

Малый Козихинский пер., 3

Информация об объекте

№ лота	16385
Тип сделки	Продажа
Район	Патриаршие Пруды
Метро	Пушкинская
Стоимость	650 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 688 312 руб. за м²
Адрес	Малый Козихинский пер., 3
Жилой комплекс	МАСТЕР И МАРГАРИТА
Общая площадь	385 м²
Площадь кухни	44.3 м²
Количество комнат	6
Этаж	10
Этажность	10
Высота потолков	3.3 м
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Да
Пентхаус	Да
Год постройки	2004
Лифт	Да
Тип балкона	балкон
Тип санузла	Раздельный
Тип дома	Монолит
Ремонт	Дизайнерский ремонт

Описание

Уникальный двухуровневый пентхаус с открытой террасой и видом на Патриарший пруд.

Площадь квартиры 300 м² и терраса 85 м². 5 спален.

Отличительной особенностью данной

Фото



Малый Козихинский пер., 3

квартиры является наличие свойств характерных для классического пентхауса:

- единственная квартира, расположенная на последнем этаже
- лифт приходит непосредственно в квартиру
- по всему периметру квартиры нет стен, граничащих с соседними квартирами
- окна квартиры расположены на 4 стороны света
- открытая терраса с панорамными видами
- дровяные камины на каждом уровне
- высота потолков – от 3.30 до 4.80 м.

В квартире выполнена отделка в современном стиле, с использованием натуральных отделочных материалов.

1 уровень – 200 кв.м., спланированы просторная зона кухни – столовой, гостиная с дровяным камином, панорамными окнами и выходом на балкон, две спальни с ванными комнатами, две гардеробные, гостевой санузел, хозяйственная комната.

2 уровень - 100 кв.м. Здесь спланированы 3 спальни с панорамными окнами, со своими санузлами, тренажерный зал.

Открытая терраса, фактическая площадь - отличное место для летнего времяпровождения, с комфортной зоной отдыха и всем необходимым для BBQ.

2 м/м в подземном паркинге включены в стоимость.

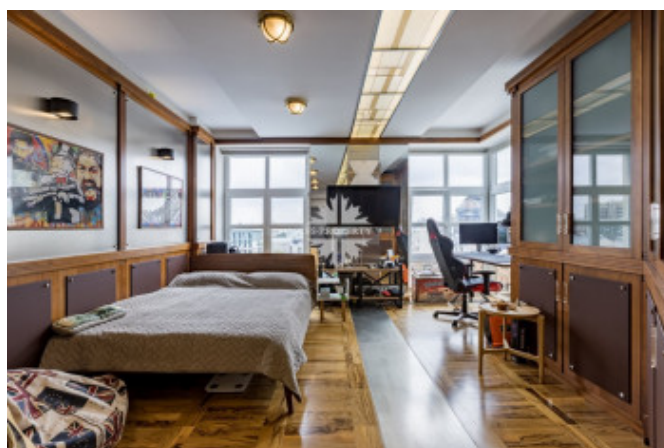
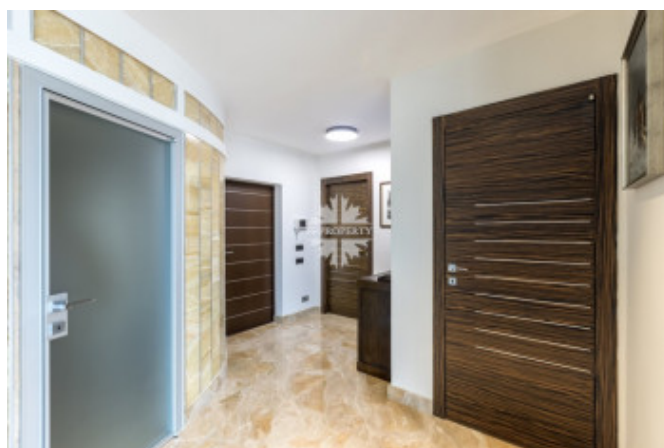
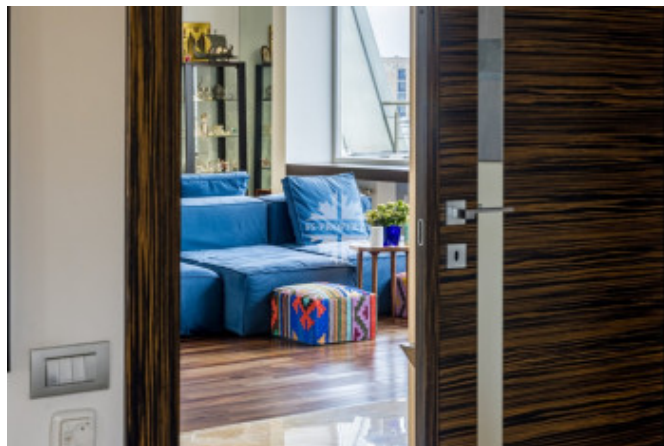
Клубный дом на 25 квартир "Мастер и Маргарита" с подземным паркингом. Расположен в престижном районе Патриарших Прудов. Полностью заселен.

Неоклассический архитектурный стиль

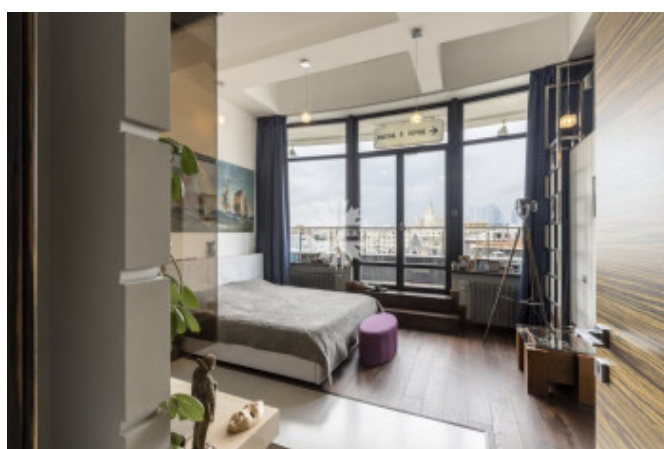
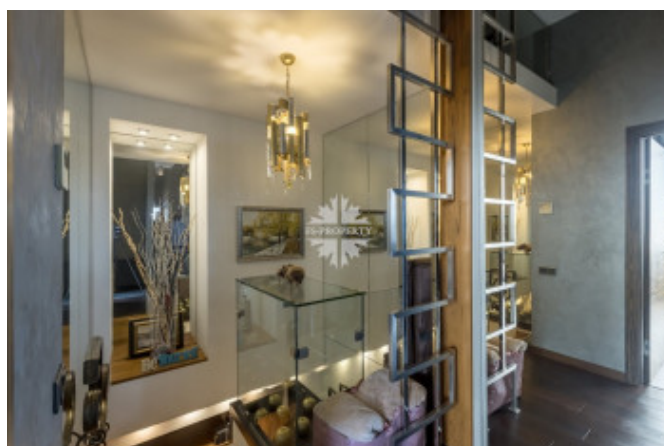


Малый Козихинский пер., 3

отделки фасада. Лобби – представительского уровня. Огороженная благоустроенная территория, профессиональная охрана, собственная служба эксплуатации.



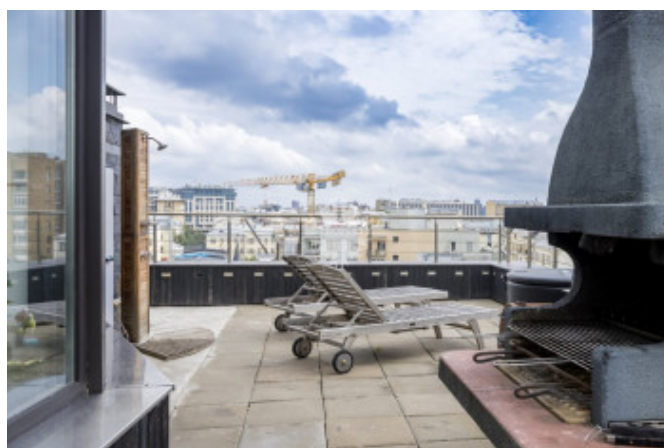
Малый Козихинский пер., 3



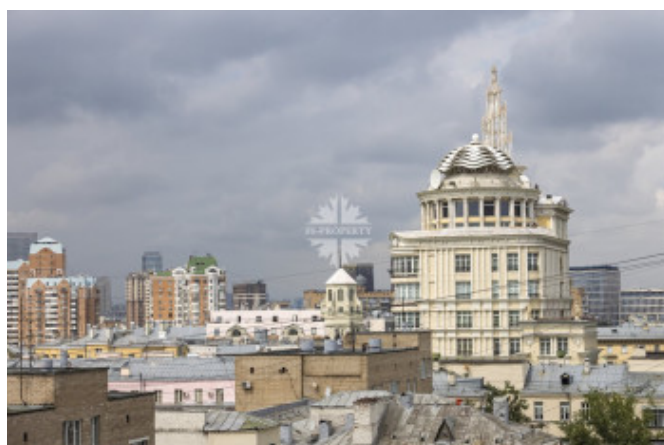
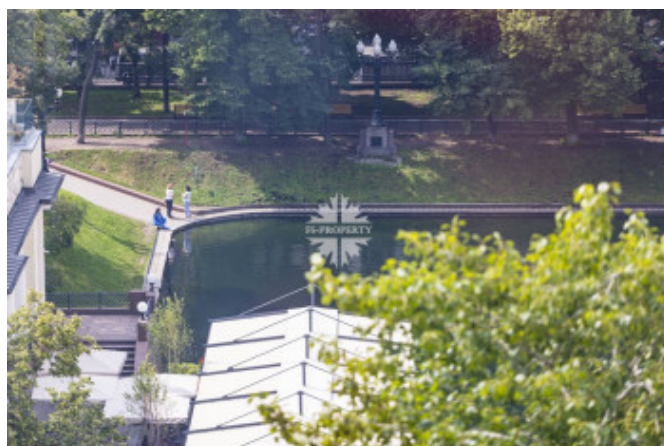
Малый Козихинский пер., 3



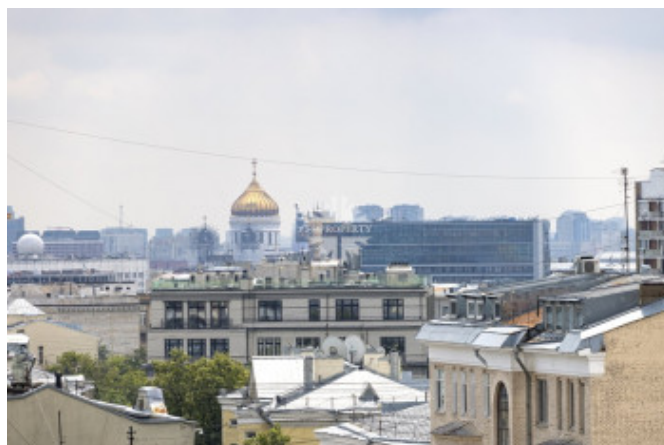
Малый Козихинский пер., 3



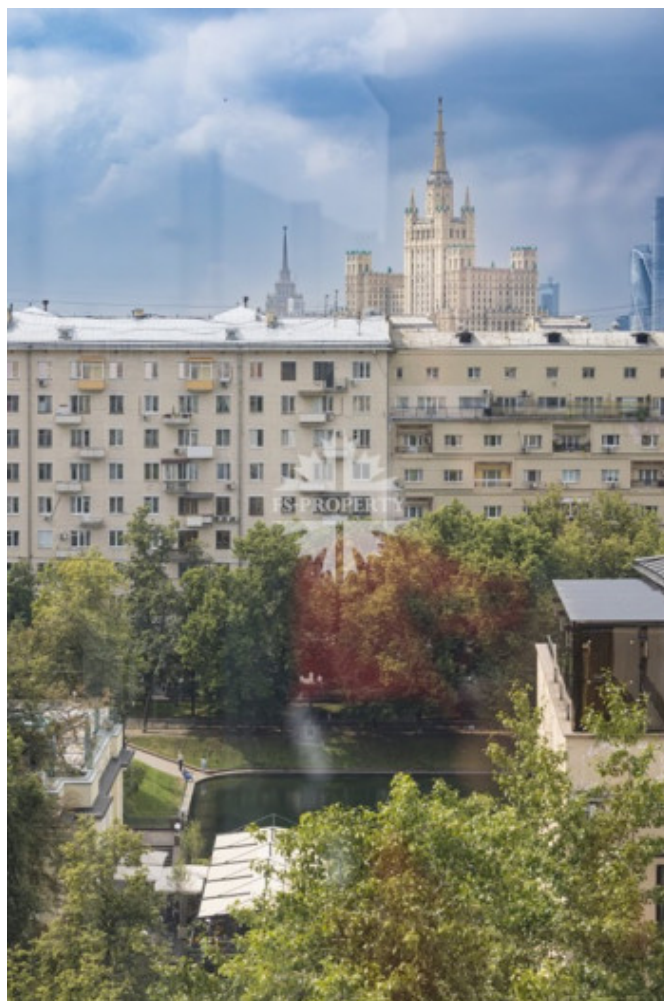
Малый Козихинский пер., 3



Малый Козихинский пер., 3



Малый Козихинский пер., 3



Малый Козихинский пер., 3

