

# Ленинградский проспект, 76к2

## Информация об объекте

№ лота	16119
Тип сделки	Продажа
Район	Аэропорт
Метро	Сокол
Стоимость	107 175 800 руб.
Стоимость за кв.м	541 345 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Ленинградский проспект, 76к2
Жилой комплекс	СОКОЛИНОЕ ГНЕЗДО
Общая площадь	198 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20 м <sup>2</sup>
Количество комнат	4
Этаж	18
Этажность	18
Высота потолков	3.2 м
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Да
Лифт	Да
Тип дома	Монолит
Ремонт	Дизайнерский ремонт

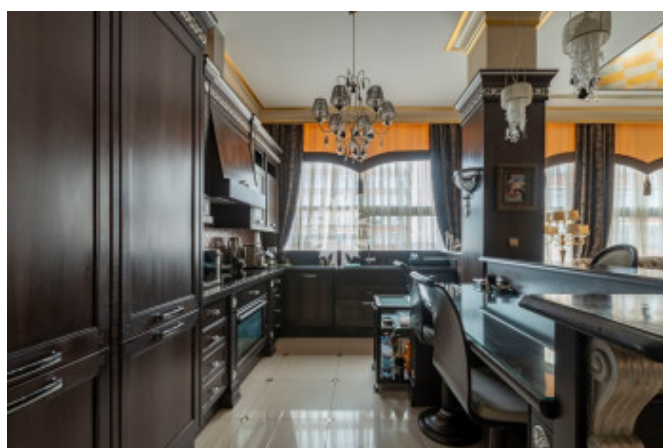
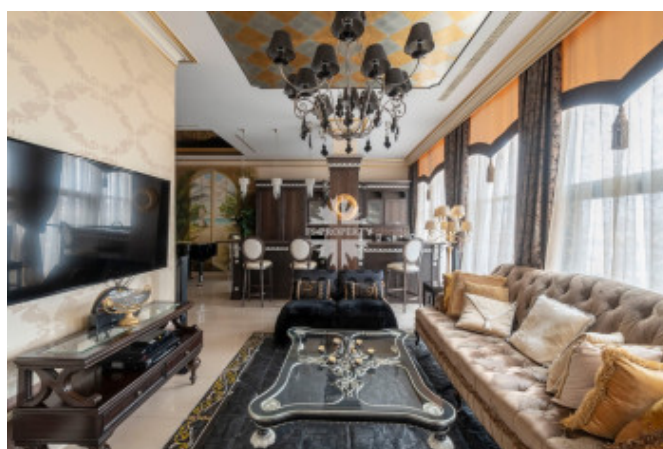
## Описание

Великолепный 2-х уровневый пентхаус в комплексе Соколиное Гнездо. Окна в пол, выходят на 2 стороны. Панорамные виды на город.

Интерьер разработан известным дизайнерским бюро в классическом стиле Ар-деко. Выполнен из исключительных по красоте и качеству материалов производства Италии и Франции.

В пентхаусе предусмотрено все для

## Фото



## Ленинградский проспект, 76к2

комфортного проживания дружной семьи. Установлен пневматический лифт Domuslift. Климат-контроль, система увлажнения HeaterSteam, вентиляция приточно-вытяжная с рекуперацией VX700EV-L/R.

Мебель фабрик премиум-класса, в том числе: Besana, Arca, EastSide. Сантехника Milldue.

Люстры и бра выполнены из Муранского стекла.

Квартира декорирована предметами искусства и стильными аксессуарами.

1 уровень: большое пространство - прихожая, кухня-столовая, гостиная с зоной домашнего кинотеатра. Центральное место в гостиной занимает самоиграющий рояль Роланд; гостевая спальня, кабинет-библиотека, санузел с душем и постирочной зоной, техника Miele.

2 уровень полностью приватный: роскошная хозяйская спальня с электрокамином и с ванной комнатой с окном, гардеробная, сауна с душем; второй вход в квартиру.

Жилой комплекс "Соколиное гнездо" представляет собой 4 корпуса разной этажности (от 18 до 26) в конструктивистском стиле. Территория огорожена, ведется видеонаблюдение.

На территории разбиты живописные цветники, уложен зеленый английский газон и установлено декоративное освещение.

Внутренняя инфраструктура включает отделение Сбербанка, фитнес-центр, детские площадки, подземный паркинг и

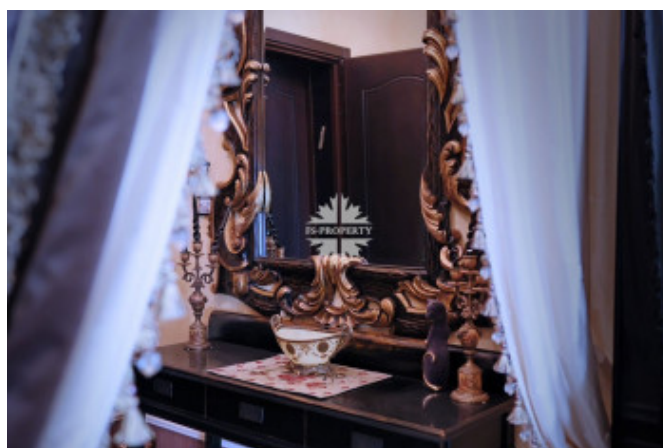


## Ленинградский проспект, 76к2

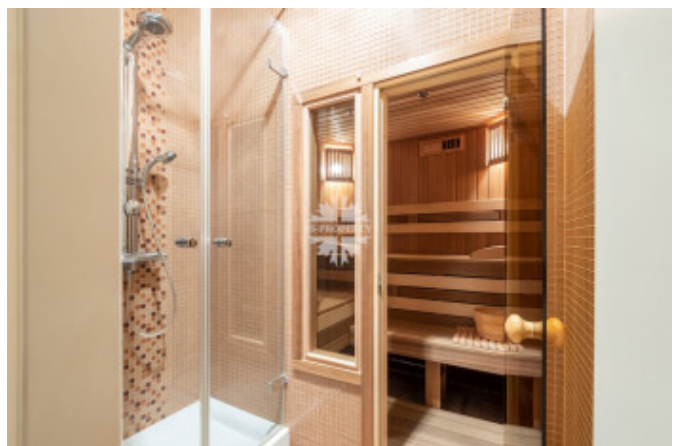
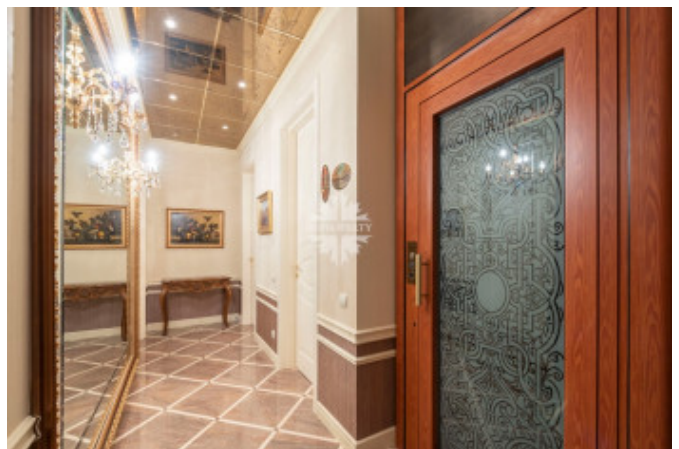
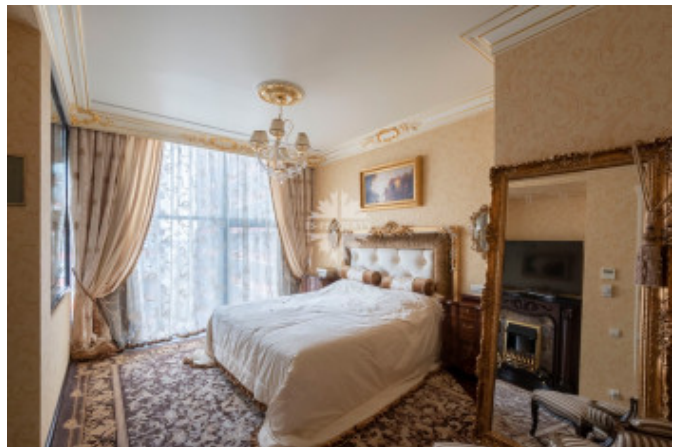
наземную гостевую парковку.

Рядом расположены школы и детские сады, торговые центры, рестораны и магазины, парковые зоны.

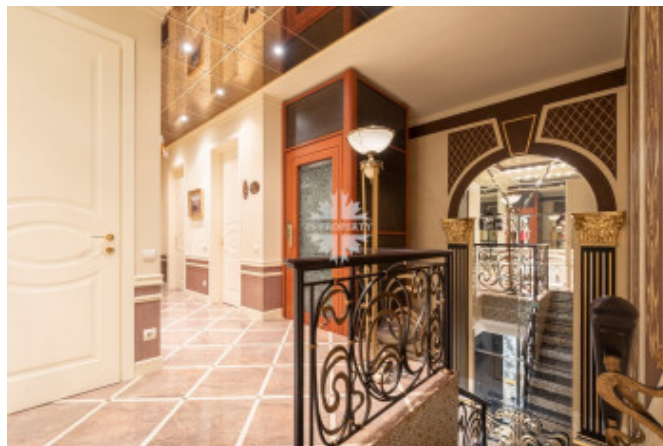
Дом находится в непосредственной близости от метро Сокол. Удобная транспортная доступность.



# Ленинградский проспект, 76к2



# Ленинградский проспект, 76к2



1 этаж



2 этаж

