

# Деревня Путилково улица, 16а

## Информация об объекте

№ лота	32806
Тип сделки	Аренда
Тип объекта	Торговое помещение
Стоимость за кв.м. в год	8 311 руб. за м <sup>2</sup> в год
Стоимость за кв.м	693 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	деревня Путилково улица, 16а
Метро	Планерная
Общая площадь	1588.2 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажность	2
Высота потолков	4 м
Электрическая мощность	100
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная
Парковка	Наземная охраняемая

## Описание

### АРЕНДА части торгово-развлекательного центра «ВэйПарк».

ТРЦ «Вэйпарк» расположен на территории 75 тысяч кв. м на 71-м км МКАД, между улицей Свободы и Волоколамским шоссе (северо-запад Москвы). Это двухэтажный комплекс, который вмещает в себя множество фирменных бутиков стильной одежды и обуви, а также сеть кафе, баров, ресторанов быстрого питания. Каждое из этих заведений предлагает разнообразное меню вкусных и питательных блюд. В ТРЦ «Вэйпарк» также работает McDonald's — любимое место детей в возрасте от 8 до 15 лет. Предусмотрены две охраняемые парковки — наземная и двухуровневая подземная на 2500 машино-мест.

### Торговое помещение - 1588 кв.м.

Часть первого этажа.

Свободная планировка.

Все коммуникации. Профессиональная

## Фото



## Деревня Путилково улица, 16а

управляющая компания.

ТРЦ находится на первой линии МКАД, 71 км.  
Рядом крупный новый жилой мкр-н Путилково  
(300 000 кв.м).

Высокий автомобильный трафик.

Большая парковка.

Крупные арендаторы-якоря: Спортмастер,  
АВТОВЭЙ, Космик, Летуальи пр.

Год постройки - 2004 год

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ В МЕСЯЦ: 1 100 000  
рублей(650 рублей за 1 кв.м. в месяц)

Расходы в месяц:

-Коммунальные (оплачивает арендатор)

-Эксплуатационные расходы (включены в ставку  
аренды)

Упрощенная система налогообложения

Технические характеристики:

Выделенная мощность - 100 кВт

Входная группа - 15 метров

Высота потолков - 4 метра



Схема ТРЦ Вэйпарк

