Малый Лёвшинский переулок, 7

Информация об объекте

№ лота	16824
Тип сделки	Продажа
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Адрес	Малый Лёвшинский переулок, 7
Общая площадь	263.8 м²
Количество комнат	4
Этаж	1
Этажность	5
Высота потолков	5.1 м
Отделка	Нет
Паркинг	Да
Пентхаус	Нет
Год постройки	2029
Лифт	Да
Тип дома	Монолит
Ремонт	Без отделки

Фото







Описание

Премиальная резиденция с патио в элитном жилом комплексе в Хамовниках. Уникальный формат городского жилья с собственной роскошной террасой (73.8 м²) и колоссальным объемом пространства благодаря высоте потолков 5 м. Окна резиденции выходят на три стороны света: Кропоткинский переулок, Большой Лёвшинский переулок и Малый Лёвшинский переулок.

Продуманная планировка:

- Зона отдыха и патио:
  - Просторная кухня-столовая (34.4 м²) с выделенной островной зоной и обеденной группой в изящном эркере.

Малый Лёвшинский переулок, 7

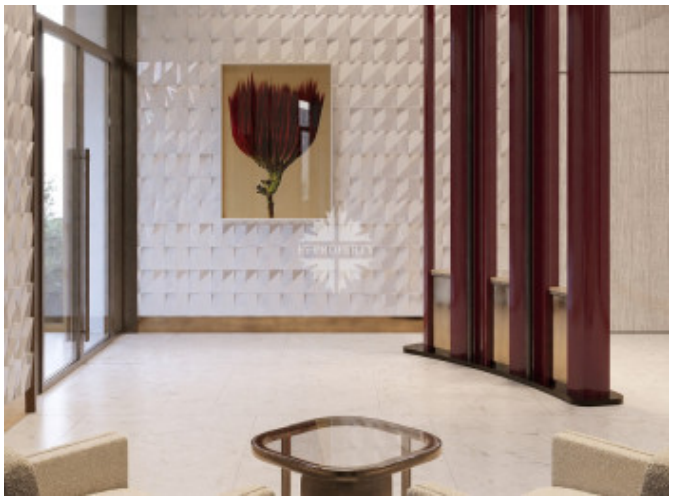
Имеет собственный выход на террасу.
- Парадная гостиная (31.7 м²) с панорамным остеклением и прямым выходом на открытую террасу.
- Патио (73.8 м²) открывает возможность иметь собственный фрагмент сада. Это личный внутренний двор, который принадлежит только вашей семье и становится естественным продолжением квартиры.

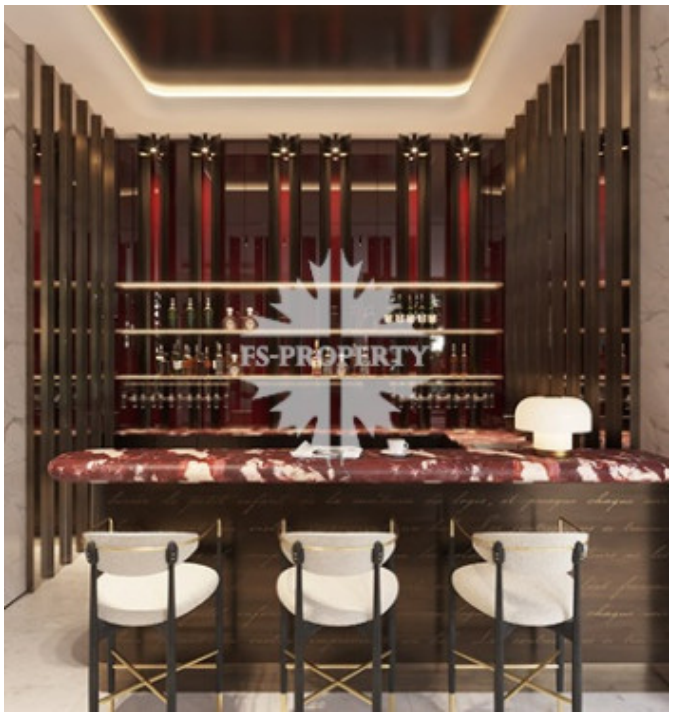
• Приватный блок спален:
- Мастер-спальня (21.8 м²) с большой гардеробной и ванной комнатой.
- Вторая спальня (14.1 м²) со своим санузлом.
- Третья спальня / детская (13.3 м²), с санузлом и гардеробной.

• Входная группа и хоз. помещения:
- Вместительный холл с гостевым санузлом при входе.
- Продуманная система хранения: отдельные гардеробные комнаты (7.7 м² и 3.8 м²) и встроенные шкафы в коридорах.
- Постирочная/техническая комната (3.8 м²).









Личный внутренний двор площадью 74 м² принадлежит только вашей семье и становится естественным продолжением квартиры. Пятиметровые потолки придают пространству высоту, воздух и парадный масштаб, а патио открывает редкую для центра Москвы возможность иметь собственный фрагмент сада. Это квартира, в которой есть и высота городского особняка, и личное пространство под открытым небом.

Здесь ощущается особое качество жизни — спокойное, статусное и абсолютно приватное.

Малый Лёвшинский переулок, 7







Малый Лёвшинский переулок, 7

