

# Николопесковский М. переулок, 4

## Информация об объекте

№ лота	31585
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Торговое помещение
Район	Арбат
Стоимость	63 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	377 245 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Николопесковский М. переулок, 4
Метро	Смоленская (Арбатско-Покровская)
Удаленность от метро	6 мин. пешком
Общая площадь	167 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажность	8
Высота потолков	3 м
Электрическая мощность	30
Вентиляция	Приточная

## Фото



## Описание

Вашему вниманию предлагается форматное торговое помещение 167 кв.м. в зоне высокого пешеходного трафика Старого Арбата.

Уникальное место и окружение — исторический и деловой центр, сложившийся торговый коридор Арбата в окружении премиального жилого и делового сектора.

Помещение находится на 1-м этаже клубного жилого дома, на 1-й линии домов, имеет 2 отдельные входные группы, удобную зону погрузки/разгрузки. Зальная планировка, потолки 3 метра, высокий рекламный потенциал, места для вывесок.

Здание не является памятником культуры

## Николопесковский М. переулок, 4

и архитектуры, помещение имеет полное коммунальное и инженерное обеспечение, не требует капитальных вложений, обременения нет.

Сетевой арендатор - пиццерия. МАП - 530 000 РУБЛЕЙ

Долгосрочный договор аренды на 10 лет.

Ежегодная индексация 5%.

**Стоимость:** 63 000 000 руб

схема сделки: договор купли-продажи недвижимости.



**Николопесковский М. переулок, 4**

*План помещения*

