

Лялин переулок улица, 23-29, стр. 1

Информация об объекте

№ лота	36283
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Басманный
Стоимость	59 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	142 447 руб. за м ²
Адрес	Лялин переулок улица, 23-29, стр. 1
Метро	Курская
Общая площадь	417.7 м ²
Этаж	1
Этажность	7

Описание

ИДЕАЛЬНЫЙ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС!
Предлагается на продажу нежилое помещение 417,7 кв.м., расположенное на цокольном этаже жилого кирпичного дома в Центральном округе Москвы с постоянными арендаторами. Помещение имеет собственный отдельный вход, домофон. Есть возможность парковки во дворе, въезд под шлагбаум.

В помещении сделан капитальный ремонт. Удобная планировка: зона ресепшена, просторный коридор, 14 кабинетов, 2 санузла, душевая, кладовые, технические помещения.

Жилой дом, в котором расположено помещение, имеет свой закрытый благоустроенный зелёный двор.

Высокий спрос среди арендаторов в данной локации центра Москвы!

Постоянные арендаторы с текущими договорами аренды, обеспечивающие постоянный доход в настоящее время: салон красоты, ногтевой сервис,

Фото



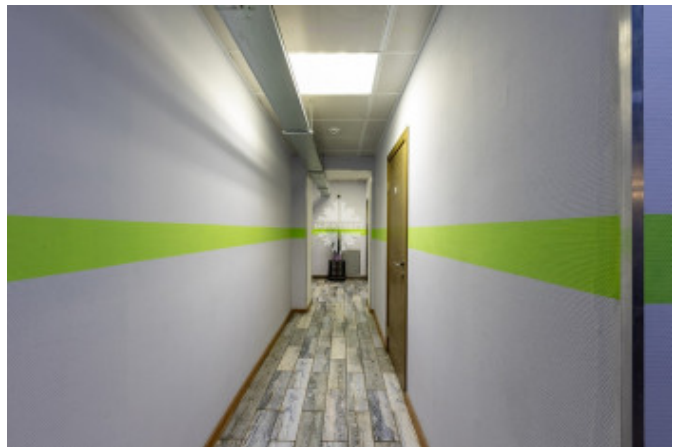
Лялин переулок улица, 23-29, стр. 1

английский клуб, клуб любителей французского языка, репетитор немецкого языка, кабинет психолога (взрослого и детского), кабинет оздоровительных процедур и др. Преимущества локации и удобная планировка, состоящая из отдельных кабинетов, обеспечивают устойчивый доход, исключая риски простоя помещений, что делает проект инвестиционно привлекательным.

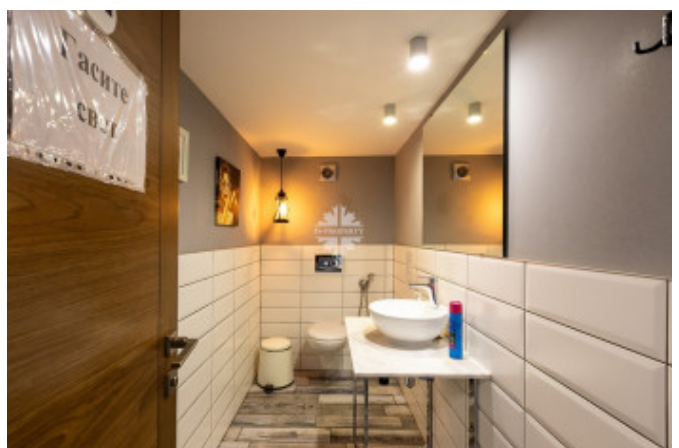
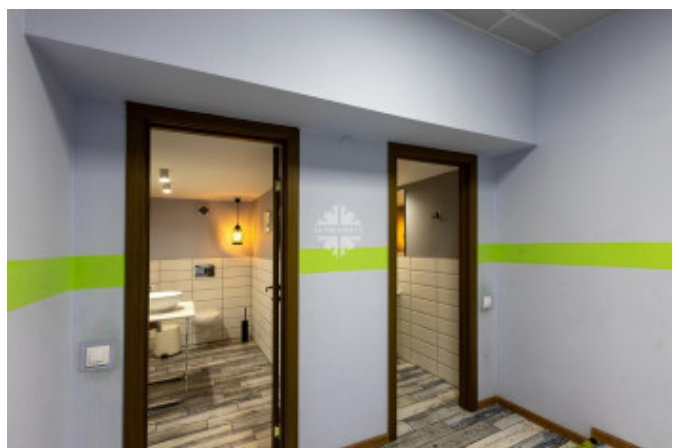
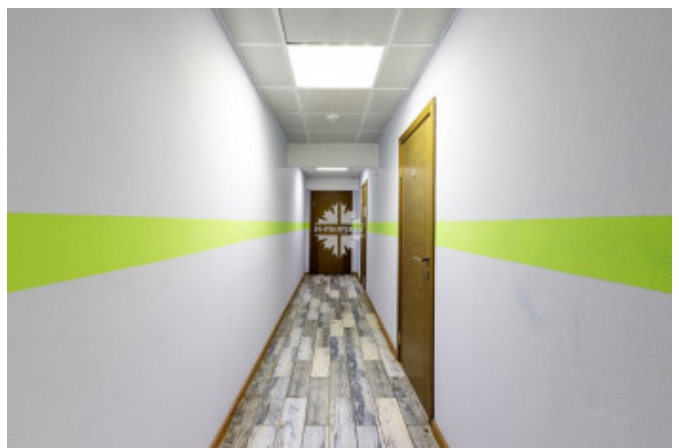
Развитая инфраструктура центра Москвы, 5 минут пешком до Садового кольца, ТЦ "Атриум", магазины, рестораны, банки, офисы, Курский вокзал.



Лялин переулок улица, 23-29, стр. 1



Лялин переулок улица, 23-29, стр. 1



Лялин переулок улица, 23-29, стр. 1



Лялин переулоч улица, 23-29, стр. 1



Лялин переулок улица, 23-29, стр. 1



Лялин переулок улица, 23-29, стр. 1

