# Малый Лёвшинский переулок, 7

## Информация об объекте

| | |
|---|---|
| № лота | 16820 |
| Тип сделки | Продажа |
| Район | Хамовники |
| Метро | Парк культуры |
| Адрес | Малый Лёвшинский переулок, 7 |
| Общая площадь | 365.3 м$^2$ |
| Жилая площадь | 351.9 м$^2$ |
| Количество комнат | 6 |
| Этаж | 5 |
| Этажность | 5 |
| Отделка | Нет |
| Паркинг | Да |
| Пентхаус | Да |
| Год постройки | 2029 |
| Лифт | Да |
| Тип дома | Монолит |
| Ремонт | Без отделки |

## Описание

Двухуровневый видовой пентхаус с террасой в новом камерном клубном доме Стендаль, расположенном в самом сердце культурного наследия столицы. Корпус Красный дом. Окна выходят на три стороны света: тихий Кропоткинский переулок, историческую улицу Пречистенка и Малый Лёвшинский переулок.

Продуманное планировочное решение:

- Зона отдыха и приема гостей
- Приватный блок
- Три спальни
- Кабинет

## Фото






## Малый Лёвшинский переулок, 7

- Хозяйственные и гостевые зоны
- Главная изюминка - благоустроенная терраса (37.8 м²). Площадь позволяет обустроить полноценную лаунж-зону под открытым небом с мягкой мебелью и обеденной группой в окружении декоративного озеленения.







Двухэтажные пентхаусы — вершина приватной коллекции клубного дома «Стендаль». Два уровня, центральный каминный зал, террасы и панорамные виды создают пространство, где масштаб гармонично соединяется с камерностью фамильного владения. В каждый пентхаус ведёт индивидуальный лифт, который бережно сохраняет приватность и конфиденциальность жителей. Здесь ощущается особое качество жизни — спокойное, статусное и абсолютно приватное.

Благодаря исключительному расположению в самом сердце Хамовников, высоким потолкам и редкому для центра Москвы формату собственной террасы, эта квартира представляет собой идеальное пространство для комфортного проживания.