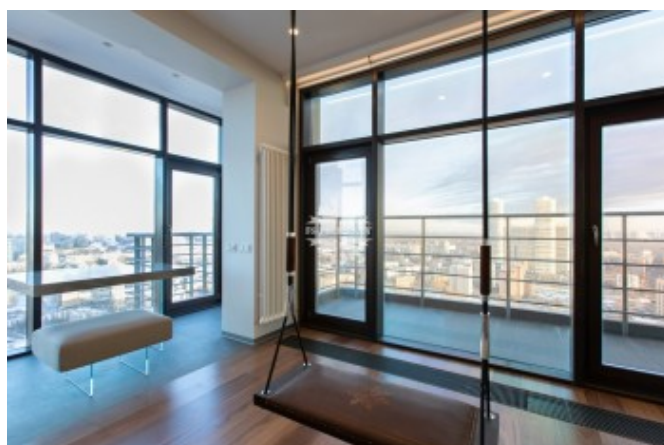
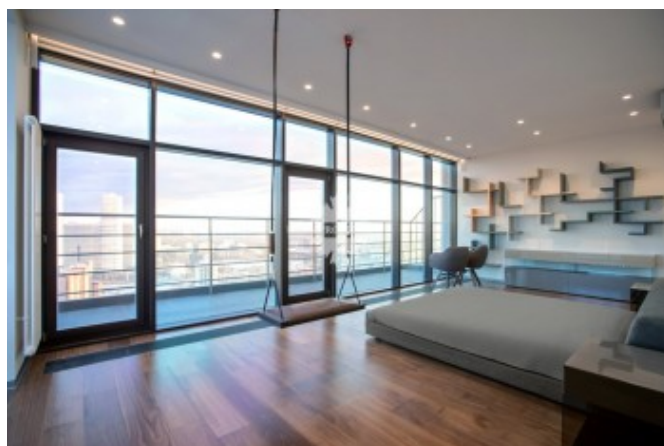
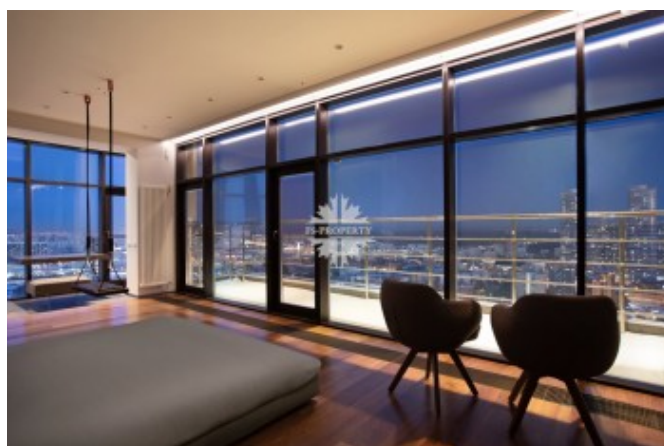
Свободная продажа. Оперативный показ.



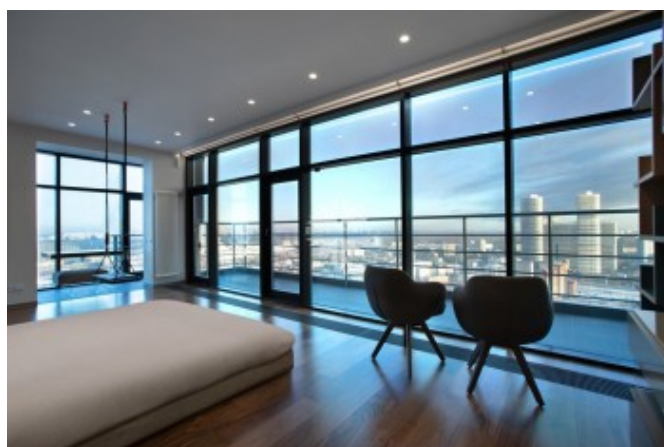
Сельскохозяйственная улица, 16к1



Сельскохозяйственная улица, 16к1



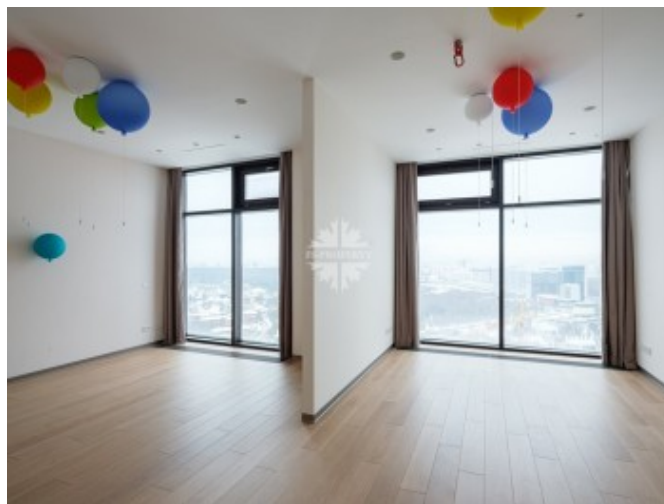
Сельскохозяйственная улица, 16к1



Сельскохозяйственная улица, 16к1



Сельскохозяйственная улица, 16к1



Сельскохозяйственная улица, 16к1



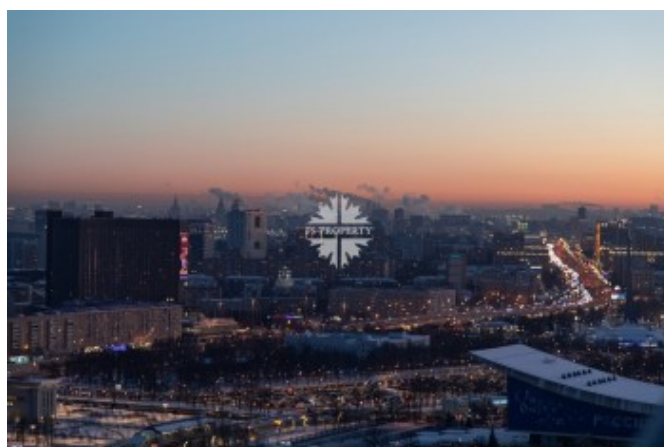
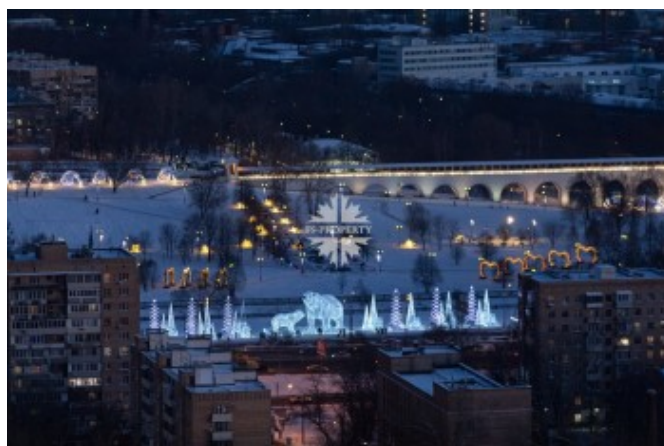
Сельскохозяйственная улица, 16к1



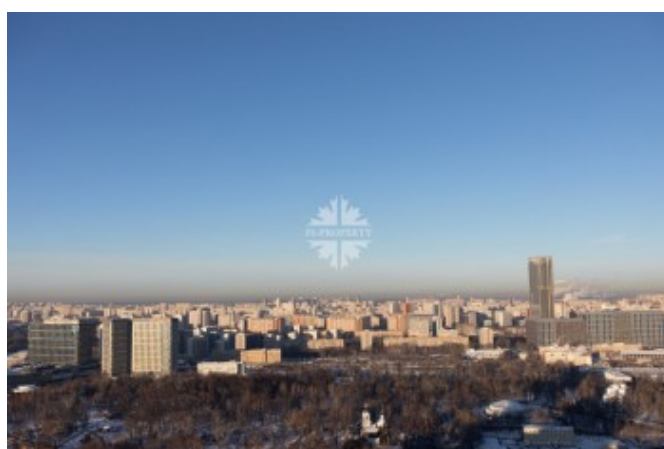
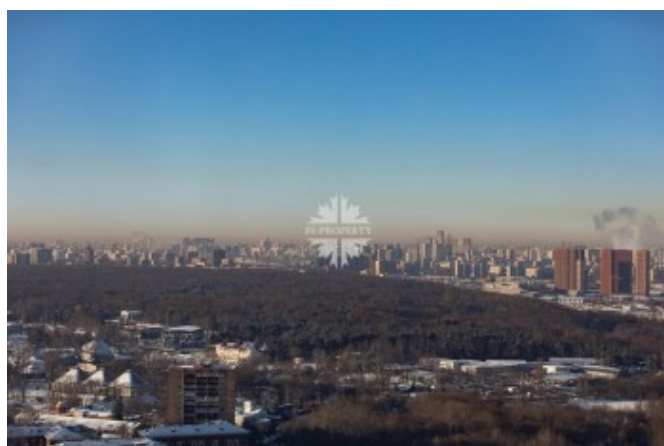
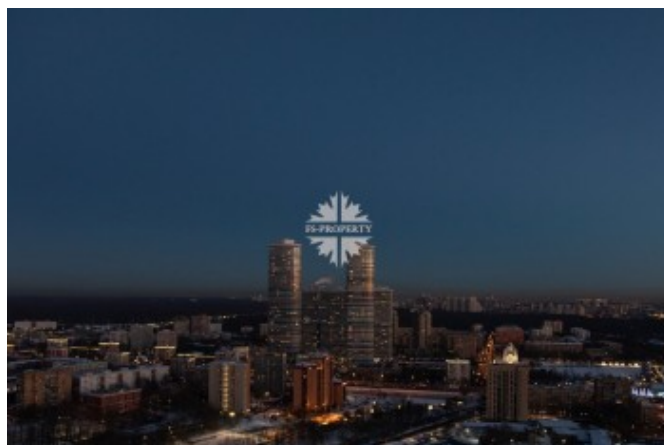
Сельскохозяйственная улица, 16к1



Сельскохозяйственная улица, 16к1



Сельскохозяйственная улица, 16к1



Сельскохозяйственная улица, 16к1

