Ленинградский проспект улица, 37

Информация об объекте

№ лота	33554
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Офисное помещение
Район	Аэропорт
Стоимость	110 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	302 447 руб. за м^2
Адрес	Ленинградский проспект улица, 37
Метро	Аэропорт
Общая площадь	363.7 м^2

Фото

Описание

Бизнес-центр «Аэродом» расположен на Северо-Западе Москвы между станциями метро «Динамо» и «Аэропорт», относится к А-классу по международной классификации и отличается прекрасным внешним видом благодаря панорамному остеклению. Исключительно удачное расположение делает данный БЦ одним из наиболее популярных объектов среди арендаторов.

13-этажное здание 2011 года постройки предлагает арендаторам готовые к отделке помещения открытой планировки с мебелью и без неё. В здании реализованы на высочайшем уровне все принципы коммунального и коммуникационного комфорта. Безопасность гарантирует круглосуточная охрана, есть подземный 2-этажный паркинг, а совсем неподалёку размещена богатая инфраструктура района в виде пунктов питания, банковских организаций, магазинов и отеля.

Расстояние до метро - 10-15 минут

Ленинградский проспект улица, 37

пешком, до Ленинградского шоссе - 300 м, до ТТК - около 2 км. Рядом расположен спорткомплекс ЦСКА, через дорогу - Петровский парк.

Предлагается офисный блок с отделкой на 6-м этаже, площадью 363,7 кв.м.

СТОИМОСТЬ 110 000 000 рублей, торг, Продажа по ДКП.

Помещение сдано в аренду туристической компании.

МАП – 740 000 руб. в месяц.

Ленинградский проспект улица, 37