

Лялин переулок улица, 23-29, стр. 1

Информация об объекте

| | |
|-------------------|--|
| № лота | 36283 |
| Тип сделки | Продажа |
| Тип объекта | Арендный бизнес |
| Район | Басманный |
| Стоимость | 59 500 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 142 447 руб. за м ² |
| Адрес | Лялин переулок улица, 23-29, стр. 1 |
| Метро | Курская |
| Общая площадь | 417.7 м ² |
| Этаж | 1 |
| Этажность | 7 |

Описание

ИДЕАЛЬНЫЙ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС!
Предлагается на продажу нежилое помещение 417,7 кв.м., расположенное на цокольном этаже жилого кирпичного дома в Центральном округе Москвы с постоянными арендаторами. Помещение имеет собственный отдельный вход, домофон. Есть возможность парковки во дворе, въезд под шлагбаум.

В помещении сделан капитальный ремонт. Удобная планировка: зона ресепшена, просторный коридор, 14 кабинетов, 2 санузла, душевая, кладовые, технические помещения.

Жилой дом, в котором расположено помещение, имеет свой закрытый благоустроенный зелёный двор.

Высокий спрос среди арендаторов в данной локации центра Москвы!

Постоянные арендаторы с текущими договорами аренды, обеспечивающие постоянный доход в настоящее время: салон красоты, ногтевой сервис,

Фото



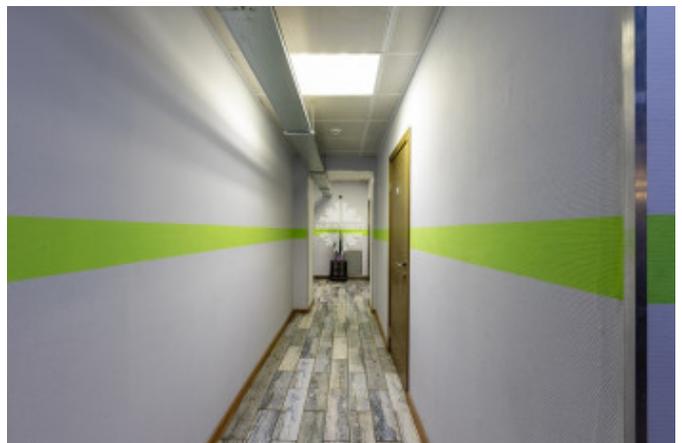
Лялин переулок улица, 23-29, стр. 1

английский клуб, клуб любителей французского языка, репетитор немецкого языка, кабинет психолога (взрослого и детского), кабинет оздоровительных процедур и др. Преимущества локации и удобная планировка, состоящая из отдельных кабинетов, обеспечивают устойчивый доход, исключая риски простоя помещений, что делает проект инвестиционно привлекательным.

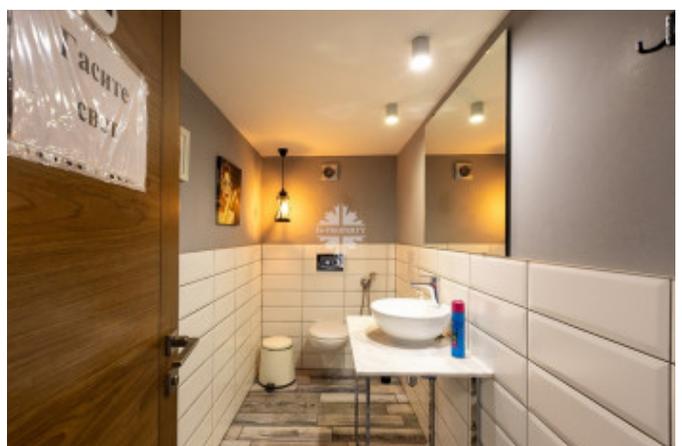
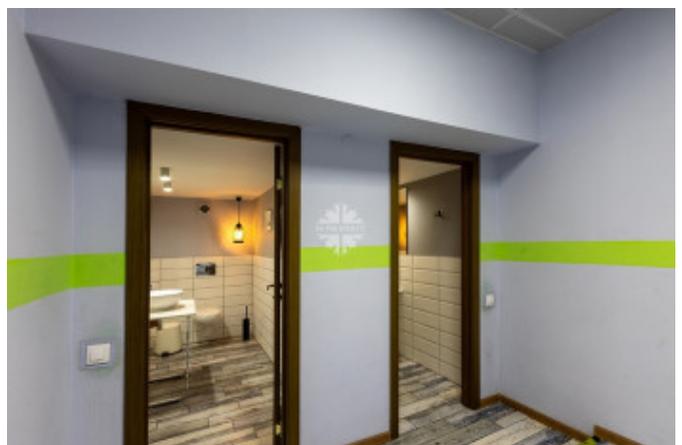
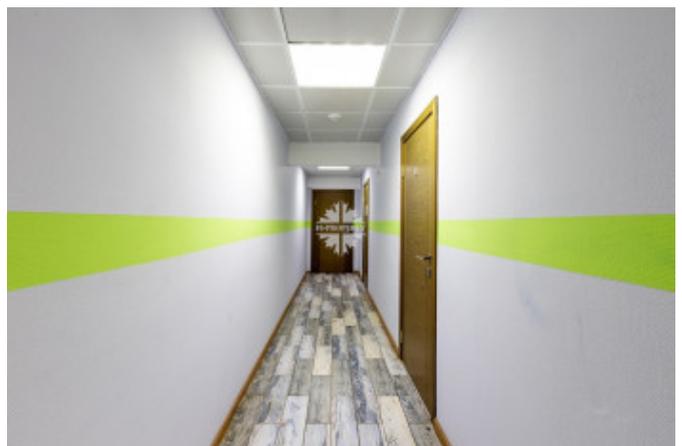
Развитая инфраструктура центра Москвы, 5 минут пешком до Садового кольца, ТЦ "Атриум", магазины, рестораны, банки, офисы, Курский вокзал.



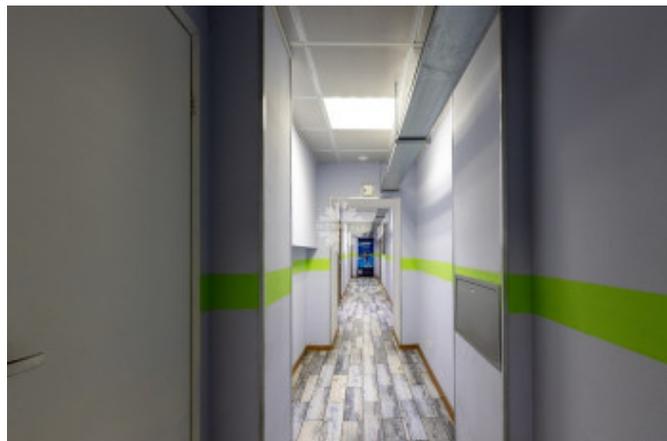
Лялин переулок улица, 23-29, стр. 1



Лялин переулок улица, 23-29, стр. 1



Лялин переулок улица, 23-29, стр. 1



Лялин переулоч улица, 23-29, стр. 1



Лялин переулоч улица, 23-29, стр. 1



Лялин переулок улица, 23-29, стр. 1

