

# ЛЕСНОЙ УЧАСТОК С СОБСТВЕННЫМ ОЗЕРОМ

## Информация об объекте

№ лота	26646
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Удаленность от МКАД	50 км
Населённый пункт	муниципальный округ Истра
Коттеджный посёлок	НОВОЛЕОНОВО
Площадь участка	54 сот.
Стоимость	48 000 000 руб.

## Описание

Уникальный участок 54 сотки с вековыми деревьями и своим природным озером на вершине лесного Истринского холма в глубине жилого поселка-парка Новолеоново.

Приватный подъезд к участку. Все соседи вокруг построены. Солидное окружение. Правильной прямоугольной формы участок имеет с 3х сторон капитальный забор. Радующее глаза озеро всегда полно воды, т.к. питается естественными ключами, можно сделать песчаный пляж, что даст возможность проживающим иметь яркое удивление приглашённых.  
КОММУНИКАЦИИ: магистральный газ, электричество 12 кВт с возможностью дешево докупить, центральные водопровод и канализация, ливневые стоки, интернет.

Поселок-парк Новолеоново - природный шедевр, расположенный на склонах Истринских холмов. Этот обжитой коттеджный поселок окружен большим лесопарком с рельефной местностью, вековыми деревьями и природными водоемами.

## Фото

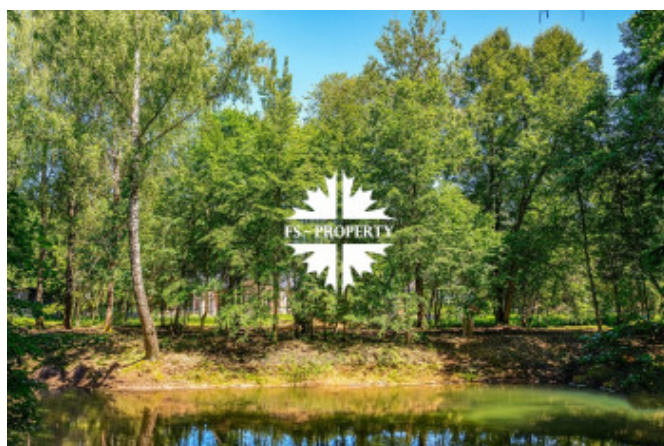
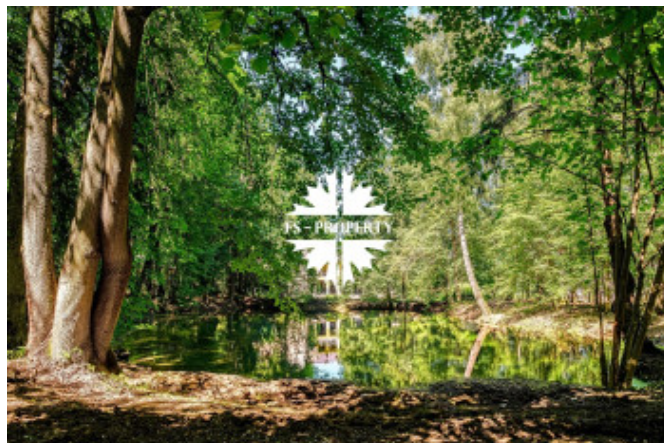


## ЛЕСНОЙ УЧАСТОК С СОБСТВЕННЫМ ОЗЕРОМ

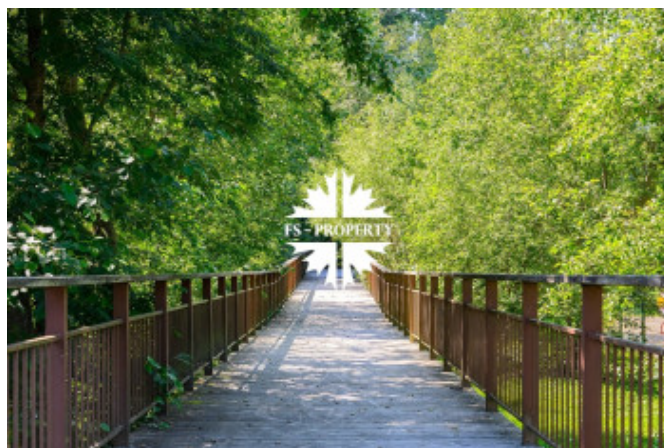
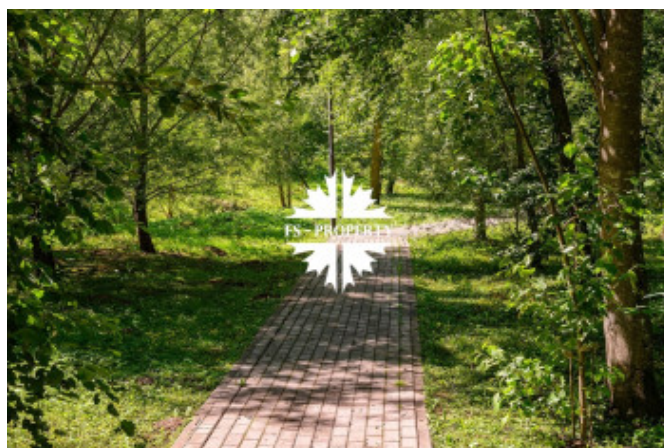
Поселок отличает низкая абонентская плата и богатая внутренняя инфраструктура: 3 детских площадки, спортивная площадка, продуктовый магазин при КПП и 6 Га парка в лесу с прогулочными дорожками, беседками, скамейками и арт-объектом " Небесная дорожка".

Также развита внешняя инфраструктура: в 5 минутах пешком гостиница Хилтон с рестораном, бассейном, саунами, СПА процедурами, озером с пляжем и детскими площадками; в 7 минутах пешком школа, детский сад, супермаркеты и др.; в 10 минутах на машине г. Истра, в 20 минутах на автомобиле - Истринское водохранилище.

Удобная транспортная доступность: 30 минут от МКАД на автомобиле по скоростному Новорижскому шоссе, 45 минут от МКАД по Волоколамскому шоссе, удобное общественное сообщение.



# ЛЕСНОЙ УЧАСТОК С СОБСТВЕННЫМ ОЗЕРОМ



# ЛЕСНОЙ УЧАСТОК С СОБСТВЕННЫМ ОЗЕРОМ

