

# Малая Сухаревская площадь

## Информация об объекте

№ лота	16581
Тип сделки	Продажа
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Стоимость	1 098 950 000 руб.
Стоимость за кв.м	3 100 000 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Малая Сухаревская площадь
Жилой комплекс	PHANTOM (ФАНТОМ)
Общая площадь	354.5 м <sup>2</sup>
Количество комнат	7
Этаж	9
Этажность	9
Отделка	Да
Паркинг	Да
Пентхаус	Нет
Год постройки	2027
Лифт	Да
Тип дома	Монолит
Ремонт	Дизайнерский ремонт

## Описание

Пентхаус с четырьмя спальнями в новом элитном жилом комплексе **Фантом** в районе Сухаревской площади.

Планировкой предусмотрено: просторная кухня-столовая, гостиная, мастер-спальня, 3 спальни, 4 санузла, кабинет, 2 террасы, постирочная, гардеробные и дополнительные зоны хранения.

Видовые характеристики: из мастер-спальни предусмотрено два выхода на панорамную видовую террасу (25,7м<sup>2</sup>), из которой открывается роскошный вид на Садовое кольцо и Цветной бульвар. Окна

## Фото



## Малая Сухаревская площадь

двух спален выходят на Цветной бульвар. Из кухни-столовой и гостиной предусмотрены выходы на террасу с видом во внутренний ландшафтный двор-сад и улицу Сретенка.

Квартира предлагается к продаже с премиальной отделкой и полностью оборудованными санузлами и кухней. В отделке использованы натуральное дерево и камень.

**ФАНТОМ — территория безупречного комфорта и приватности.**

Это делюкс-резиденции, где за футуристичным обликом скрывается уединенное пространство для жизни высшего качества.

Дом находится в самом сердце исторической Москвы, но вдали от шумных туристических троп. Окруженный старинными переулками и скверами, проект объединяет историческую энергетику района с прогрессивной архитектурой, предлагая жителям уникальный стиль жизни.

Закрытый внутренний двор — это ландшафтный парк с зонами отдыха, водными объектами и детской площадкой. Здесь природа органично вплетена в городскую среду.

В распоряжении жителей дома клубная инфраструктура:

- падел-теннис и панорамный фитнес-зал;
- SPA, кинозал и сигарная;
- крыша-терраса с камином и водопадом;
- ивент-холл, библиотека и детская игровая.

Подземный паркинг спроектирован для автомобилей представительского класса и спорткаров. Предусмотрены зарядки для электромобилей, автомойка и услуги валет-паркинга: машину можно оставить у входа и забрать ее чистой в удобное



## Малая Сухаревская площадь

время.

ФАНТОМ — это новый стандарт жизни, где эстетика и функциональность дарят чувство абсолютного спокойствия.



# Малая Сухаревская площадь



# Малая Сухаревская площадь



# Малая Сухаревская площадь



# Малая Сухаревская площадь



## Малая Сухаревская площадь



# Малая Сухаревская площадь

