

# Малая Сухаревская площадь

## Информация об объекте

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| № лота            | 16578                            |
| Тип сделки        | Продажа                          |
| Район             | Мещанский                        |
| Метро             | Сухаревская                      |
| Стоимость         | 177 600 000 руб.                 |
| Стоимость за кв.м | 1 920 000 руб. за м <sup>2</sup> |
| Адрес             | Малая Сухаревская площадь        |
| Общая площадь     | 92.5 м <sup>2</sup>              |
| Количество комнат | 2                                |
| Этаж              | 3                                |
| Этажность         | 9                                |
| Отделка           | Нет                              |
| Паркинг           | Да                               |
| Пентхаус          | Нет                              |
| Год постройки     | 2027                             |
| Лифт              | Да                               |
| Тип дома          | Монолит                          |

## Описание

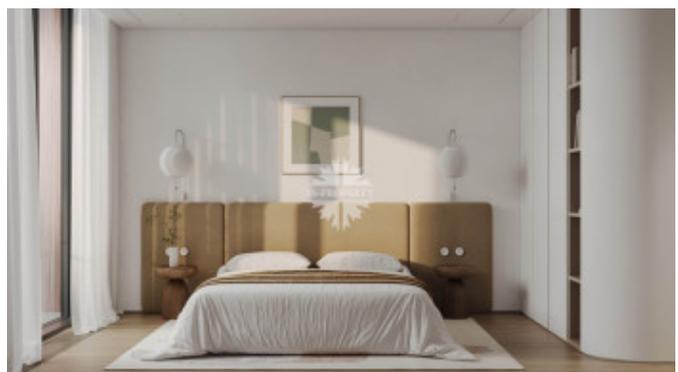
Квартира с одной спальней в новом элитном жилом комплексе **Фантом** в районе Сухаревской площади.

Планировкой предусмотрено: просторная кухня-гостиная, спальня, 2 санузла и дополнительные зоны хранения.

Видовые характеристики: из кухни-гостиной предусмотрены два выхода на панорамную видовую террасу (26м<sup>2</sup>), из которой открывается роскошный вид на Садовое кольцо и Цветной бульвар. Окна спальни выходят на Цветной бульвар.

Квартира предлагается к продаже с премиальной отделкой и полностью оборудованными санузлами и кухней. В отделке использованы натуральное

## Фото



## Малая Сухаревская площадь

дерево и камень.

**ФАНТОМ — территория безупречного комфорта и приватности.**

Это делюкс-резиденции, где за футуристичным обликом скрывается уединенное пространство для жизни высшего качества.

Дом находится в самом сердце исторической Москвы, но вдали от шумных туристических троп. Окруженный старинными переулками и скверами, проект объединяет историческую энергетику района с прогрессивной архитектурой, предлагая жителям уникальный стиль жизни.

Закрытый внутренний двор — это ландшафтный парк с зонами отдыха, водными объектами и детской площадкой. Здесь природа органично вплетена в городскую среду.

В распоряжении жителей дома клубная инфраструктура:

- падел-теннис и панорамный фитнес-зал;
- SPA, кинозал и сигарная;
- крыша-терраса с камином и водопадом;
- ивент-холл, библиотека и детская игровая.

Подземный паркинг спроектирован для автомобилей представительского класса и спорткаров. Предусмотрены зарядки для электромобилей, автомойка и услуги валет-паркинга: машину можно оставить у входа и забрать ее чистой в удобное время.

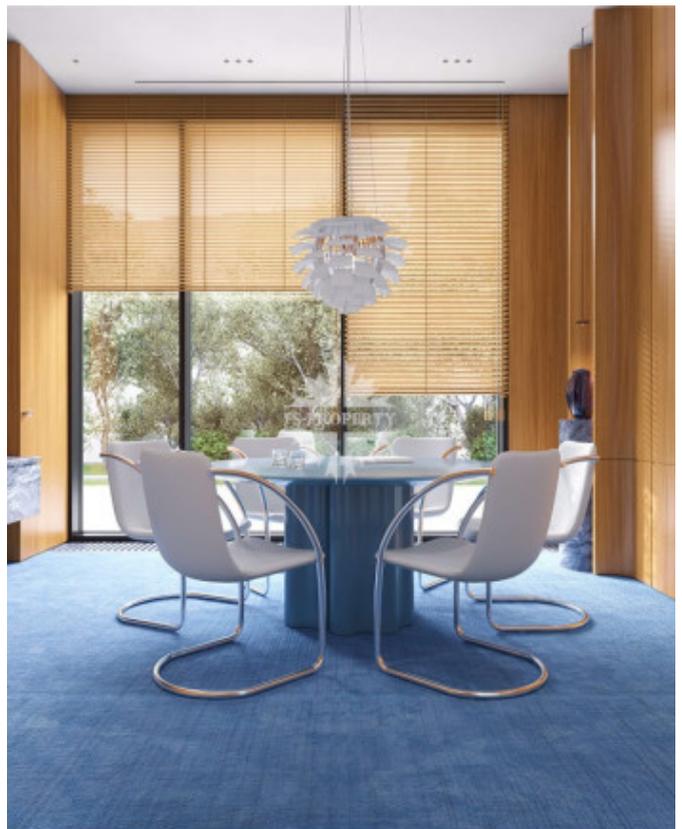
ФАНТОМ — это новый стандарт жизни, где эстетика и функциональность дарят чувство абсолютного спокойствия.



# Малая Сухаревская площадь



## Малая Сухаревская площадь



# Малая Сухаревская площадь



# Малая Сухаревская площадь



## Малая Сухаревская площадь



# Малая Сухаревская площадь



# Малая Сухаревская площадь



## Малая Сухаревская площадь



## Малая Сухаревская площадь

