ЛЕСНОЙ УЧАСТОК С СОБСТВЕННЫМ ОЗЕРОМ

Информация об объекте

№ лота	26646
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Удаленность от МКАД	50 км
Населённый пункт	муниципальный округ Истра
Коттеджный посёлок	НОВОЛЕОНОВО
Площадь участка	54 сот.
Стоимость	48 000 000 руб.

Описание

Уникальный участок 54 сотки с вековыми деревьями и своим природным озером на вершине лесного Истринского холма в глубине жилого поселка-парка Новолеоново.
Приватный подъезд к участку. Все соседи вокруг построены. Солидное окружение. Правильной прямоугольной формы участок имеет с 3х сторон капитальный забор. Радующее глаза озеро всегда полно воды, т.к. питается естественными ключами, можно сделать песчаный пляж, что даст возможность проживающим иметь яркое удивление приглашённых.
КОММУНИКАЦИИ: магистральный газ, электричество 12 кВт с возможностью дешево докупить, центральные водопровод и канализация, ливневые стоки, интернет.

Поселок-парк Новолеоново - природный шедевр, расположенный на склонах Истринских холмов. Этот обжитой коттеджный поселок окружен большим лесопарком с рельефной местностью, вековыми деревьями и природными водоемами.

Фото







ЛЕСНОЙ УЧАСТОК С СОБСТВЕННЫМ ОЗЕРОМ

Поселок отличает низкая абонентская плата и богатая внутренняя инфраструктура: 3 детских площадки, спортивная площадка, продуктовый магазин при КПП и 6 Га парка в лесу с прогулочными дорожками, беседками, скамейками и арт-объектом " Небесная дорожка".
Также развита внешняя инфраструктура: в 5 минутах пешком гостиница Хилтон с рестораном, бассейном, саунами, СПА процедурами, озером с пляжем и детскими площадками; в 7 минутах пешком школа, детский сад, супермаркеты и др.; в 10 минутах на машине г. Истра, в 20 минутах на автомобиле - Истринское водохранилище.
Удобная транспортная доступность: 30 минут от МКАД на автомобиле по скоростному Новорижскому шоссе, 45 минут от МКАД по Волоколамскому шоссе, удобное общественное сообщение.









ЛЕСНОЙ УЧАСТОК С СОБСТВЕННЫМ ОЗЕРОМ









ЛЕСНОЙ УЧАСТОК С СОБСТВЕННЫМ ОЗЕРОМ







